

Leif Nygren Fastighetskonsult AB

Org nr 559282-8858

2023042405546

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Leif Nygren Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2023-03-31



Leif Nygren

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget säljer konsulttjänster inom fastighetsbranschen, främst inom det fastighetsrättsliga området.

Bolaget har haft en god beläggning under verksamhetsåret 2022. Den anställde har haft en planerad nedgång i arbetad tid under året. Beträffande omsättningen kompenseras nedgången i arbetad tid delvis av högre timarvode i genomförda uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Örebro, Örebro län.

Antal anställda: 1

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	465 448	726 465
Resultat efter finansiella poster, tkr	435 602	533 802
Soliditet, %	95	77

Bolaget bildades i november 2020. Verksamheten startade i februari 2021.


Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-	533 802	533 802	558 802
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning	-	-	-	-187 000	-187 000
Årets resultat	-	-	-	345 868	345 868
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	-	<u>533 802</u>	<u>692 670</u>	<u>717 670</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	346 802
Årets resultat	345 868
Totalt	692 670

Bestyrkas:


Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	505 670
Totalt	692 670

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen


Soliditeten har ökat gentemot föregående år. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå-

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 st (försiktighetsregeln).

Bestyrks:
Leif Mygren


Resultaträkning

	Not	2022-01-01--- 2022-12-31	2020-11-13--- 2021-12-21
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		465 448	726 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		465 448	726 465
Rörelsekostnader			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		0	0
Övriga externa rörelsekostnader		-27 171	-47 674
Personalkostnader	2	-3 477	- 6 493
Avskrivningar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-30 648	-54 167
Rörelseresultat		434 800	672 298
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		802	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		802	0
Resultat efter finansiella poster		435 602	672 298
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		435 602	672 298
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 734	-138 496
Årets resultat		345 868	533 802

Bestyrkes:


Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		<u>758 291</u>	<u>723 997</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>758 291</u>	<u>723 997</u>
Summa tillgångar		<u>758 291</u>	<u>723 997</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 802	0
Årets resultat		<u>345 868</u>	<u>533 802</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>692 670</u>	<u>533 802</u>
Summa eget kapital		<u>717 670</u>	<u>558 802</u>
Obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		<u>40 621</u>	<u>165 195</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>40 621</u>	<u>165 195</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>758 291</u>	<u>723 997</u>

Bestyrks:


Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och enligt K2 – Årsredovisning i mindre företag och för räkenskapsår som inleds efter 2015-12-31.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medeltalet anställda

	2022-01-01--- 2022-12-31	2020-11-13--- 2021-12-31
Medeltalet anställda	1	1

Örebro 2023-03-14



Leif Nygren