

# Årsredovisning

för

## Mark Kinna 24:194 Fastighets AB

559019-4436

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Harklint, Styrelseledamot

2026-02-05

Styrelsen för Mark Kinna 24:194 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mark kinna 24:194.

Företaget har sitt säte i Lerum kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året bytt ägare och är nu ett helägt dotterbolag till Chtech Group AB, 556874-8940.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	461	861	749	657
Resultat efter finansiella poster	408	1 885	-53	90
Soliditet (%)	9,7	6,2	4,7	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	257 096	-15 346	<b>291 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 346	15 346	<b>0</b>
Årets resultat			354 099	<b>354 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>241 750</b>	<b>354 099</b>	<b>645 849</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 750
årets vinst	354 099
	<b>595 849</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	595 849
	<b>595 849</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	461 170	860 776
Övriga rörelseintäkter	391 918	1 740 037
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>853 088</b>	<b>2 600 813</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-147 183	-184 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-182 781	-218 871
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-329 964</b>	<b>-402 876</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>523 124</b>	<b>2 197 937</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-115 337	-312 566
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-115 291</b>	<b>-312 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>407 833</b>	<b>1 885 375</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-1 880 000
Förändring av periodiseringsfonder	37 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>37 000</b>	<b>-1 880 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>444 833</b>	<b>5 375</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-90 734	-20 721
<b>Årets resultat</b>	<b>354 099</b>	<b>-15 346</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 102 507	6 285 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 102 507</b>	<b>6 285 288</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 102 507</b>	<b>6 285 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 949	3 751
Fordringar hos koncernföretag		0	2 361 375
Övriga fordringar		26 147	251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 096</b>	<b>2 365 377</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 687	181 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 687</b>	<b>181 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>584 783</b>	<b>2 546 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 687 290</b>	<b>8 832 139</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

241 750

257 096

Årets resultat

354 099

-15 346

**Summa fritt eget kapital**

**595 849**

**241 750**

**Summa eget kapital**

**645 849**

**291 750**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

37 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**37 000**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 027 500

Skulder till koncernföretag

4 128 750

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 128 750**

**4 027 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

135 000

Leverantörsskulder

0

12 137

Skulder till koncernföretag

1 778 263

4 143 767

Skatteskulder

94 763

47 779

Övriga skulder

21 861

29 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 804

107 631

**Summa kortfristiga skulder**

**1 912 691**

**4 475 889**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 687 290**

**8 832 139**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 636 736	8 246 699
Försäljningar/utrangeringar		-609 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 636 736</b>	<b>7 636 736</b>
Ingående avskrivningar	-1 351 448	-1 132 577
Årets avskrivningar	-182 781	-218 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 534 229</b>	<b>-1 351 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 102 507</b>	<b>6 285 288</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från moderbolag	4 128 750	0
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 487 500
	<b>4 128 750</b>	<b>3 487 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 070 000	5 070 000
	<b>5 070 000</b>	<b>5 070 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-05

Gråbo

*Carl-Johan Harklint*

Carl-Johan Harklint

2026-02-05