

Årsredovisning för  
**Kalksten Park & Spa AB**  
559257-5871

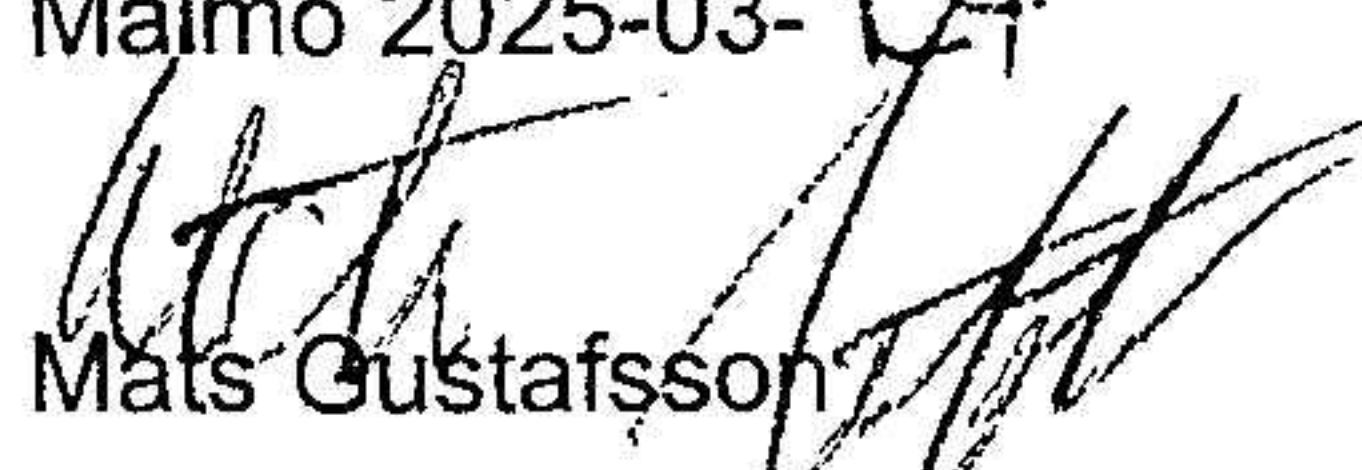
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalksten Park & Spa AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-24

  
Mats Gustafsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalksten Park & Spa AB, 559257-5871, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Syftet med bolaget är att det ska leverera service inom ramen för ett definierat koncept. Alla boende i Brf Paviljongen i Limhamn (ägaren) Deltar i konceptet. Bolaget erbjuder också individuellt Deltagande i konceptet till boende i tre grannföreningar (Brf Allén/Bersån/Pergolan).

Bolaget har under 2024, enligt avtal med Brf Paviljongen i Limhamn, fortsatt leverera service på dess gemensamhetsytor. Detta gäller dels inomhusytor (Spa/Gym, Lounge, Biograf, etc), men även utomhusytor (Pool, Park, etc). Av totala antalet Deltagare i Servicekonceptet utgör boende i Brf Paviljongen ca 60% och Deltagare (individuellt) från övriga tre Brf ca 40%.

Under hösten 2024 har driften av Spa/Gym-verksamheten övergått från att skötas av ett externt företag till att skötas direkt av bolaget. Detta genererar nya intäkter och kostnader. Spa-behandlingar riktas mot allmänheten. Övrigt Spa/gym är endast för koncept-Deltagare. Övertagandet av Spa/Gym-driften har även inneburit att bolaget har blivit arbetsgivare.

Bolaget har sitt säte i Malmö

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 097 404	3 143 782	2 313 227	1 261 531
Resultat efter finansiella poster	-27 845	162 615	125 125	66 637
Soliditet, %	44	35	87	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	252 476
Årets resultat		771
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>253 247</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 253 247 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	252 476
årets resultat	771
Totalt	253 247
disponeras för balanseras i ny räkning	253 247
Summa	253 247

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 097 404	3 143 782
Övriga rörelseintäkter		4 367	13 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 101 771</b>	<b>3 157 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 949 213	-2 448 775
Övriga externa kostnader		-710 675	-432 367
Personalkostnader	2	-411 009	-56 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 137	-57 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 129 034</b>	<b>-2 995 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 263</b>	<b>162 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-742	-246
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-582</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 845</b>	<b>162 615</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 155</b>	<b>122 615</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 384	-26 592
<b>Årets resultat</b>		<b>771</b>	<b>96 023</b>

2025072205467

*J/S*

*Handwritten signatures and initials*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	101 348	114 000
Summa materiella anläggningstillgångar		101 348	114 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		101 348	114 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		190 168	635 690
Övriga fordringar		67 062	91 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 430	0
Summa kortfristiga fordringar		324 660	727 296
<b>Kassa och bank</b>		521 039	413 070
Kassa och bank		521 039	413 070
Summa kassa och bank		521 039	413 070
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		845 699	1 140 366
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		947 047	1 254 366

Z/S

17/12

*[Handwritten signatures and initials]*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		252 476	156 453
Årets resultat		771	96 023
Summa fritt eget kapital		253 247	252 476
<b>Summa eget kapital</b>		<b>353 247</b>	<b>352 476</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		74 000	104 000
Summa obeskattade reserver		74 000	104 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		98 739	295 120
Skatteskulder		0	31 826
Övriga skulder		45 948	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 113	470 444
Summa kortfristiga skulder		519 800	797 890
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>947 047</b>	<b>1 254 366</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature 'L/S' is at the top right.  
Below it are several smaller signatures and initials, including 'H', 'D', and 'J'.

2025072205468

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	0
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	742	246
<b>Summa</b>	<b>742</b>	<b>246</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	285 000	285 000
-Nyanskaffningar	45 485	
Vid årets slut	330 485	285 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-171 000	-114 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 137	-57 000
Vid årets slut	-229 137	-171 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>101 348</b>	<b>114 000</b>

## Underskrifter

Malmö 2025-03-20

  
Mats Gustafsson

  
Birgitta Olsson

  
Christine Smedjer