

Årsredovisning

för

Panattoni Sweden Development AB

559346-9488

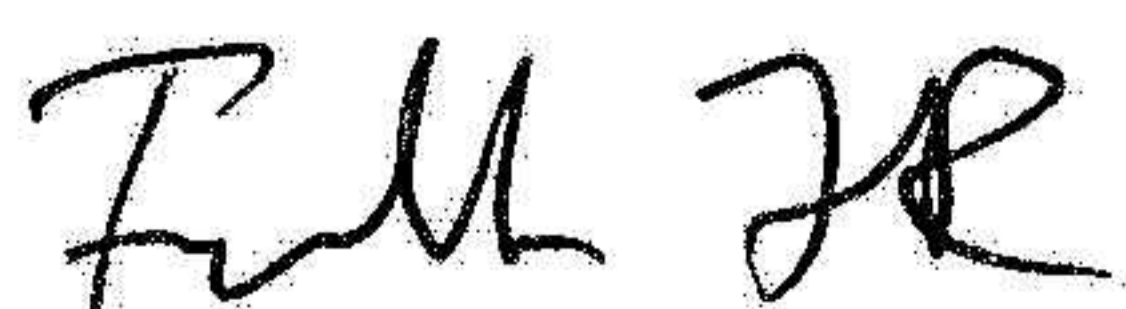
Räkenskapsåret

2021-11-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Panattoni Sweden Development AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 30 juni 2023



Fredrik Jagersjö Rosell

Årsredovisning

för

Panattoni Sweden Development AB

559346-9488

Räkenskapsåret

2021-11-17 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Panattoni Sweden Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-17 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling av logistik och lättindustrifastigheter. Bolaget ska även erbjuda tjänster avseende fastighetsförvaltning, fastighetsförvärv, fastighetsförsäljning och därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår och registrerades hos Bolagsverket 2021-11-17.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	2 635
Resultat efter finansiella poster	-16 084
Soliditet (%)	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
Erhållna aktieägartillskott		21 356 000		21 356 000
Årets resultat			-21 355 385	-21 355 385
Belopp vid årets utgång	100 000	21 356 000	-21 355 385	100 615

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 356 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 356 000
årets förlust	-21 355 386
	614
disponeras så att	
i ny räkning överföres	614
	614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-11-17
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 635 193
Övriga rörelseintäkter	10 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 646 192

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-5 260 849
Övriga externa kostnader	-5 140 375
Personalkostnader	2 -11 753 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 629
Övriga rörelsekostnader	-139 842
Summa rörelsekostnader	-22 424 695
Rörelseresultat	-19 778 503

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 576 883
Summa finansiella poster	-1 576 883
Resultat efter finansiella poster	-21 355 386

Resultat före skatt -21 355 386

Årets resultat -21 355 386

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 930 884

Summa materiella anläggningstillgångar 930 884

Summa anläggningstillgångar 930 884

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 2 905 258

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 388 735

Summa kortfristiga fordringar 3 293 993

Kassa och bank

Kassa och bank 1 525 795

Summa kassa och bank 1 525 795

Summa omsättningstillgångar 4 819 788

SUMMA TILLGÅNGAR 5 750 672

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 356 000

Årets resultat

-21 355 386

Summa fritt eget kapital

614

Summa eget kapital

100 614

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

155 811

Summa långfristiga skulder

155 811

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

185 475

Skatteskulder

197 678

Övriga skulder

3 018 536

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 092 558

Summa kortfristiga skulder

5 494 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 750 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Datorer	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-17	-2022-12-31
Medelantalet anställda		7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Inköp	1 061 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 061 513
Årets avskrivningar	-130 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 629
Utgående redovisat värde	930 884

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	156 810
	156 810

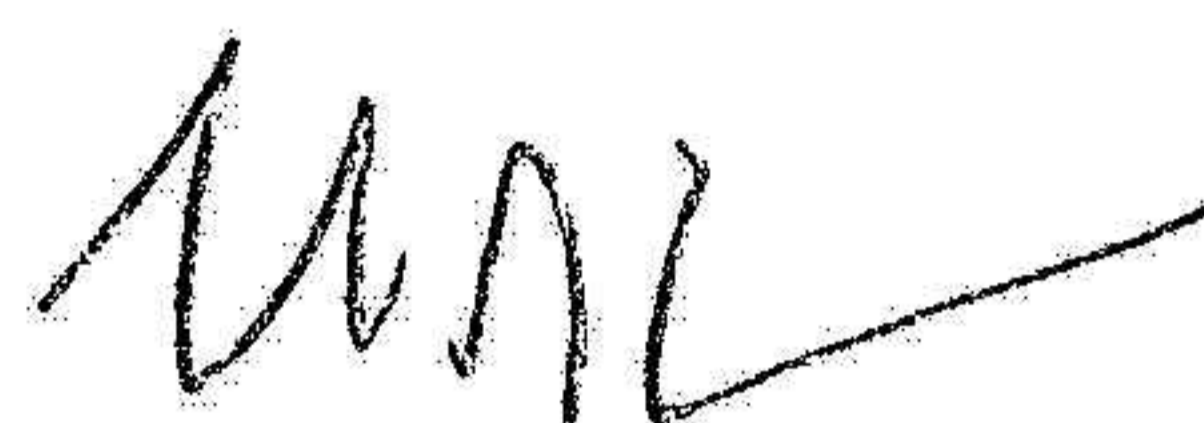
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PG Europe S.a.r.l, org.nr B184024, med säte i Luxemburg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning och för tillgång till koncernredovisning hänvisas till PG Europe S.a.r.l, 5 Rue de Strasbourg, 2561 Luxemburg

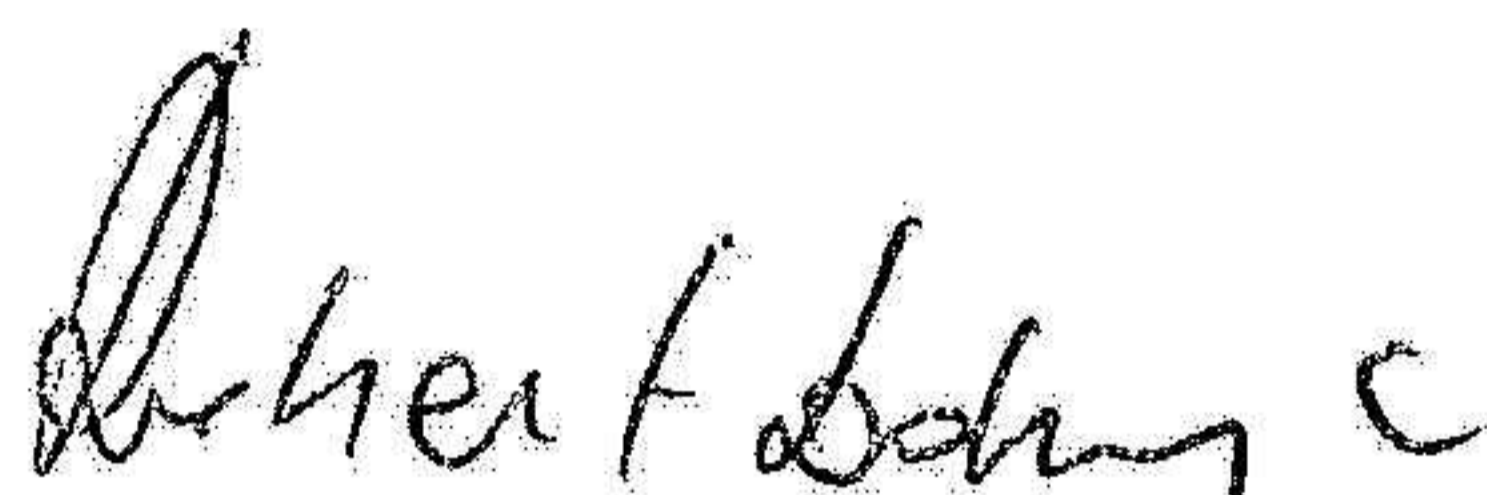
den 30 juni 2023



Fredrik Jagersjö Rosell
Verkställande direktör



Mark Connor
Styrelseordförande



Robert Dobrzycki
Styrelsesuppleant