

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 197 AB

Organisationsnummer: 559081-1062
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	581	24 073	-16	-16
Soliditet (%)	100,0	98,2	6,4	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	34 046	24 074 805	24 158 851
Utdelning		-24 108 800		-24 108 800
Balanseras i ny räkning		24 074 805	-24 074 805	0
Årets resultat			582 945	582 945
Belopp vid årets utgång	50 000	51	582 945	632 996

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	51
Årets resultat	582 945
Medel att disponera	582 996

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	582 900
Summa utdelning	582 900
Balanseras i ny räkning	96
Summa	582 996

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 499	-585 039
Summa rörelsekostnader		-1 499	-585 039
Rörelseresultat		-1 499	-585 039
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		344 671	24 587 895
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	238 274	70 449
Summa finansiella poster		582 945	24 658 344
Resultat efter finansiella poster		581 446	24 073 305
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 499	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 499	1 500
Resultat före skatt		582 945	24 074 805
Årets resultat		582 945	24 074 805

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	632 996	24 596 659
Summa finansiella anläggningstillgångar		632 996	24 596 659
Summa anläggningstillgångar		632 996	24 596 659
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		632 996	24 596 659

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51	34 046
Årets resultat		582 945	24 074 805
Summa fritt eget kapital		582 996	24 108 851
Summa eget kapital		632 996	24 158 851
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	74 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	363 421
Summa kortfristiga skulder		0	437 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		632 996	24 596 659

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	238 274	70 449

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 596 659	300
Tillkommande fordringar	239 898	31 138 106
Reglerade fordringar	-24 203 561	-6 541 747
Utgående anskaffningsvärden	632 996	24 596 659
Redovisat värde	632 996	24 596 659

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24