

SML Musikhuset AB  
Org nr 556106-0400

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Nässjö 2025-06-25  
Göran Axheim  
Göran Axheim

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gropen 12 i Nässjö Kommun. Förvaltningen och underhållet av fastigheten köps in dels från koncernbolag men också externt.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SML Fastigheter i Nässjö AB, 556655-1544, med säte i Nässjö, som ingår i den koncern där Högländets Invest AB, 556087-1732 med säte i Nässjö är det slutliga moderbolaget.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	2 502	2 364	2 129	1 968	1 763
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 711	1 558	1 277	1 208	1 129
Balansomslutning	tkr	7 524	7 906	8 253	8 583	7 403

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser av betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Verksamheten är ständigt föremål för analyser och har en hög beredskap för kommande förändringar.

Bolagets resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil. c1

Helena

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process i organisationen. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av bolaget och moderbolaget.

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2023-01-01</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 631 559</b>	<b>2 931 559</b>
Årets resultat	-	-	290 961	290 961
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 922 520</b>	<b>3 222 520</b>
Årets resultat	-	-	998 406	998 406
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 920 926</b>	<b>4 220 926</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 922 520
Årets vinst	998 406
	<hr/>
kronor	3 920 926

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	3 920 926
	<hr/>
kronor	3 920 926

CJ  
Häkkan

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning		2 501 772	2 364 326
Kostnad för sålda varor		-610 798	-611 884
<b>Bruttoresultat</b>		<u>1 890 974</u>	<u>1 752 442</u>
Administrationsomkostnader		-100 132	-97 227
Övriga rörelseintäkter		-	1 325
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 790 842</u>	<u>1 656 540</u>
	3		
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-79 795	-98 549
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-79 795</u>	<u>-98 408</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 711 047</u>	<u>1 558 132</u>
Bokslutsdispositioner	6	-450 000	-1 190 000
Skatt på årets resultat	7	-262 641	-77 171
<b>Årets vinst</b>		<u>998 406</u>	<u>290 961</u>

Hakan

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	7 274 423	7 623 141
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	9	235 585	194 780
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 510 008</u>	<u>7 817 921</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 479	13 653
Skattefordringar		-	74 540
		<u>14 479</u>	<u>88 193</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>14 479</u>	<u>88 193</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>7 524 487</u>	<u>7 906 114</u>

cj  
Häkman

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 922 520	2 631 559
Årets vinst		998 406	290 961
		<u>3 920 926</u>	<u>2 922 520</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 220 926</u>	<u>3 222 520</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	<u>982 000</u>	<u>532 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		90 418	78 106
Skulder till koncernföretag	12	1 486 563	3 452 301
Aktuella skatteskulder		110 930	-
Övriga kortfristiga skulder		95 059	94 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 591	526 260
		<u>2 321 561</u>	<u>4 151 594</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>7 524 487</u>	<u>7 906 114</u>

Håkansson

ank=20250703;2025070801048

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när denna har erhållits.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag redovisas till den del den förväntas kunna nyttjas mot framtida överskott.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

CS

Hakan

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter:

Markanläggningar	20 år
Stommar	50 år
Tak	40 år
Fasader/Fönster/Yttre skikt	40 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	20 år
Övrigt	10 år
Hyresgästanpassningar	Hyreskontraktets löptid
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

#### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter).

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. C1

*Håkan*

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden.

Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

CJ

Håkan

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Det finns ingen personal anställd i bolaget och inga löner eller ersättningar har utbetalats till styrelsen.

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter	-	141
Summa	<u>0</u>	<u>141</u>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-79 795	-98 550
Summa	<u>-79 795</u>	<u>-98 550</u>

Varav räntor till koncernföretag -79 795 kr (-98 550 kr).

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lämnat koncernbidrag	-	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfond	-450 000	-190 000
Summa	<u>-450 000</u>	<u>-1 190 000</u>

cj  
Håkansson

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-303 446	-117 976
Uppskjuten skatt pga övergång till komponentavskrivningar	40 805	40 805
Skatt på årets resultat	<u>-262 641</u>	<u>-77 171</u>
Redovisat resultat före skatt	1 261 047	368 132
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-259 775	-75 835
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-43 671	-42 141
Redovisad skattekostnad	<u>-303 446</u>	<u>-117 976</u>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 471 212	10 471 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 471 212	10 471 212
Ingående avskrivningar	-2 848 071	-2 499 333
Årets avskrivningar	-348 719	-348 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 196 790	-2 848 071
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 274 422</u>	<u>7 623 141</u>
Bokfört värde byggnader i Sverige	7 274 422	7 623 141

Handwritten signature: *Håkansson*

anl=20250703;2025070801053

**Not 9 Uppskjuten skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjuten skattefordran avseende komponentavskrivningar på fastigheter	235 585	194 780
	<u>235 585</u>	<u>194 780</u>

**Not 10 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 2.500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

**Not 11 Obeskattade reserver**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Periodiseringsfond	982 000	532 000
Summa	<u>982 000</u>	<u>532 000</u>

Uppskjuten skatt beräknas till 202 292 kr (109 592 kr).

**Not 12 Transaktioner med närstående**

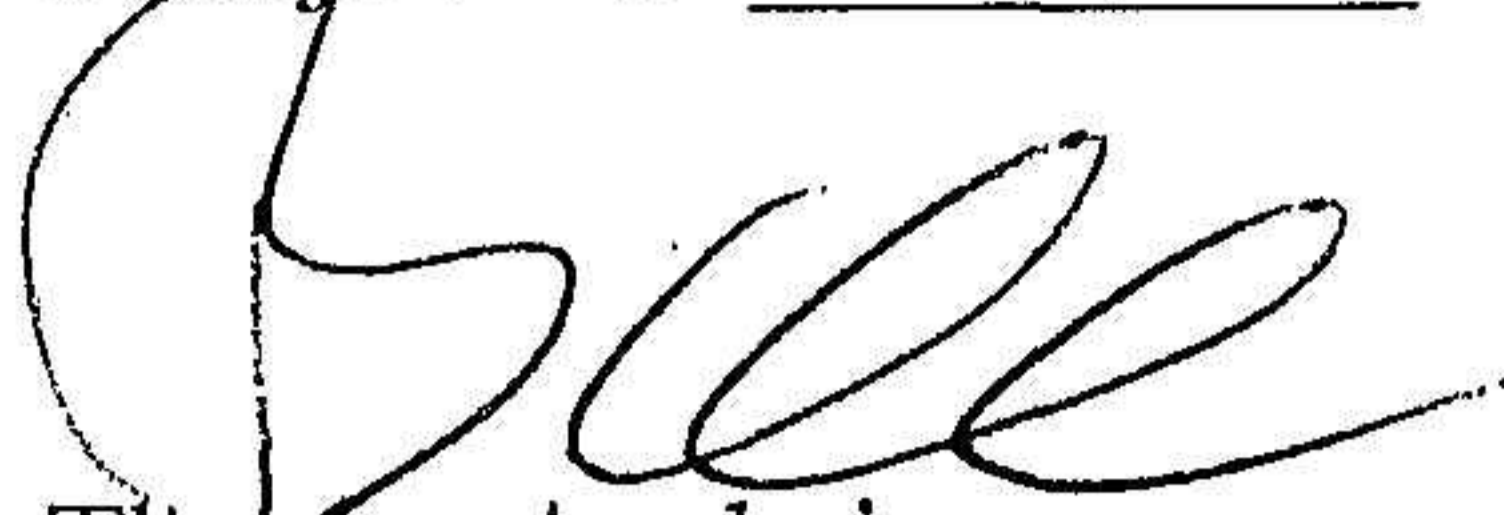
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	23	24
Försäljning (%)	-	-

**Checkräkning**

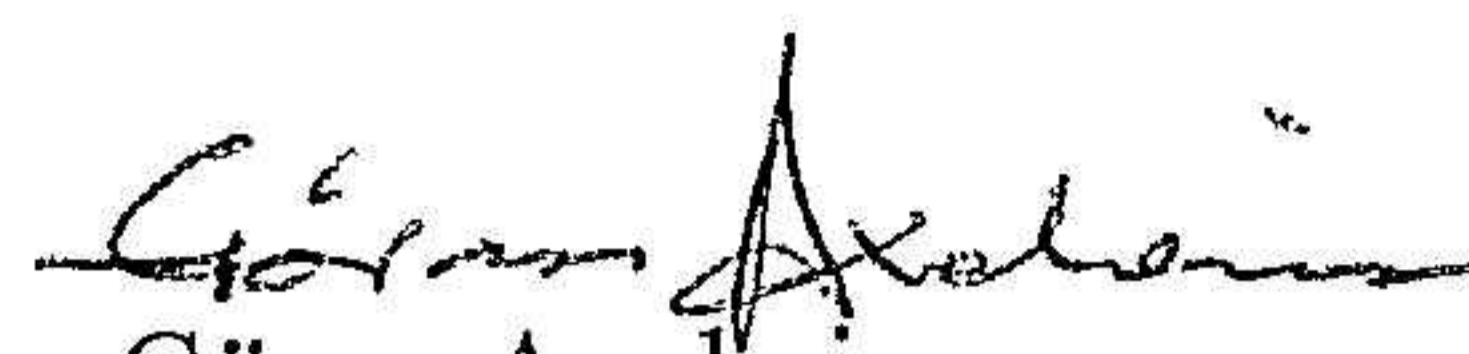
Bolaget ingår i ett koncernkontosystem. Tillgodohavande/skuld redovisas i dotterbolaget som koncernmellanhavande och koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld och beviljad kredit redovisas av moderbolaget

*Halcan*

Nässjö 2025- 05-14



Thomas Axeheim  
Ordförande



Göran Axeheim



Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 05-23 .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SML Musikhuset AB, org.nr 556106-0400

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SML Musikhuset AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SML Musikhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SML Musikhuset AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Musikhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SML Musikhuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SML Musikhuset AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 23 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Johansson  
Auktoriserad revisor