

Årsredovisning
för
Vasaparken Långholmen AB
556939-9727

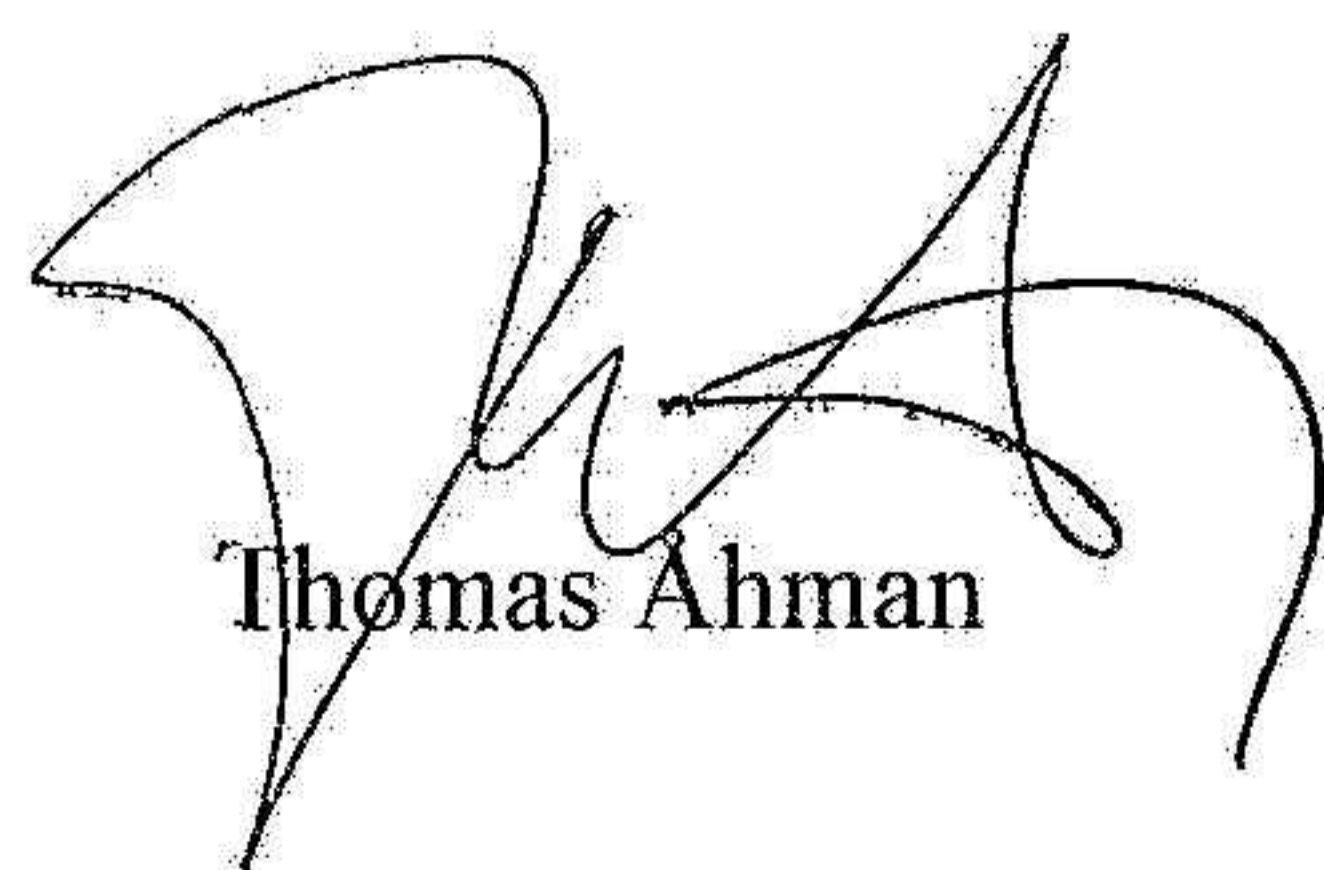
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Långholmen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-05-10


Thomas Ahman

Styrelsen för Vasaparken Långholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ägare till fastigheten Fasta Paviljongen 1 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 497	7 084	6 911	6 927
Resultat efter finansiella poster	2 595	2 646	2 944	1 530
Soliditet (%)	2,2	2,4	1,0	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 203	202 845	263 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 845	-202 845	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-446 119	-446 119
Belopp vid årets utgång	50 000	463 048	-446 119	66 929

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 048
årets förlust	-446 119
	16 929
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 929
	16 929

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 497 011

7 084 037

Övriga rörelseintäkter

3 300

4 235

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 500 311

7 088 272

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 469 610

-2 971 962

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-965 046

-965 046

Summa rörelsekostnader

-4 434 656

-3 937 008

Rörelseresultat

3 065 655

3 151 264

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 049 210

589 632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 519 416

-1 094 419

Summa finansiella poster

-470 206

-504 787

Resultat efter finansiella poster

2 595 449

2 646 477

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 041 568

-1 473 361

Förändring av överavskrivningar

0

-970 271

Summa bokslutsdispositioner

-3 041 568

-2 443 632

Resultat före skatt

-446 119

202 845

Årets resultat

-446 119

202 845

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

28 491 050

29 188 790

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 224 484

1 491 790

Summa materiella anläggningstillgångar

29 715 534

30 680 580

Summa anläggningstillgångar

29 715 534

30 680 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 300

0

Fordringar hos koncernföretag

39 693 910

39 834 667

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 785

94 540

Summa kortfristiga fordringar

39 939 995

39 929 207

Kassa och bank

Kassa och bank

10 698

819 291

Summa kassa och bank

10 698

819 291

Summa omsättningstillgångar

39 950 693

40 748 498

SUMMA TILLGÅNGAR

69 666 227

71 429 078

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

463 048

10 203

Årets resultat

-446 119

202 845

Summa fritt eget kapital

16 929

213 048

Summa eget kapital

66 929

263 048

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

837 774

837 774

Akkumulerade överavskrivningar

970 271

970 271

Summa obeskattade reserver

1 808 045

1 808 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 720 000

68 510 000

Leverantörsskulder

125 296

158 698

Skulder till koncernföretag

42 558

30 917

Övriga skulder

18 803

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

884 596

658 370

Summa kortfristiga skulder

67 791 253

69 357 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 666 227

71 429 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 887 000	34 887 000
Ingående avskrivningar	-5 698 210	-5 000 470
Årets avskrivningar	-697 740	-697 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 395 950	-5 698 210
Utgående redovisat värde	28 491 050	29 188 790

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	70 575 000	70 575 000
	70 575 000	70 575 000

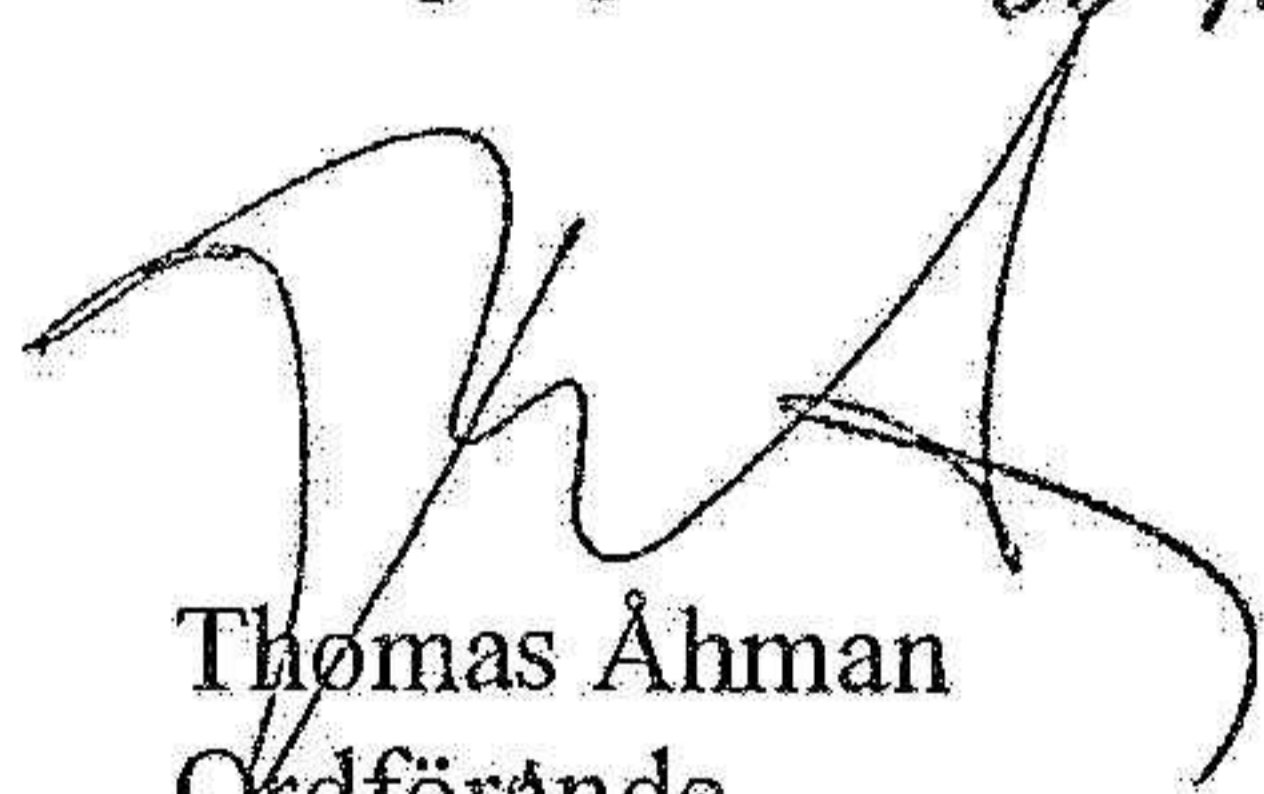
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 673 063	2 673 063
Ingående avskrivningar	-1 181 273	-913 967
Årets avskrivningar	-267 306	-267 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 448 579	-1 181 273
Utgående redovisat värde	1 224 484	1 491 790

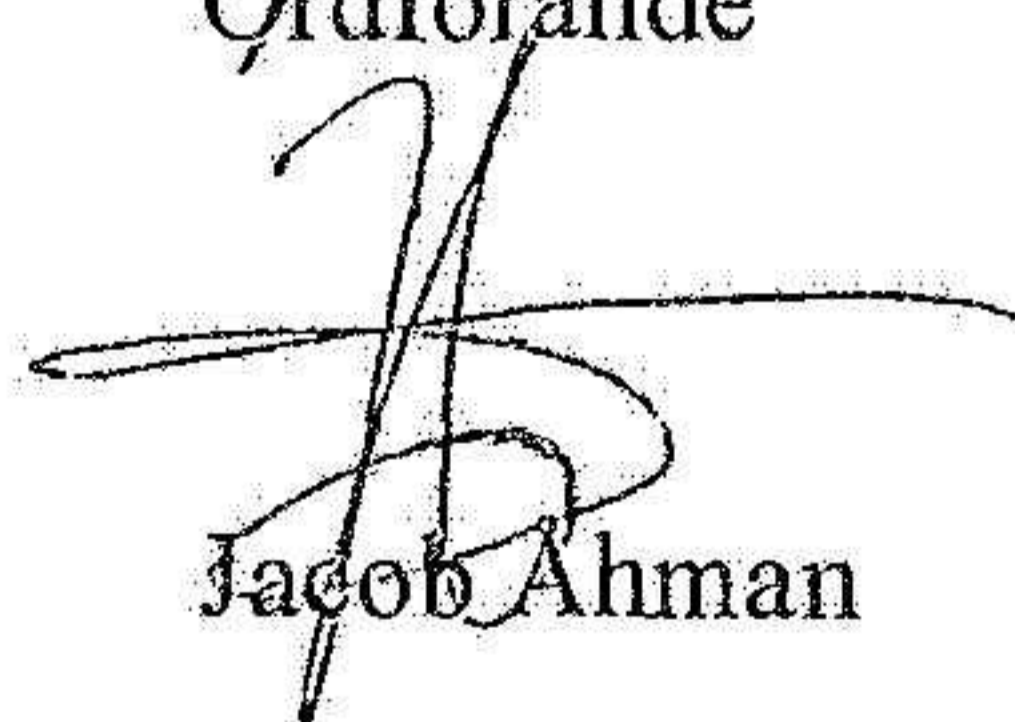
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

Linköping 2023-05-10


Thomas Åhman
Ordförande


Oscar Åhman


Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Långholmen AB, org.nr 556939-9727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Långholmen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Långholmen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Långholmen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

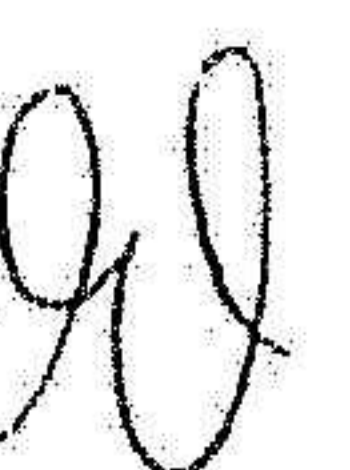
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Långholmen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Långholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023- 05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor