

Årsredovisning för
Oljeträget i Malmö AB

556650-2299

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2025-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oljetråget i Malmö AB, 556650-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter, inköp och försäljning av fastigheter, utveckla fastigheter, handla med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 442 052	1 332 996	1 216 946	971 359
Resultat efter finansiella poster	85 526	428 507	139 006	-258 978
Soliditet %	64,7	60,7	34	33,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 125 408	20 000	-3 117 089
Balanseras i ny räkning				4 425 507
Upplösning av uppskrivningsfond		-290 117		
Belopp vid årets utgång	50 000	4 835 291	20 000	1 308 418
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				4 425 507
Balanseras i ny räkning				-4 425 507
Årets resultat				281 308
Belopp vid årets utgång				281 308

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 308 418
Årets resultat	281 308
Summa	1 589 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 589 726
Summa	1 589 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 442 052	1 332 996
Övriga rörelseintäkter		300	102 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 442 352	1 435 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 084 861	-664 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 454	-102 940
Summa rörelsekostnader		-1 174 315	-767 479
Rörelseresultat		268 037	667 679
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	14
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 605	-239 315
Summa finansiella poster		-182 511	-239 172
Resultat efter finansiella poster		85 526	428 507
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		223 000	3 997 000
Summa bokslutsdispositioner		223 000	3 997 000
Resultat före skatt		308 526	4 425 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 218	0
Årets resultat		281 308	4 425 507

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 431 204	5 810 775
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 431 204	5 810 775
Summa anläggningstillgångar		5 431 204	5 810 775
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 965	357 986
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		3 990 691	3 924 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 459	69 633
Summa kortfristiga fordringar		4 213 115	4 352 479
Kassa och bank			
Kassa och bank		394 696	555 797
Summa kassa och bank		394 696	555 797
Summa omsättningstillgångar		4 607 811	4 908 276
SUMMA TILLGÅNGAR		10 039 015	10 719 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	4 835 291	5 125 408
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 905 291	5 195 408
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 308 418	-3 117 089
Årets resultat		281 308	4 425 507
Summa fritt eget kapital		1 589 726	1 308 418
Summa eget kapital		6 495 017	6 503 826
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 415 500	3 930 625
Summa långfristiga skulder		3 415 500	3 930 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 595	39 017
Skatteskulder		36 903	1 743
Övriga skulder		0	26 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	217 682
Summa kortfristiga skulder		128 498	284 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 039 015	10 719 051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 489 281	9 489 281
Utgående anskaffningsvärden	9 489 281	9 489 281
Ingående avskrivningar	-3 678 506	-3 298 935
Förändringar av avskrivningar		
Avskrivning uppskrivningsfond	-290 117	-290 117
Årets avskrivningar	-89 454	-89 454
Utgående avskrivningar	-4 058 077	-3 678 506
Redovisat värde	5 431 204	5 810 775

Taxeringsvärde

	2023	2022
Mark	3 412 000	3 412 000
Byggnader	5 873 000	5 873 000
	<u>9 285 000</u>	<u>9 285 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 143 437	1 143 437
Utgående anskaffningsvärden	1 143 437	1 143 437
Ingående avskrivningar	-1 143 437	-1 129 951
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-13 486
Utgående avskrivningar	-1 143 437	-1 143 437
Redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	5 125 408	5 415 525
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-290 117	-290 117
Belopp vid årets utgång	4 835 291	5 125 408

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 070 500	3 122 250

Not 6 Koncernförhållanden

Koncernförhållanden

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
LZ Holding AB	556108-2560	Malmö

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till LZ Holding AB

Underskrifter

Louis Zyto
Louis Zyto
Styrelseledamot

2025-05-05

Datum