

# Årsredovisning

för

## Berghamra Fastigheter AB

556914-5831

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Berghamra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ranntorp 1:40.

Företaget har sitt säte i Lindome.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	741	677	634	632
Resultat efter finansiella poster	395	387	382	352
Soliditet (%)	42,7	38,8	28,7	21,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	701 698	250 740	<b>1 002 438</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		250 740	-250 740	<b>0</b>
Årets resultat			262 694	<b>262 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>952 438</b>	<b>262 694</b>	<b>1 265 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	952 438
årets vinst	262 694
	<b>1 215 132</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 215 132
	<b>1 215 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		741 113	677 229
Övriga rörelseintäkter		8	3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>741 121</b>	<b>677 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 250	-131 028
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 900	-137 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-234 150</b>	<b>-268 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>506 971</b>	<b>408 304</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 298	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 291	-21 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 993</b>	<b>-21 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>394 978</b>	<b>386 989</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 800	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-60 800</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>334 178</b>	<b>316 989</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 484	-66 249
<b>Årets resultat</b>		<b>262 694</b>	<b>250 740</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 819 684

2 957 584

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 819 684**

**2 957 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 819 684**

**2 957 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

39 173

13 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 580

9 564

**Summa kortfristiga fordringar**

**49 753**

**22 998**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 160 095

650 702

**Summa kassa och bank**

**1 160 095**

**650 702**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 209 848**

**673 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 029 532**

**3 631 284**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

952 438

701 698

Årets resultat

262 694

250 740

**Summa fritt eget kapital**

**1 215 132**

**952 438**

**Summa eget kapital**

**1 265 132**

**1 002 438**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

574 100

513 300

**Summa obeskattade reserver**

**574 100**

**513 300**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 984 500

1 942 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 984 500**

**1 942 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

105 000

Leverantörsskulder

13 224

12 008

Skatteskulder

3 839

2 805

Kortfristiga skulder

39 043

35 805

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 694

17 428

**Summa kortfristiga skulder**

**205 800**

**173 046**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 029 532**

**3 631 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 256 488	4 256 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 256 488</b>	<b>4 256 488</b>
Ingående avskrivningar	-1 298 904	-1 161 004
Årets avskrivningar	-137 900	-137 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 436 804</b>	<b>-1 298 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 819 684</b>	<b>2 957 584</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	1 480 500	1 522 500
	<b>1 480 500</b>	<b>1 522 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 516 500	3 516 500
	<b>3 516 500</b>	<b>3 516 500</b>

Lindome, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-06-26

*Lena Karlsson*  
Lena Karlsson