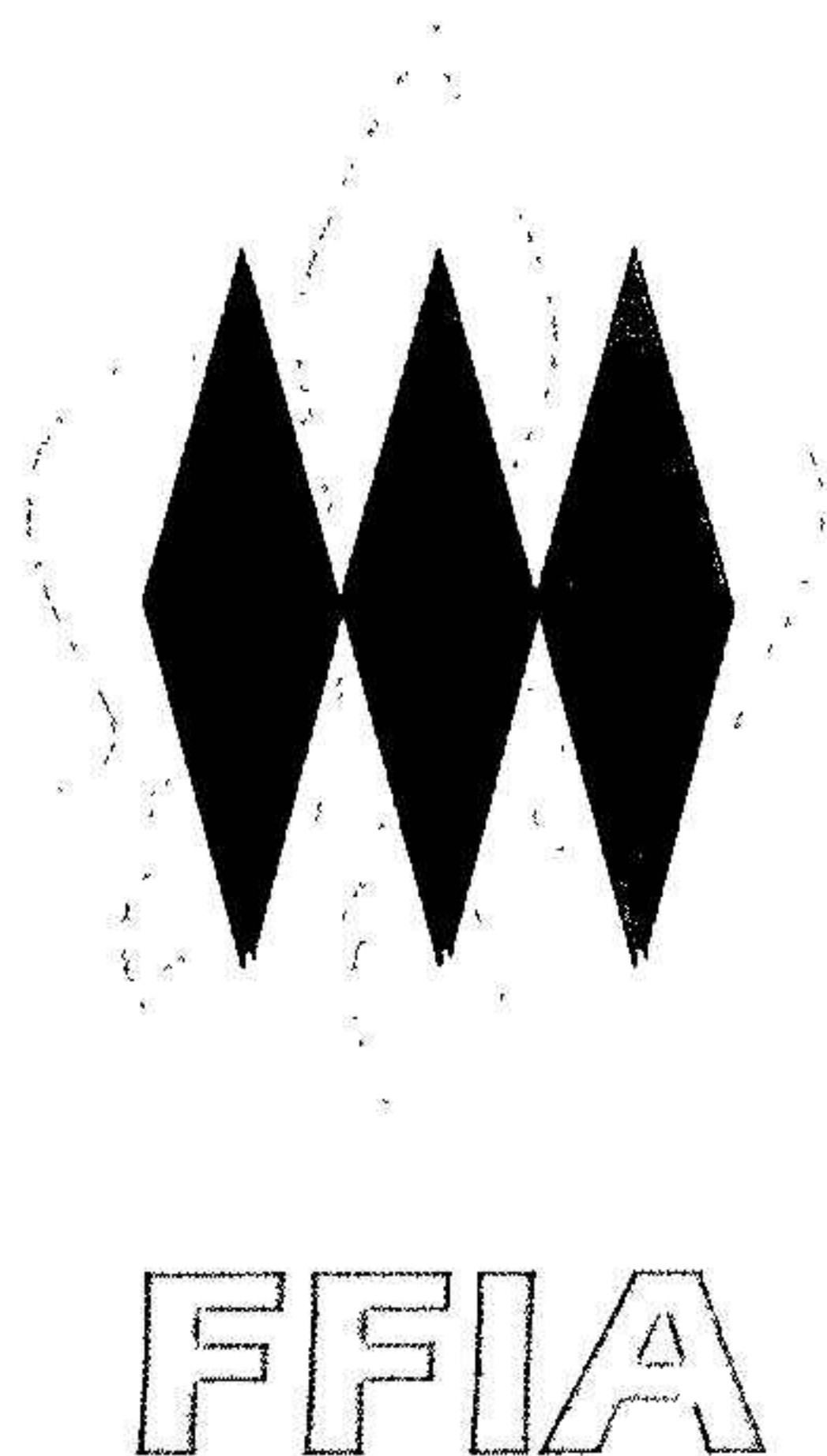


Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB



Årsredovisning 2022

Fastställelseintyg:

Undertecknad VD i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Finspång den 3 maj 2023

Johan Malmberg, VD

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Moderföretaget	
Resultaträkning	12
Balansräkning	13
Rapport över förändringar i eget kapital	15
Kassaflödesanalys	16
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	17
Noter	20

Styrelsens säte: Finspång

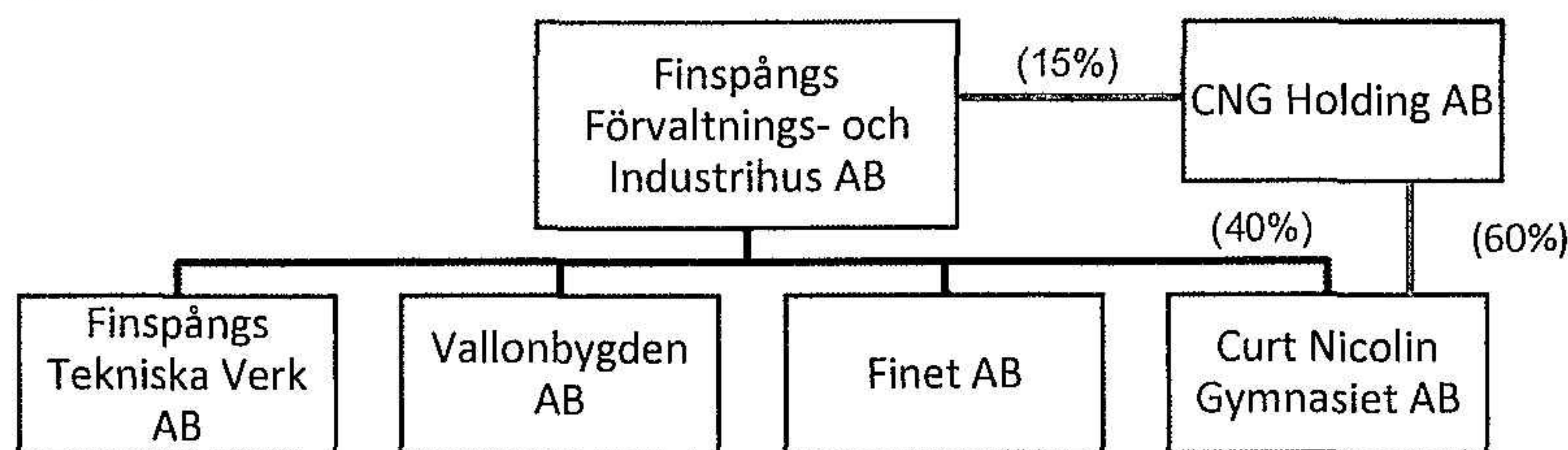
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

*Jag intygar att denna kopia stämmer med
originalet.*



Förvaltningsberättelse



Koncernen Finspång Förvaltnings- och Industrihus AB 2022-12-31

Respektive bolags balans och resultat före elimineringsåtgärder. Belopp i mkr.

I koncernen ingående enheter	Ägd andel	Omsättning	Tillgångar	Skulder	Justerat eget kapital	Resultat
Vallonbygden AB	100	146	810	632	178	13
Finspångs Tekniska verk AB	100	244	594	482	112	9
Finspångs Stadsnät Finet AB	100	25	148	132	15	5
Finspångs Förvalt. och Industrihus AB		3	67	13	54	-3

Information om verksamheten

Bolaget har en samordnande roll inom den kommunala bolagssfären, vilket innebär ett ansvar för att bolagens verksamheter skall utövas så att bästa koncernnytta uppnås i samarbetet mellan den kommunala nämndsorganisationen och bolagssfären. Bolagets aktier ägs i sin helhet av Finspångs kommun.

Utöver den samordnande rollen mellan kommunen och de kommunala bolagen skall bolaget bidra till att kommunens tillväxtpolitiska målsättningar kan infrias, samt tillsammans med övriga bolag och verksamheter skapa nytta för orten och dess invånare och medverka i utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Styrelsen

Ordinarie

Ulrika Jeansson
Åsa Johansson
Johan Liu
Stefan Ackeryd
Elisabet Rehn
Jonas Andersson
Lars Svensson

Suppleanter

Berit Martinsson
Bengt Eriksson
Britt-Marie Jarl
Ann-Britt Johansson
Johan Jardstål
Irina Sedova
Johan Yderfors

Lekmannarevisorer

Larserik Ramlöv
Lars Gustafsson

Verkställande direktör

Johan Malmberg

Vice verkställande direktör

Anette Asklöf

Aktieinnehav

Bolagets aktieinnehav framgår som följer:

Vallonbygden AB	1 400 aktier (100%)
Finspångs Tekniska Verk AB	25 000 aktier (100%)
Finspångs Stadsnät Finet AB	3 000 aktier (100%)
Curt Nicolin Gymnasiet AB	400 aktier (40%)
CNG Holding AB	500 aktier (15%)

Fastighetsinnehav

Finspång Förvaltnings- och Industrihus äger följande fastigheter:

Rejmyre 1:417, "Gästgiveriet"
Rejmyre 1:419, "Hantverkshuset"
Rejmyre 1:416, Bensinmack/ Kiosk

Hyresgäster inom fastigheterna

Rejmyre 1:417	Rejmyre Gestgiveri Finspångs kommun, Räddningstjänst	Finspångs kommun, Turistbyrå
Rejmyre 1:419	Gjutakuten Rejmyre Klädbod Maasing Hantverk och Smide Hemboden i Rejmyre Kerstin Ribers Smyckeskedjan Föreningen Kulturbruk Hembygdsföreningen Gamla Rejmyre	Föreningen G:a Rejmyre Finspångs kommun Glass bruket AB Patrik Welin Lill-Annas köksbod Rejmyre Artlab Rejmyre glasbruk AB

Händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

FFIA:s uppdrag som moderbolag är att styra, leda och samordna den kommunala koncernen med fokus på ett effektivt resursutnyttjande. FFIA ska också bistå kommunstyrelsen i sin uppsiktsplikt av bolagskoncernen. Vid sidan av detta äger bolaget fastigheter för småindustri, handel och hantverk och har ett allmänt uppdrag att främja tillväxtpolitiken i Finspångs kommun. I samband med budget 2022 beslutade styrelsen om nedanstående prioriterade uppdrag:

Fortsatt utveckling av koncernledning, styrning och -uppföljning

Under året har försäljning skett av fastigheterna Hårstorp 1:37 och Hårstorp 1:51 och nya ägaren tillträdde den 1 oktober 2022. Försäljningsprocessen har fortsatt och under november fick bolaget även ett bud på fastigheterna Rejmyre 1:417 och 1:419. Styrelsen beslutade i december att acceptera budet under förutsättning att även kommunen säljer sin fastighet som var en del av budet. Bolaget har initierat att en översyn av Finets framtida inriktning och organisation görs av ägaren kommunen.

Utveckla uppföljningen av att dotterbolagen arbetar i enlighet med ägardirektiven kopplat mot kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Arbete för att utveckla uppföljningen av dotterbolagens verksamhet utifrån de krav som återfinns i kommunallagen har fortsatt. Uppföljning har skett i samband med boksluts- och budgetkonferensen och genom att bolagen har upprättat bolagsstyrningsrapporter som överlämnats till kommunstyrelsen.

Utveckla redovisningen av koncernens bidrag till den gemensamma styrmodellen i relation till de 17 globala målen i Agenda 2030.

Samtliga bolag arbetar i sina verksamhetsplaner och uppföljningar med de globala målen som utgångspunkt.

I övrigt har bolaget fortsatt att prioritera det strategiska arbetet med att tillskapa en långsiktig hållbar ekonomi för verksamheten. Under åren har industrihotellen sålts och ett bud finns på fastigheterna i Rejmyre.

Inga hyresgäster har lämnat hantverksbyn under året och läget har trots pandemin varit väldigt stabilt. Verksamheten i Rejmyre hade också en bra sommar 2022. Utmaningen med driften i Rejmyre är att det fortsatt finns stora vakanta ytor i lokalerna, inte minst på våning två och tre. Detta innebär att fastigheterna belastas av kostnader för ytor som är svåra att hyra ut.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om försäljning av kommunens fastighet, Rejmyre 1:108, har styrelsen beslutat att bolagets fastigheter i Rejmyre säljs under våren 2023. Med anledning av styrelsens beslut har värdet på fastigheterna skrivits ner under 2022.

Hållbarhetsrapport

FFIA upprättar en hållbarhetsrapport för koncernen. Den publiceras i en separat rapport.



Ekonomiska fakta

Moderbolagets balansräkning omsluter 67 mkr av vilka 0,02 mkr avser byggnader och mark. Bolaget redovisar för året en nettoomsättning uppgående till 3,0 mkr. Moderbolaget erhöll under året koncernbidrag från två av tre döttrar om 544 tkr och lämnade koncernbidrag till två av tre döttrar om totalt 11 000 tkr. En anteciperad utdelning från en dotter till moderbolaget om 3 850 tkr redovisas som intäkt. Moderbolaget redovisar för året ett resultat före skatt om 3,2 mkr. Koncernens resultat före skatt uppgår till 23 mnkr.

Flerårsöversikt koncernen*	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	378 426	352 778	331 714	378 914	361 702
Resultat efter finansiella poster (tkr)	22 686	10 988	49 677	28 284	24 351
Rörelsemarginal (%)	9,6%	7,4%	20,5%	12,6%	12,0%
Avkastning på eget kapital (%)	8,0%	4,1%	20,6%	13,8%	13,2%
Balansomslutning (tkr)	1 541 763	1 433 029	1 302 516	1 251 586	1 202 805
Soliditet (%)	19,1%	19,2%	20,4%	17,2%	16,2%
Antal anställda	110	105	99	94	91
Flerårsöversikt Moderföretaget*	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 977	3 555	3 374	3 325	3 429
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6 473	-651	-1 622	7 006	-921
Rörelsemarginal (%)	95,2%	-7,6%	-27,9%	232,5%	-5,1%
Avkastning på eget kapital (%)	11,7%	-1,1%	-3,1%	16,0%	-2,3%
Balansomslutning (tkr)	66 912	85 122	90 739	91 461	84 407
Soliditet (%)	80,6%	66,4%	63,0%	51,2%	48,0%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Framtida utveckling och risker inom koncernen

Rysslands krig mot Ukraina är en mycket oroande händelse och kommer att påverka världsekonomin under en lång tid framöver. Sveriges Nato-ansökan och det säkerhetspolitiska läget innebär stora osäkerheter. Bolagen i koncernen arbetar löpande med att identifiera och utvärdera olika risker för att kunna förebygga och minimera riskerna. Enligt de flesta prognosmakares bedömningar kommer inflationen att sjunka under det första halvåret 2023. Det finns emellertid en stor osäkerhet i hur snabbt denna utveckling kommer att gå och hur mycket centralbankerna kommer att behöva höja räntan. Marknaden förväntar sig att Riksbanken kommer att höja styrräntan. De lån som finns inom koncernen påverkas av räntehöjningen och framtida investeringar innebär nyupplåning från internbanken som kontrolleras av Finspångs kommun. Effekten kommer följas noggrant för att kunna göra nya bedömningar och anpassningar.



Kort om dotterbolagen

Finspångs Tekniska Verk AB

Företagets har fortsatt satsa på marknad och försäljning vilket även under 2022 gett en del nya avtal på fjärrvärme. En fortsatt utveckling inom elhandel har skett med ett stort antal nya kunder. Efter ett par år där Covid-19 hindrat i mötet med kunder har det nu gått att genomföra flera event. Företaget har under året fortsatt lanseringen av energitjänster med erbjudanden till våra kunder. Avtal på serviceavtal har växt kraftigt och flera undercentraler för fjärrvärme har levererats. Vårt koncept för laddstationer har utvecklats ytterligare.

Vår produktion av fjärrvärme är sedan 2020 fossiloljefri sedan vi ersatt vår olja på värmeverket med RME (rapsolja). En kraftig prisstegring inom samtliga våra bränslen, men framförallt på våra biooljor, påverkar våra kostnader och därmed vårt resultat kraftigt. Styrelsen har under året fattat beslut om investeringar i ny kapacitet och nya bränsleslag och nya bränsleslag. Allt för att bidra till en trygg och säker värmeleverans samtidigt som kostnaderna för vår produktion ska hållas nere.

Inom avfallsområdet sker mycket förändringar för tillfället med ny lagstiftning kring insamling av hushållsavfall och förpackningar. Ansvaret för insamling av förpackningar övergår från och med 1 januari 2024 till kommunerna och med en övergångsperiod på 3 år ska insamlingen från hushåll ske fastighetsnära. Arbetet med att förbereda för övertagandet och planera för införandet av system för fastighetsnära insamling är i full gång och beslut har fattats om att använda så kallat fyrfackskärl.

För att möta framtidens kvalitets- och miljökrav tillsammans med förändringar i klimat och ett ambitiöst befolkningsmål i kommunen krävs att våra VA-anläggningar förnyas. Detta gäller bl.a de största anläggningarna Axsätters avloppsreningsverk och Blekens vattenverk.

Utredningar som rör kapacitetsökning, kvalitetsförbättring pågår och renovering av avloppsverket har fortsatt under året. Det återstår fortfarande en stor utmaning i ledningsnätet framförallt inom VA. Vi har senaste åren ökat förnyelsetakten med den underhållsskuld som finns sedan tidigare. Detta gör att vi måste bibehålla en hög investeringstakt och en hög nivå i vårt driftunderhåll för att säkerställa en framtida VA-försörjning. Detta i kombination med kommande utbyggnad i nya områden som ställer stora krav på vår organisation.

Finspångs Tekniska Verk AB	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	244	226	200	207	206
Balansomslutning	594	560	500	474	487
Årets resultat	8	0	0	0	3
Investeringsvolym	69	78	60	52	37
Soliditet (%)	19	19	19	18	16
Antal fast anställda	73	66	63	59	56

Vallonbygden

I februari 2022 togs första spadtaget för nybyggnationen av 24 stycken lägenheter i Lotorp. Lägenheterna beräknas inflyttningsklara 1 juni 2023.

Konvertering av lokaler/förråd till lägenheter har under året fortskridit och 11 nya lägenheter har färdigställts på bland annat Härstorpsvägen 7-17 samt Kapellvägen 5.

Arbetet med att koppla upp fastigheter för att kunna styra och reglera dessa på distans har fortsatt under året.

Bolaget har under 2022 installerat 15 robotgräsklippare och har nu 27 aktiva robotgräsklippare i beståndet.

Vallonbygden har påbörjat arbetet med omställning till ängsmark på 11 adresser för att främja miljö och biologisk mångfald.

Under året har 9 ladduttag installerats för att möjliggöra för våra hyresgäster att smidigt kunna ladda sin elbil hemma.

Vid årsskiftet fanns 27 stycken (38) outhyrda lägenheter varav 9 var under ombyggnation. Under året tecknades 425 stycken (389) nya hyresavtal. Avflyttningarna uppgick till 389 stycken (390). Uthyrningsgraden vid årsskiftet var 99% (98%)

Vallonbygden AB	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	146	139	139	190	186
Balansomslutning	810	740	680	677	635
Årets resultat	13	2	28	5	9
Investeringsvolym	97	77	61	67	73
Soliditet (%)	22	22	24	20	20
Antal fast anställda	26	27	26	25	27

Finspångs Stadsnät Finet AB

Arbetet med investeringsprojekten under 2022 blev inte klart i den utsträckning som planerats. Liksom förra året berodde detta på både underkapacitet hos underleverantörerna samt väderleken. Finet sökte även under 2022 om bredbandsstöd för de områden som ej beviljades stöd under 2021. Tyvärr beviljades dessa ansökningar inte heller denna gång. Områdena som

ansökningarna avsåg var Udden, Gölstorp, Ysunda, Getbron, Orrkullen samt Magnehult. Större investeringar i fiberutbyggnaden på landsbygden har gjorts på stamfibersträckorna väg TRV1135 mot Ljungsbro och Igelfors – Grytgöl samt fiberprojekten i Grytgöl och Vagelö. På tekniksidan har accessnätet den största investeringen på 2 mkr.

Det oroliga världsläget utifrån Rysslands krig mot Ukraina har gjort att Regeringen gett PTS i uppdrag till Svenska Stadsnätetsföreningen (SSNF) att förse Stadsnäten med krisutrustning vilket kräver lagringsutrymmen. Detta för att stärka Totalförsvaret vid ett angrepp mot Sverige.

Finspångs Stadsnät Finet AB	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Mkr</i>					
Bruttoomsättning	25	26	26	23	22
Balansomslutning	148	123	97	76	75
Årets resultat	5	0	1	0	0
Investeringsvolym	28	21	25	15	13
Soliditet (%)	11	9	11	13	14
Antal fast anställda	11	11	10	10	8

Förändring av eget kapital i moderbolaget

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat- resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 900	0	200	48 030	-638	56 492
						0
Omföring av föregående års resultat	0	0	0	-638	638	0
Erhållet aktieägartillskott						0
Omföring mellan bundet och fritt EK		0		0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-2 539	-2 539
Belopp vid årets utgång	8 900	0	200	47 393	-2 539	53 954

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	47 392 608
Årets resultat	-2 538 937
	44 853 671
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 853 671

Koncernens resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	378 426	352 778
Aktiverat arbete för egen räkning		9 062	9 178
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar		6 309	136
Övriga rörelseintäkter		1 687	2 663
		395 484	364 755
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsekostnader		-140 564	-131 898
Övriga externa kostnader	2	-61 655	-59 844
Personalkostnader	3	-84 047	-80 871
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 030	-66 172
		-359 297	-338 785
Rörelseresultat		36 187	25 970
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	380	109
Räntekostnader	6	-13 881	-15 092
		-13 501	-14 982
Resultat efter finansiella poster		22 686	10 988
Bokslutsdispositioner och skatt			
Skatt på årets resultat	8	-2 309	-2 317
Årets resultat		20 378	8 672
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		20 378	8 672

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	9	38 805	40 125
Byggnader	9	740 900	709 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	546 283	480 926
Inventarier, verktyg och installationer	11	17 564	19 831
Leasingbilar	12	2 220	2 305
Pågående nyanläggningar	13	81 066	69 134
		1 426 838	1 321 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	52	52
Andelar i intresseföretag	16	450	450
Uppskjuten skattefordran	17	1258	129
		1760	631
Summa anläggningstillgångar		1 428 598	1 322 220
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Lager och förråd		7 261	6 050
		7 261	6 050
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 576	36 645
Fordringar Finspångs kommun		48 927	52 189
Skattefordran		5 243	3 674
Övriga fordringar		1 515	2 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	7 520	9 895
		105 781	104 636
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	19	123	123
Summa omsättningstillgångar		113 165	110 809
SUMMA TILLGÅNGAR		1 541 763	1 433 029

Koncernens balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	20	8 900	8 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		286 027	265 648
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		294 927	274 548
		294 927	274 548
Avsättningar			
Latent skatt	22	24 627	21 418
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		136	0
Övriga avsättningar		33 676	37 953
		58 439	59 371
Långfristiga skulder			
Skuld till Finspångs kommun	23	1 048 556	973 556
		1 048 556	973 556
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 204	52 720
Skulder Finspångs kommun	24, 25	3 040	3 269
Övriga skulder		10 714	21 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	53 884	47 879
		139 842	125 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 541 763	1 433 029

2023050414770



Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Annat eget kapitel inkl. årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	8 900	256 975	265 875
Årets resultat	0	8 672	8 672
Utgående balans 2021-12-31	8 900	265 648	274 548
Ingående balans 2022-01-01	8 900	265 648	274 548
Årets resultat	0	20 378	20 378
Utgående balans 2022-12-31	8 900	286 026	294 927



Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		36 187	25 970
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		72 465	65 657
Justering för gjorda avsättningar		-4 154	9 220
Justering för övriga ej likvidpåverkande poster		0	0
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar		-6 309	-136
		98 189	100 711
Erhållen ränta		380	109
Erlagd ränta		-13 881	-15 092
Skatt		1 268	-5 575
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		85 958	80 154
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-1 211	-1 248
Förändring av rörelsefordringar		-4 331	-30 990
Förändring av rörelseskulder		16 065	44 918
Kassaflöde från den löpande verksamheten		96 481	92 834
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-194 497	-173 294
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		23 016	3 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-171 481	-169 994
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Aktieägartillskott		0	0
Upptagna lån		60 000	36 320
Förändring långfristiga fordringar		35 000	40 840
Amortering av skuld		-20 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		75 000	77 160
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		123	123
Likvida medel vid årets slut		123	123

2023041477

Moderföretagets resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	2 977	3 555
Övriga rörelseintäkter		0	0
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar		6 309	136
	4	9 286	3 691
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsekostnader		-1 966	-2 059
Övriga externa kostnader	2	-1 055	-974
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 430	-927
	4	-6 451	-3 960
Rörelseresultat		2 834	-269
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 850	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	5	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-217	-384
		3 638	-382
Resultat efter finansiella poster		6 473	-651
Bokslutsdispositioner	7	-10 456	-80
Resultat före skatt		-3 983	-731
Skatt på årets resultat	8	1 444	93
Årets resultat		-2 539	-638

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	9	150	1 534
Byggnader	9	0	18 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	187
Pågående nyanläggningar	13	0	0
		150	20 141
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	61 000	61 000
Andelar i intresseföretag	16	450	450
Uppskjuten skattefordran	17	1 258	129
		62 708	61 579
Summa anläggningstillgångar		62 858	81 720
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 850	3 334
Kundfordringar		196	19
Aktuella skattefordringar		7	49
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	0	0
		4 054	3 402
<i>Kassa och bank</i>	19	0	0
Summa omsättningstillgångar		4 054	3 402
SUMMA TILLGÅNGAR		66 912	85 122

2023050414772

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	20	8 900	8 900
Uppskrivningsfond	21	0	0
Reservfond		200	200
		9 100	9 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 016	6 653
Aktieägartillskott		41 377	41 377
Årets resultat		-2 539	-638
	27	44 854	47 392
		53 954	56 492
<i>Avsättningar</i>			
Latent skatt	22	0	377
		0	377
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till Finspångs kommun	23	4 500	24 500
		4 500	24 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder hos koncernföretag		6 922	0
Leverantörsskulder		312	99
Skulder till Finspångs kommun	24, 25	1 007	3 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	217	385
		8 458	3 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 912	85 122

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	8 900	1 967	200	46 575	-512	57 130
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-512	512	0
Omföring mellan bundet och fritt eget kapital	0	-1 967	0	1 967	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-638	-638
Utgående balans 2021-12-31	8 900	0	200	48 030	-638	56 492
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-638	638	0
Årets resultat	0	0	0	0	-2 539	-2 539
Utgående balans 2022-12-31	8 900	0	200	47 393	-2 539	53 954

20250414773



Moderföretagets kassaflödesanalys

	-2022-12-31	-2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 834	-269
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	3 430	927
Justering för gjorda avsättningar	0	0
	6 264	658
Erhållen ränta	5	2
Erlagd ränta	-217	-384
Realisationsresultat försäljning anläggningstillgångar	-6 309	-136
Skatt	-62	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-319	140
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-895	1 133
Förändring av rörelseskulder	-2 201	-4 474
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 415	-3 201
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-146	-19
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	23 016	3 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	22 870	3 281
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållna koncernbidrag	544	-80
Amortering av skuld	-20 000	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 456	-80
Årets kassaflöde	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
Likvida medel vid årets slut	0	0

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande.

Intresseföretag ingår i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Som intresseföretag räknas de företag i vilka moderföretaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Finspångs kommun (org.nr. 212000-0423) med säte i Finspång.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. De olika intäktsströmmar som finns avser hyror, vatten och avlopp, avfall, anslutningsavgifter, energi, räntor och utdelningar.

Redovisning av leasingavtal

Tillgångar som leasas genom ett finansiellt leasingavtal redovisas som en materiell anläggningstillgång samtidigt som framtida leasingavgifter redovisas som skuld. Vid det första redovisningstillfället redovisas tillgången och skulden till nuvärdet av framtida minimileaseavgifter och eventuellt restvärde. Vid beräkningen av nuvärdet av minimileaseavgifterna används avtalets implicita ränta. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder.

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid denna tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Byggnader	
Stomme	55-100 år
Fasad, fönster	50 år
Miljöförbättringar	50 år
Stammar, el, VA, ventilation	45 år
Värmeanläggning	35 år
Soprum och miljöhus	33 år
Kulvert, dränering, yttertak, snickerier	20-40 år
Garage, biluppställningsplatser	25 år
Tekniska installationer, Ytskikt	20 år
Bredband	30 år
Lekplatser	10 år
Ledningsnät och tekniska anläggningar	
Byggnader till tekniska anläggningar	10-40 år
Fjärrvärmekulvert	33 år
Vatten/avloppsledning	40-50 år
Pannor, elfilter	20 år
Pumpstationer	20 år
Tekniska anläggningar VA	10-20 år
Maskiner värmeverk	15 år
Fjärrvärmepumpar, brännare, oljepanna	10 år
Traverser	7 år
Slitdelar värmeverket	5-10 år
Övrigt	
Maskiner och andra tekniska anläggningar till stadsnät	5-20 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Värdering av fastigheter

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om försäljning av kommunens fastighet, Rejmyre 1:108, har styrelsen beslutat att bolagets fastigheter i Rejmyre säljs under våren 2023. Med anledning av styrelsens beslut har marknadsvärdet bedömts enligt det bud som föreligger.

Marknadsvärde fastigheter i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB

Samtliga i värderingen ingående fastigheter är belägna inom Finspångs kommun och utgörs främst av näringsfastigheter. En del av fastigheterna är belägna i bruksorten Rejmyre.

Bedömt marknadsvärde vid värdetidpunkt december 2022

Marknadsvärde	0 tkr
<i>Marknadsvärdet (schablon) ger endast en indikation på fastighetens värde.</i>	
Nyckeltal	
Marknadsvärde	0 tkr
Marknadsvärde per kvm	0 SEK/m ²
Marknadsvärde / Summa taxeringsvärde	0,00
Initial direktavkastning	%
Direktavkastningskrav för restvärdesberäkning	%
Kalkylränta för restvärdet	%
Kalkylränta för driftnetto	%

Beräkningsförutsättningar

Lokalslag	Area m ²
Kontor	1 196
Industrier	2 085
Summa area	3 281

Taxeringsinformation

Totalt taxeringsvärde	2 518 tkr
Total tomtareal	8 356

För marknadsvärde fastigheter i koncernen se not 9.

Varulager

I koncernredovisningen värderas varulagret till det fulla anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Hysesintäkter, FFIA moderbolag samt Vallonbygden	147 977	140 539	2 602	3 180
Management fee	0	0	375	375
Energi	102 403	96 261	0	0
Vatten/Avlopp	50 447	42 003	0	0
Avfall	29 114	27 153	0	0
Teknik	26 241	23 094	0	0
Anslutningsavgift optonät	5 313	5 730	0	0
Abonnemang bredband	10 116	10 521	0	0
Television	1 923	2 110	0	0
Svartfiber	2 788	1 894	0	0
Datakommunikation Finspångs kommun	0	2 299	0	0
Övriga intäkter Finet	2 105	1 174	0	0
	378 426	352 778	2977	3 555

Hyseskontrakt i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus fastigheter

Hyseskontraktens löptider	Antal kontrakt	Bedömt kontraktsvärde 2023	Andel av värdet
2023	16	592	72%
2024	2	73	9%
2025-	0	0	0%
Summa lokaler	18	665	81%
Vakanta lokaler	1	153	19%
Total	19	818	100%

Hysesavtal avseende lokaler ingår normalt med en kontraktstid om tre till fem år och är normalt indexreglerade.

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
E&Y AB	702	486	126	141
Övriga tjänster	64	66	0	0
	766	552	126	141

Not 3 Anställda och personalkostnader

Antal anställda	Koncern		Moderföretag	
	2022	2021	2022	2021
Män	85	84	0	0
Kvinnor	25	21	0	0
	110	105	0	0

Löner och andra ersättningar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Styrelse och VD	3 531	3 420	0	0
Övriga anställda	50 285	48 251	0	0
	53 816	51 671	0	0

Sociala kostnader	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Pensionskostnader för styrelse och VD	1 355	1 739	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	6 382	4 663	0	0
Övriga sociala kostnader enl lag och avtal	17 749	17 335		
Uttagskatt	1 501	2 127		
Övriga personalkostnader	1 288	1 641	0	0
	28 275	27 505	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	21%	21%	43%	43%
Andel män i styrelsen	79%	79%	57%	57%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	16%	16%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	84%	84%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	9%	16%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	10%	10%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga ränteintäkter	380	109	5	2
	380	109	5	2

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till kommunens internbank	13 697	14 971	188	352
Övriga räntekostnader	184	121	29	32
	13 881	15 092	217	384

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2022	2021
Koncernbidrag mottagna	544	1010
Koncernbidrag utdelade	-11 000	-1 090
	-10 456	-80

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-178	-10	-62	0
Skatt hänförlig till tidigare taxering	-51	-464	0	0
Uppskjuten skatt	-2 080	-1 843	1 506	93
Redovisad skatt	-2 309	-2 317	1 444	93

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	22 686	10 988	-3 983	-731
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-4 673	-592	820	151
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	0	0	0	0
Återföring på nedskrivning	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-180	-51	0	0
Avskrivning på uppskrivning	0	0	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0	793	0
Skatt hänförlig till föregående år	-34	-464	0	0
Övrig justering	-199	-63	-169	-58
Skattemässig justering avskrivningar	0	0	0	0
Skattereduktion	1 793	0	0	0
Ej uppbokat underskottsavdrag	967	0	0	0
Förändring uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	-1 190	0	0
Förändring uppskjuten skatt	15	43	0	0
Redovisad skatt	-2 309	-2 317	1 444	93
Årets skattekostnad i %	-10,2%	-21,1%	-36,3%	-12,7%

Nominell skattesats för svenska aktiebolag utgör för år 2021 20,6% och för år 2022 20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 069 863	994 552	47 152	48 597
Årets anskaffningar	73 583	76 470	146	63
Försäljningar och utrangeringar	-34 902	-1 508	-34 781	-1 508
Omklassificeringar	1 864	348	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 110 408	1 069 863	12 517	47 152
Ingående avskrivningar	-326 007	-304 419	-20 824	-20 586
Försäljningar och utrangeringar	13 808	811	13 698	811
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-25 017	-22 399	-844	-1 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 216	-326 007	-7 970	-20 824
Ingående uppskrivningar	39 001	42 478	0	2 477
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 467	0	-2 467
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 000	-1 010	0	-10
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 001	39 001	0	0
Ingående nedskrivningar	-33 465	-33 623	-6 375	-6 533
Årets nedskrivningar	-2 689	0	-2 689	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	4 667	158	4 667	158
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-31 487	-33 465	-4 397	-6 375
Utgående redovisat värde	779 705	749 393	150	19 954
Marknadsvärde förvaltningsfastigheter	1 445 121	1 534 800	0	21 800
Bokfört värde förvaltningsfastigheter	685 933	685 308	150	19 954

Se Vallonbygden AB årsredovisning för beskrivning av bedömningen av marknadsvärde.

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	978 841	915 699	157	157
Omklassificeringar	43 324	10 077	0	0
Årets anskaffningar	60 000	56 000	0	0
Försäljning och utrangering	-623	-2 935	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 542	978 841	157	157
Ingående avskrivningar	-497 915	-464 400	-157	-157
Försäljningar/utrangeringar	623	836	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-37 968	-34 351	0	0
Försäljning och utrangering	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 260	-497 915	-157	-157
Utgående redovisat värde	546 283	480 926	0	0

Bidrag som har reducerat anskaffningsvärdet uppgår till 7 455 tkr.

202303041477

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 056	102 811	1 325	1 325
Årets anskaffningar	3 806	5 712	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-242	-1 467	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 620	107 056	1 325	1 325
Ingående avskrivningar	-87 225	-82 738	-1 138	-1 111
Försäljningar/utrangeringar	242	1 467	0	0
Nedskrivningar	-160	0	-160	0
Årets avskrivningar	-5 913	-5 954	-27	-27
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 056	-87 225	-1 325	-1 138
Utgående redovisat värde	17 564	19 831	0	187

Not 12 Finansiella leasingavtal

Moderföretaget och koncernen har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som finansiella leasingavtal:

Bilar - Toyota finans och Santander Bank

Tillgångar från finansiella leasingavtal ingår i balansräkningen enligt nedan:

Leasingbilar	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216	2 443	0	0
Årets uppskrivningar	82			
Årets anskaffningar	397	1 001		
Försäljningar/utrangeringar	0	-228		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 695	3 216	0	0
Ingående avskrivningar	-911	-396	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	68		
Årets avskrivningar	-564	-583		
Utgående ackumulerade	-1 475	-911	0	0
Utgående redovisat värde	2 220	2 305	0	0

Not 13 Pågående nyanläggningar

Ingående anskaffningsvärden	69 134	44 448	0	44
Årets anskaffningar	119 322	112 627	0	-44
Årets avslutade projekt	-45 188	-77 257	0	0
Omklassificeringar	-62 202	-10 685	0	0
Utgående redovisat värde	81 066	69 134	0	0

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52	52
Årets anskaffning/försäljning	0	0
Utgående redovisat värde	52	52

Not 15 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Finspångs Tekniska Verk AB	100%	100%	25 000	25 000
Finspångs Stadsnät Finet AB	100%	100%	3 000	3 000
Vallonbygden AB	100%	100%	1 400	33 000
				61 000

	Org.nr.	Säte
Finspångs Tekniska Verk AB	556045-8811	Finspång
Finspångs Stadsnät Finet AB	556257-7261	Finspång
Vallonbygden AB	556381-0588	Finspång

Not 16 Specifikation av andelar i intresseföretag

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	
				moder- företaget	Resultatandel Koncern
CNG Holding AB	0	15%	15%	50	0
Curt Nicolin Gymnasiet AB	0	40%	40%	400	0
				450	0

	Org.nr.	Säte
CNG Holding AB	556540-4638	Finspång
Curt Nicolin Gymnasiet AB	556643-1044	Finspång

Not 17 Latent skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	129	481	129	481
Tillkommande skattefordringar	1 129	0	1 129	0
Återförda skattefordringar	0	-352	0	-352
	1 258	129	1 258	129

Se även not 9 Skatt på årets resultat.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	45	0	0	0
Förutbetalda försäkringspremier	1 051	1 061	0	0
Upplupna intäkter	3 124	6 295	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	3 300	2 539	0	0
	7 520	9 895	0	0

202305041478

Not 19 Kassa och bank

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	123	123	0	0
	123	123	0	0

Koncernens tillgångar avseende likvida medel finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i vår balansräkning under posten "Fordran hos Finspångs kommun". Likvida medel tillhörande koncernen och ingående i internbanken var vid årsskiftet 37 608 tkr (40 721 tkr).

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Aktiekapital	8 900	8 900	8 900	8 900
Antal aktier	8 900	8 900	8 900	8 900
Kvotvärde (i kr)	1 000	1 000	1 000	1 000

Not 21 Uppskrivningsfond

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående saldo	0	1 967
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. försäljning	0	-1 967
	0	0

Not 22 Avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<i>Latent skatt</i>				
Belopp vid årets ingång	21 418	19 930	377	822
Årets avsättningar	3 655	1 979	0	0
Under året ianspråktaga belopp		0	0	0
Under året återförda belopp	-447	-491	-377	-445
	24 627	21 418	0	377
<i>Pensioner och liknande förpliktelser</i>				
Belopp vid årets ingång	0	45		
Årets avsättningar	0	0		
Under året ianspråktaga belopp	0	0		
Under året återförda belopp	136	-45		
	136	0		
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	37 953	28 688		
Årets avsättningar	-4 277	9 265		
Under året ianspråktaga belopp	0	0		
Under året återförda belopp	0	0		
	33 676	37 953		
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Återställande av deponi	18 892	21 714		
Avsättning resultatfond VA	12 821	10 438		
Avsättning resultatfond Avfall	1 963	5 801		
	33 676	37 953		

Återställning av deponi som ska vara färdigställd 2027.

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen				
Skuld till Finspångs kommun	1 048 556	973 566	4 500	24 500
	1 048 556	973 566	4 500	24 500

p

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	38 000	38 000	10 000	10 000
Utnyttjad kredit	532	2 541	532	2 541

Not 25 Skulder till Finspångs kommun

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skuld koncernkonto Finspångs kommun	532	2 541	532	2 541
Övriga skulder Finspångs kommun	2 509	728	476	728
	3 040	3 269	1 007	3 269

Koncernens skuld avseende utnyttjad checkkredit finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i vår balansräkning under posten "Skuld hos Finspångs kommun". Skuld tillhörande koncernen och ingående i internbanken var vid årsskiftet 532 tkr (2 541 tkr).

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	0	0	0	0
Upplupna semesterlöner	4 347	4 413	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 826	1 805	0	0
Övriga upplupna kostnader	7 822	24 841	179	78
Förutbetalda hyresintäkter	10 385	307	38	307
Övriga förutbetalda intäkter	29 505	16 513	0	0
	53 884	47 879	217	385

Not 27 Förslag till resultatdisposition till årsstämman

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	47 392 608
Årets resultat	-2 538 937
	44 853 671

disponeras så att i ny räkning överförs **44 853 671**

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	121	121	0	0
	121	121	0	0

Not 29 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

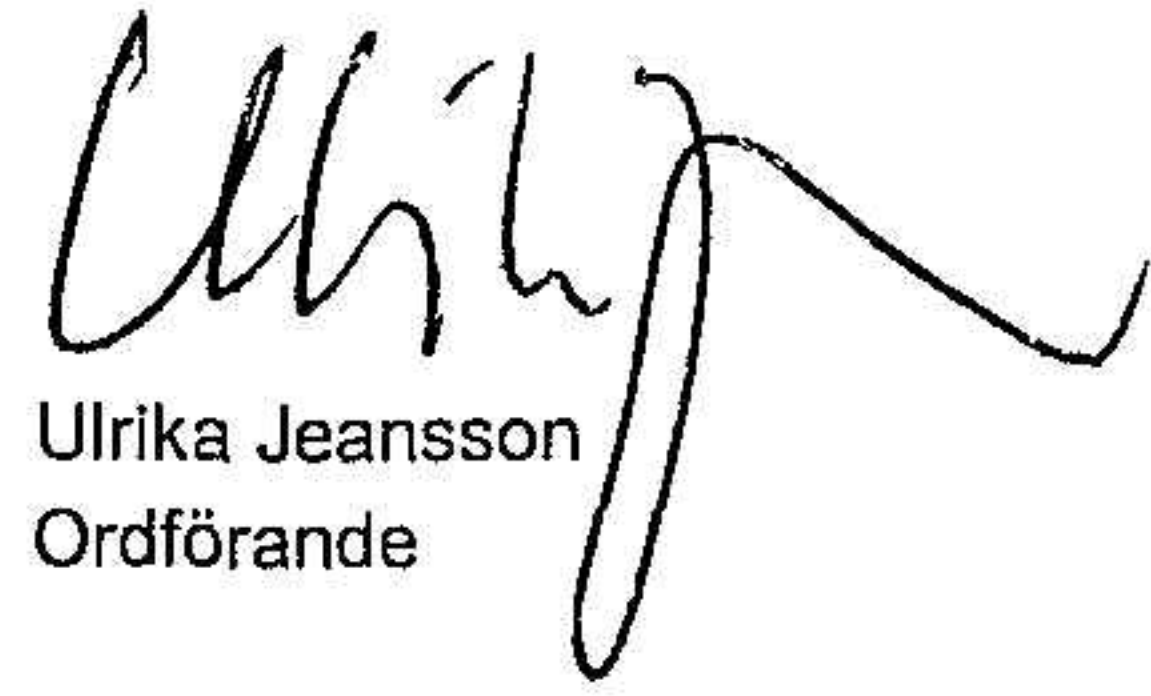
Soliditet

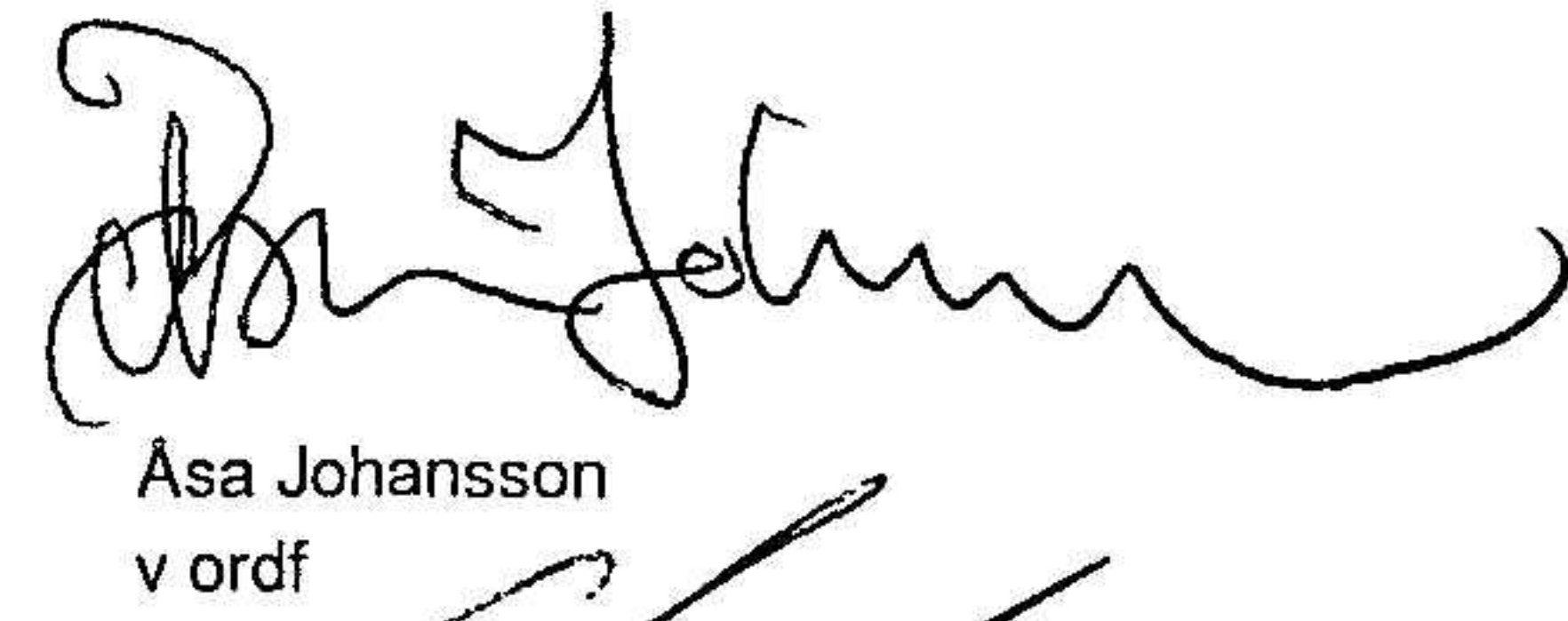
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

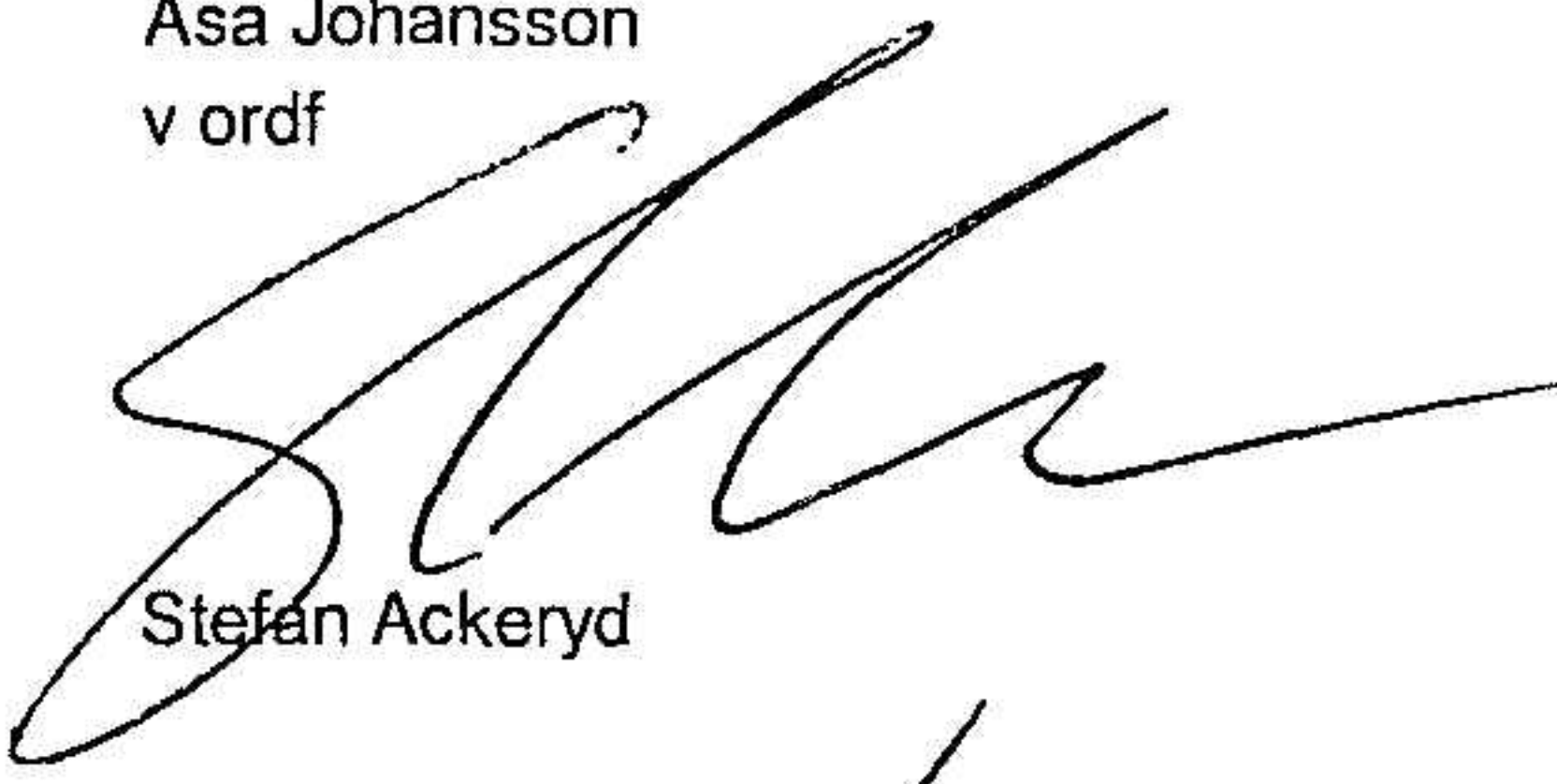
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Finspång den 14 mars 2023

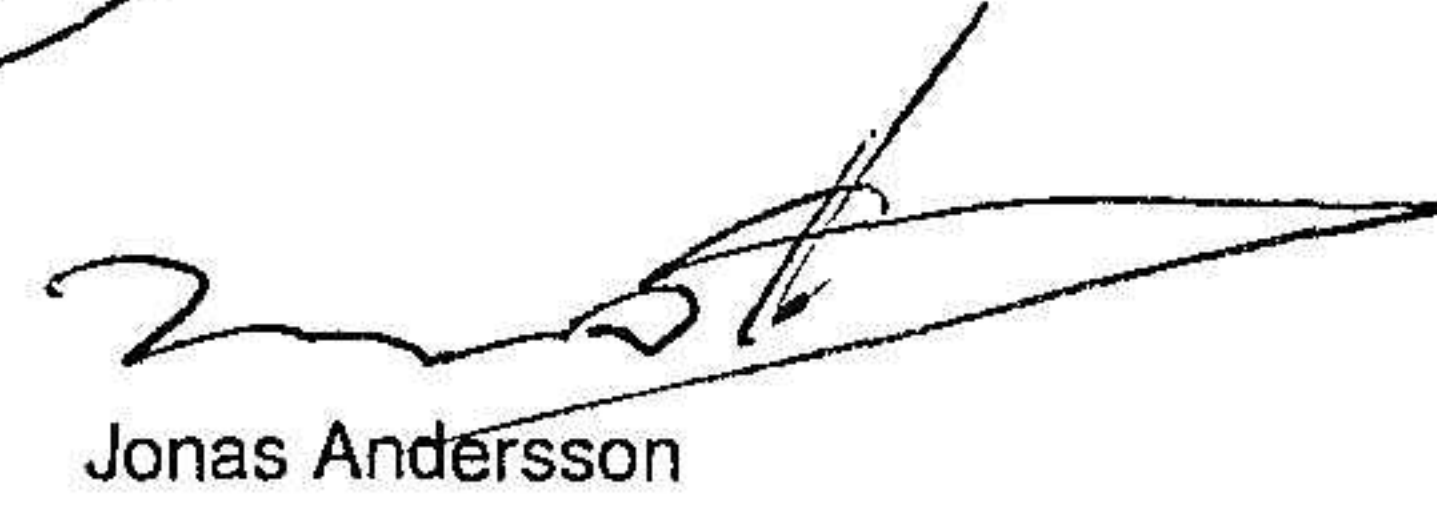

Ulrika Jeansson
Ordförande

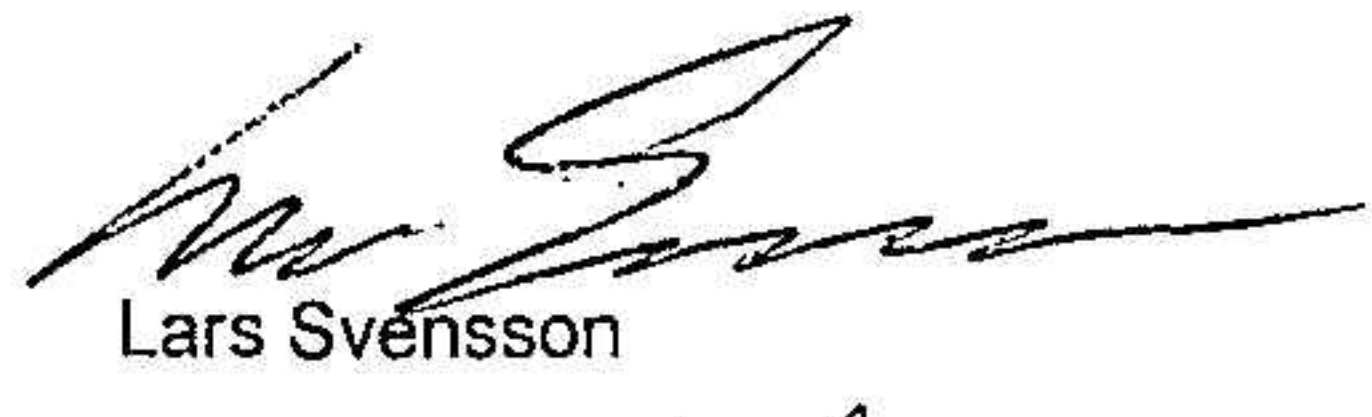

Åsa Johansson
v ordf


Johan Liu


Stefan Ackeryd


Elisabet Rehn


Jonas Andersson


Lars Svensson


Johan Malmberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/3 ~~2022~~ 2023
Ernst och Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Hållbarhetsrapport 2022

Finspångs förvaltnings- och industrihus AB, med dotterbolag

*Jag intygar att denna kopia stämmer med
originalen*

Gunilla Bråting

Innehåll

Index ÅRL hållbarhetsrapport.....	3
Om hållbarhetsrapporten.....	3
VD-gruppen har ordet	4
Viktiga händelser 2022	5
Utvalda mål och resultat med koppling till de globala målen.....	7
Bolagsbeskrivningar.....	8
Vårt strategiska hållbarhetsarbete.....	12
Risker	15
Social hållbarhet.....	18
Ekologisk hållbarhet	26
Ekonomisk hållbarhet.....	30
Utmaningar och fokus framåt	32
Revisorns utlåtande/granskning.....	33

Index ÅRL hållbarhetsrapport

Nedan framgår var kraven på hållbarhetsinformation utifrån årsredovisningslagen rapporteras i denna hållbarhetsrapport.

Område	Uppllysning	Sidhänvisning
Övergripande	Affärsmodell	8–11
Miljö	Policy och miljöfrågor Risker och dess hantering inom miljöfrågor Mål och resultat relaterat till miljö	26 15–17 7
Sociala förhållanden	Policy och sociala frågor Risker och dess hantering inom sociala frågor Mål och resultat relaterat till sociala frågor	18 15–17 7
Respekt för mänskliga rättigheter	Policy och mänskliga rättigheter Risker och dess hantering inom mänskliga rättigheter Mål och resultat relaterat till mänskliga rättigheter	32 15–17 7
Motverkande av korruption	Policy för arbete inom anti-korruption Risker och dess hantering inom anti-korruption Mål och resultat relaterat till anti-korruption	32 15–17

Om hållbarhetsrapporten

Hållbarhetsrapport följer lagkraven i årsredovisningslagens sjätte kapitel. Rapporten omfattar moderbolaget Finspångs förvaltnings- och industrihus AB (FFIA) med dotterbolagen Finspångs Tekniska Verk AB, Finspångs stadsnät Finet AB samt Vallonbygden AB och avser räkenskapsåret 2022. Inspiration är också hämtad från de riktlinjer som finns beskrivna i det internationella ramverket för hållbarhetsredovisningar, GRI (Global Reporting Initiatives). I de fall koncernen nämns i rapporten avses Finspångs kommuns bolagskoncern.

Utgångspunkten i vårt strategiska hållbarhetsarbete är vår genomförda intressentanalys som ligger till grund för väsentlighetsanalysen på sid 14 och valet av de hållbarhetsfrågor vi fokuserar på. Vårt arbete grundar sig också på FNs globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030, samt tillväxtmålet för Finspångs kommun om att vara 30 000 invånare år 2035.

VD-gruppen har ordet

Finspångs kommun har under de två senaste åren arbetat aktivt med att utveckla sin styrning med utgångspunkt i FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Som en del av styrningen finns även Vision 30/35; det arbete som tillsammans med det lokala näringslivet bedrivs inom ramen för den ekonomiska föreningen Tillväxt Finspång. Vision 30/35 syftar till att Finspång kommun ska ha 30 000 invånare år 2035 och tillväxten behöver ske på ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt hållbart sätt. Som en följd av detta arbete är kommunens strategiska plan från och med 2020 helt och hållet uppbyggd kring dessa två målbilder. Samtidigt ställs kravet i årsredovisningslagen att aktiebolag, under vissa förutsättningar, ska upprätta en hållbarhetsrapport.

Enskilt uppfyller inte något av bolagen kraven, men vi har valt att ta fram rapporten på koncernnivå för att lyfta fram vårt gemensamma hållbarhetsarbete.

Under 2019-2020 har respektive bolag arbetat med att identifiera på vilket sätt man kan bidra till att uppfylla FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling och upprättat aktiviteter som förts in i bolagens verksamhetsplaner. Under 2021-22 har detta arbete intensifierats ytterligare och kommunen ställer nu tydligare krav på att bolagskoncernen redovisar hur vi bidrar till att kommunens övergripande målsättningar kan infrias.

Hållbarhetsrapporten är ett sätt att knyta an till såväl det lagstadgade kravet i årsredovisningslagen som kommunens tillväxtpolitiska arbete samt inte minst hur det arbetet knyter an till de 17 globala hållbarhetsmålen.

Finspång, mars 2023

Johan Malmberg, VD Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB

Mikael Andersson, VD Finspångs Tekniska Verk AB

Sven-Åke Andersson, VD Finspångs stadsnät Finet AB

Hans-Erik Olofsson, VD Vallonbygden AB

Viktiga händelser 2022

Vårt klimatarbete

Ett fortsatt klimatarbete inom Finspångs Tekniska Verk kring utökande av andelen återvinning i produktionen till fjärrvärme från industrier har påbörjats. Energiåtervinningen kan anses vara klimatneutralt och ha en positiv effekt på vårt klimat. Under 2019 anslöt sig Vallonbygden till Allmännyttans Klimatinitiativ med målet att vara fossilfria senast 2030 och att samtidigt minska sin energianvändning med 30 procent.

Utveckling genom uppkoppling

Både Vallonbygden och Finspångs Tekniska Verk har under 2022 fortsatt att utveckla digitala system för att underlätta för kunden på hemsidan men även för att underlätta för personal kring ärendehantering. Fler e-tjänster för hyresgäster har tagits fram, tvättstugor med automatdosering samt fastigheter som byggts för att möjliggöra egen avläsning av energianvändningen. Med hjälp av Finet har 656 nya hushåll blivit anslutna till fibernätet.

Under året har Vallonbygden arbetat vidare med att digitalisera och koppla upp sitt fastighetsbestånd för att möjliggöra kontinuerlig driftoptimering med distansövervakning och effektstyrning på distans. Detta möjliggör både energi- och kostnadsbesparingar. Målsättning är att inom en snar framtid koppla upp alla fastigheter.

Omorganisering strukturerar

En betydande händelse under 2022 är att Finet ej fått ta del av PTS bredbandsstöd vilket kommer att försvåra för att nå bredbandsmålet på landsbygden. Samtidigt har under 2022 en genomlysning av Finets ekonomi gjorts vilket resulterat i att två skrivelser kring ekonomi och framtidens organisation tagits fram till beslut. Under 2022 har implementeringen av omorganisationen tagit fäste inom Finspångs tekniska verk. Vilket har skapat förutsättningar för ett helhetsansvar inom VA och fjärrvärme med produktion och nät, ökat fokus på kundsupport och nyttjande av gemensamma resurser. En verksamhetsutvecklare och en driftingenjör nät har tillsatts i samband med omorganisationen.

Återvinning samt energibesparande åtgärder

Genom ett nytt återvinningssystem på kontoret, som infördes 2020, kan Finets personal lättare sortera sitt avfall i form av matavfall, förpackningar och returburkar. Med det nya systemet minskar mängden brännbart avfall och miljönyttan genom förpackningsåtervinning ökar. Under 2022 har Finspångs Tekniska Verk fortsatt med projekt att byta ut gatubelysningen till LED-belysning i Finspång något som kommer fortsätta även under 2023. Vid Axsätters avloppsreningsverk fortsätts bytet till LED-belysning. Finspångs Tekniska verk har under året infört källsortering i alla personalutrymmen.

Årets skräpplockarkommun

Även under 2022 deltog Finspångs kommun i Håll Sverige Rents skräpplockarkampanj med mycket gott resultat. De kommunala bolagens arbete bidrog i stor utsträckning till denna utmärkelse.

Användning av restprodukt

Under 2022 har ett projekt som heter CEGIS (Cirkulär ekonomi genom industriell samverkan) påbörjats med syfte till att återvinna ytterligare spillvärme från industrier i Finspång.

Återvinning av flygaska

I och med installation av en ny kalkaskosilo kan flygaska från avfallspannan köras bort och återvinnas till 40%. Förutom återvinningen så minskar längden på transporten med hälften och antalet transporter med hälften.

Framtidssäkrad vattentillgång och ett bättre avloppsledningsnät

För att säkerställa den nutida och framtida vattentillgången i Finspång samt för att möta framtida kvalitets- och miljökrav har flertalet större VA-projekt genomförts under året. Ombyggnation av biosteget vid Axsäters reningsverk har genomförts under förra året. Detta framtids säkrar reningsverket för en ökad befolkning och höjda krav på rening. Under 2022 har Lugnets pumpstation renoverats och sats i drift. Det har också genomförts en utredning om förutsättningar för regional samverkan kring dricksvattenförsörjning.

Egen elhandel

Under året har Finspångs Tekniska Verks elhandel fortsatt att utvecklas. FinspongsEl, som består av 100 % förnybar energi från svensk vattenkraft. Genom FinspongsEl kan invånarna tillvarata den lokalproducerade elen från vattenkraftstationerna.

Samordning för en hållbar resursanvändning

Entreprenadavdelningen på Finspångs Tekniska verk har under året fortsatt arbeta med en bättre samordning mellan pågående markprojekt. Ett av syftena för samordningen har varit att kunna återanvända schaktmassor mellan projekt i stället för att ta nya/rena massor i anspråk. Under 2022 har en återbrukscontainer införts vid Sjömansäng för att ge invånarna möjlighet till återbruk.

Globala mål för hållbar utveckling

Under året har samtliga bolag arbetat med FN's globala mål för hållbar utveckling, för att se vilka av bolagens befintliga mål och initiativ som främst bidrar till att de uppfylls vilket är helt i linje med det arbete som kommunen genomfört i sin strategiplan för 2020–2022. Under 2022 har strategiområden implementerats i FTV.

Systematiskt arbete för en trygg arbetsmiljö

Inga allvarliga arbetsmiljöolyckor har inträffat under året. Detta antas till stor del bero på de åtgärder som har genomförts för att öka säkerheten i verksamheterna, framför allt inom fjärrvärmeproduktionen.

Utvalda mål och resultat med koppling till de globala målen

- Ingress-

Ett urval av de hållbarhetsmål som bolagen har arbetat med under 2022 redovisas nedan tillsammans med resultatet. Hänvisning sker även till vilka av våra hållbarhetsfrågor de främst berör och till FNs globala mål för hållbar utveckling, Agenda 2030.

Ekologisk hållbarhet

Hållbarhetsfråga	Indikator	Mål	Resultat	Bolag	Agenda 2030	Status
Klimatarbete	Andel fossilolfjefri produktion av fjärrvärme	100 %	100 %	FTV	11, 13, 15	

Social hållbarhet

Hållbarhetsfråga	Indikator	Mål	Resultat	Bolag	Agenda 2030	Status
Tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranser	Antal akuta leveransavbrott fjärrvärme-produktion	<3 st.	3	FTV	6, 7, 11	
Digitalisering	Antal anslutna hushåll	330 st.	656 st.	Finet	1, 4, 11	
Stadsutveckling för trygga och attraktiva områden/bostäder	Antal färdigställda nya hyresrätter	15 st.	11 st.	Vallon-bygden	6, 7, 11	
Attraktiv arbetsgivare	Sjukfrånvaro	5 %*	3,6 %	Bolags-koncern	3, 4	
	Hållbart medarbetarindex	79*	75	Bolags-koncern	3, 4, 5, 8	

*Målet är formulerat för Finspångs kommun.

Ekonomisk hållbarhet

Hållbarhetsfråga	Indikator	Mål	Resultat	Bolag	Agenda 2030	Status
Hållbar och långsiktig lönsamhet	Investeringsvolym	>123 mnkr	194 mnkr	Bolags-koncern	8	
	Resultat	> 24,4 mnkr	20 mnkr		8	
	Soliditet	> 16,2 %	19,1 %		8	
God kundservice och ärendehantering	Nöjd-Medborgar-Index (NMI), Finspångs kommun*	>52	53	Finspångs kommun	9, 11	

*Detta index omfattar kommuninvånarnas uppfattning om bl.a. vatten & avlopp, renhållning samt gator och vägar. Enkäten har inte genomförts 2020- 2022, mätningen avser 2019.

Bolagsbeskrivningar

Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB (FFIA)

FFIA har i uppdrag att säkerställa att de kommunägda bolagen verkar för koncernnytta och att helhetssyn genomsyrar bolagen i kommunkoncernen. Vi ska också bidra till att förverkliga Finspångs kommuns vision, såsom den beskrivs i kommunens strategiska plan samt i vårt gemensamma ägardirektiv.

FFIA är moderbolag för kommunens indirekt helägda bolag Vallonbygden AB (Vallonbygden), Finspångs Tekniska Verk AB (FTV) och Finspångs Stadsnät AB (Finet). Bolaget är kommunstyrelsens verktyg för strategisk styrning och uppföljning av dotterbolagens verksamheter. Bolagen styrs i sin tur av ägardirektiv, kommunens policys och riktlinjer, intressenternas krav på verksamheten utifrån sina respektive hållbarhetsperspektiv samt bolagens egna policys och mål.

Från och med 2022 har bolaget inte längre uppdraget att förvärva, avyttra, äga, bygga och förvalta fastigheter med lokaler för uthyrning till småindustri och hantverk. Bolaget har sålt två industrifastigheter till ett värde av 23 mnkr.

Förutom ovanstående ska bolaget driva på och samordna bolagskoncernens tillväxtpolitiska uppdrag. Under 2019 bildades den ekonomiska föreningen *Tillväxt Finspång*. Föreningen är ett samarbete mellan kommunen, kommunala bolag och det lokala näringslivet och tillkom utifrån ett initiativ från näringslivsrådet som består av företrädare från kommunen och lokalt näringsliv. Tillväxt Finspång har som uppdrag att förverkliga Vision 30/35 med målet att Finspångs kommun har 30 000 invånare år 2035.

Det tillväxtpolitiska uppdraget ska bl. a ske genom att Tillväxt Finspång ska driva platsvarumärkesmarknadsföring, stärka och stimulera befintliga företag, stimulera inflyttning, skapa mötesplatser och projekt, verka för entreprenörskap och nyföretagande, locka nya verksamheter till orten samt bidra till ekonomisk, ekologisk och socialt hållbar utveckling. I detta arbete utgör den kommunala bolagskoncernen en viktig beståndsdel. Det är därför viktigt att de kommunala bolagen integrerar de styrande perspektiven för Tillväxt Finspång i sitt dagliga arbete.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022
Antal anställda (st)	0
Omsättning (mnkr)	3
Investeringsvolym (mnkr)	-23

Finspångs Stadsnät AB (Finet)

Vision: Ett samhällstäckande fibernät till nytta för alla i området. För enskilda privatpersoner, näringsliv, utbildning, hälsovård, organisationer och myndigheter. Ett snabbt och driftsäkert nät för all typ av digital kommunikation som Internet, telefoni, tv, underhållning, företagstjänster, vårdtjänster, utbildningstjänster, kommunal service med mera. Ett kommunikationsnät som knyter samman och länkar ut till resten av världen.

Finet arbetar med bredbandsutbyggnaden i kommunen och kan i dag erbjuda 70 % av kommuninvånarna fiberanslutning. Vi är ett öppet nät för bredbandstjänster där kunden fritt kan välja bland en rad tjänsteleverantörer. Vi ansvarar för ett driftsäkert nät med hög kvalitet där kunden får tillgång till Internet, tv och telefoni och mycket annat via en och samma anslutning. Det är framtidens nät.

Det oroliga världsläget utifrån Rysslands krig mot Ukraina har under 2022 inneburit att värdet har ökat på fiberinfrastrukturen då Regeringen insett vikten av den för Sveriges Totalförsvaret i en krissituation

Istället för att själva leverera bredbandstjänster erbjuds en snabb och effektiv "marknadsplats" till alla leverantörer som vill kunna erbjuda sina tjänster. Idag har vi ett stort urval av tjänster i nätet från leverantörer som konkurrerar med varandra på lika villkor. Det är denna mångfald som skapar full valfrihet för alla slutanvändare.

Läs mer på finet.se

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022
Antal tillsvidareanställda (st)	11
Andel kvinnor (%)	36
Andel män (%)	64
Omsättning (mkr)	25
Investeringsvolym (mkr)	28

Finspångs Tekniska Verk AB (FTV)

Vision: Ett hållbart och attraktivt samhälle– för generationer framåt.

Vår vision är en långsiktig ledstjärna – en källa till inspiration och motivation i det dagliga arbetet med att utveckla och leverera samhällsnyttiga tjänster till de boende och verksamma i Finspångs kommun. Vår mission - Vi främjar trivsel och tillväxt genom trygga leveranser och klimatvänliga lösningar– dygnet runt, året runt handlar om vår strävan att bidra med våra tjänster och sätta att agera till ett samhälle där människor vill bo och verka.

Vi utvecklar och levererar samhällsnytta till alla i Finspångs Kommun. Våra områden är Avfall & återvinning, Fjärrvärme, Vatten & avlopp, Gator & utemiljö samt Energitjänster

Läs mer på finspangstekniska.se

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022
Antal tillsvidareanställda (st)	73
Andel kvinnor (%)	21
Andel män (%)	79
Omsättning (mnkr)	233
Investeringsvolym (mnkr)	69

Vallonbygden AB

Vision: Vallonbygden erbjuder ett tryggt och attraktivt boende för alla kommuninvånare där mångfalden är vår ledstjärna.

Vallonbygden är kommunens bolag för bostadsförsörjning och kommunens största hyresvärd med strax över 1 950 lägenheter.

Vi erbjuder ett boende med stora valmöjligheter och en trygg service till boendet. Våra fastigheter finns i Finspångs attraktivaste områden och här kan du välja mellan allt från boende i moderna seniorlägenheter till lägenheter med plats för hela familjen.

Läs mer på vallonbygden.se

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022
Antal tillsvidareanställda (st)	26
Andel kvinnor (%)	238
Andel män (%)	77
Omsättning (mnkr)	146
Investeringsvolym (mnkr)	97

Vårt strategiska hållbarhetsarbete

-Ingress-

Utgångspunkten i vårt strategiska hållbarhetsarbete är FN:s globala mål för hållbar utveckling och Finspångs kommuns vision; "Finspång är den attraktiva kommunen i en spännande region, där vi skapar utveckling och livskvalitet genom samverkan, öppenhet och nytänkande". Vårt arbete utgår även från kommunens tillväxtmål om att vara 30 000 invånare år 2035, vilket kräver särskilt fokus på att erbjuda attraktiva och trygga bostäder samt verka för en hög anslutningstakt för bredband, en miljö- och klimatanpassad värmeproduktion samt en framtidssäkrad vattenförsörjning.

Vår omvärld

Vi lever i en värld som ständigt förändras och utvecklas. För oss innebär det stora möjligheter men även utmaningar som vi behöver hantera i våra respektive verksamheter. I samband med de affärsplaner som upprättas tas även omvärldsanalyser fram, som hjälper oss att fokusera på de omvärldsfaktorer som påverkar oss mest. Det kan vara faktorer som digitalisering, politiska beslut, nya lagar eller förändringar till följd av ett förändrat klimat.

Våra intressenter

Vår breda verksamhet innebär att vi har ett stort antal intressenter som berörs av respektive bolags verksamhet. Allt ifrån kunder, ägare, medarbetare, hyresgäster, leverantörer, myndigheter, olika samhällsaktörer och samarbetspartners till boende i och omkring Finspång. För att förstå hur de ser på vår verksamhet och framtiden för vi en nära dialog med dem genom exempelvis kundundersökningar, kundcenter, kundtidningar, nyhetsbrev, kundträffar, hemsidor och intranät, medarbetarundersökningar och ägardialoger. Det hjälper oss när vi tar fram affärsplaner och sätter våra mål.

De viktigaste intressenterna för oss har vi bedömt vara våra medarbetare, kunder/kommuninvånare och ägare.

Intressentanalys

Utvalda medarbetare från respektive bolag har genomfört en övergripande intressentanalys som syftade till att identifiera vilka förväntningar och krav de viktigaste intressenterna har samt vilka hållbarhetsfrågor de anser vara viktigast för oss att fokusera på.

Det underlag som låg till grund för diskussionerna och prioriteringarna av hållbarhetsfrågorna var intervjuer som genomförts med representanter från samtliga bolag, affärsplaner/verksamhetsplaner, kundundersökningar vid FTV och Vallonbygden samt FTV:s egna intressentanalys som uppförts inom ramen bolagets ledningssystem för miljö och kvalitet.

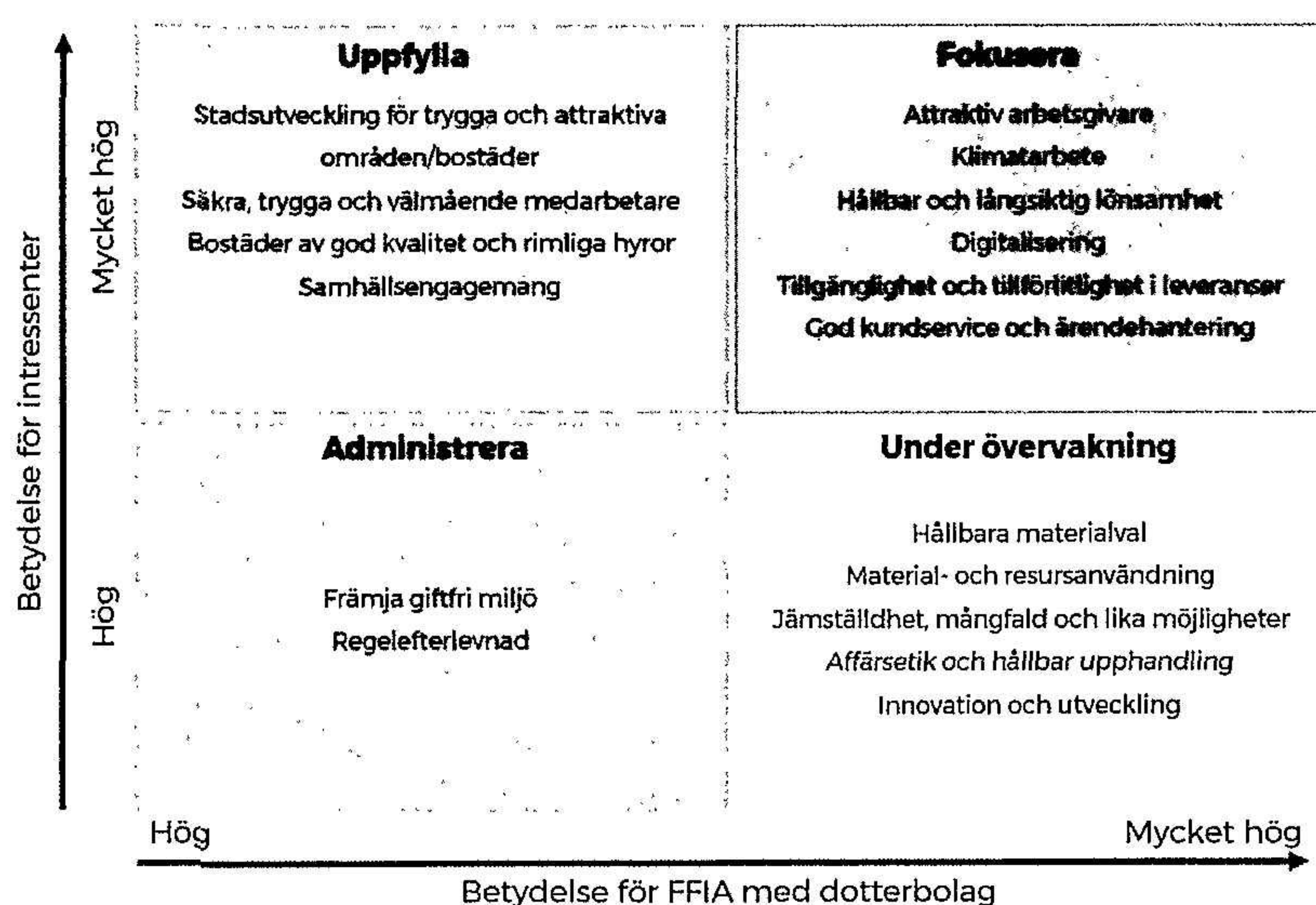
Intressenternas viktigaste hållbarhetsfrågor bedömdes vara;

Intressenternas viktigaste hållbarhetsfrågor	Beskrivning
Stadsutveckling för trygga och attraktiva områden/bostäder	Frågan innefattar trygghetsarbetet i våra områden/ bostäder, det förebyggande arbetet inom brandskydd och andra säkerhetsrelaterade områden samt aktiviteter för att motverka segregation i bostadsområdena.
Samhällsengagemang	Frågan omfattar vårt bidrag till att stärka näringslivet, skapa jobb, öka miljömedvetandet hos barn och ungdomar, sponsring och arbetsmarknadsstöd genom samverkan med olika nätverk, företag och skolor.
Hållbar och långsiktig lönsamhet	Genom sunda och välplanerade investeringar och ekonomi i balans främjas kommunens ekonomiska tillväxt och utveckling.
Bostäder av god kvalitet och rimliga hyror	Denna fråga omfattar vårt arbete för en god boendekvalitet i våra bostäder samt hur prissättning sker.
Tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranser	Frågan omfattar vårt arbete för att leverans av tjänster och produkter som är säkra, tillförlitliga, prisvärda och av hög kvalitet. Fokus ligger på förebyggande insatser för att minimera avbrott och därmed även avbrottstid. Driftstopp, avbrott och störningar ska snabbt lokaliseras, kommuniceras och åtgärdas för att minimera påverkan hos kund samt på miljö och hälsa.
God service och ärendehantering	Vi ska ha en hög leveranssäkerhet, en nära dialog med våra kunder och höga resultat i våra kundundersökningar.

Väsentlighetsanalysen

Väsentlighetsanalysen ligger till grund för vårt strategiska hållbarhetsarbete och baseras på två olika perspektiv; dels vilken betydelse en specifik hållbarhetsfråga har för intressenterna och dels vilken direkt betydelse frågan har för oss. De frågor som har en mycket stor betydelse för intressenterna och för oss, är de frågor som är i fokus för vårt åtagande inom hållbarhetsområdet.

Samtliga hållbarhetsfrågor som finns i rutan för "Fokusera" utgör grunden för vårt hållbarhetsåtagande och utgör våra väsentligaste frågor. Det innebär att det finns mål, aktiviteter och/eller nyckeltal kopplade till hållbarhetsfrågorna som regelbundet följs upp och utvärderas på koncern- och/eller bolagsnivå.



Att vara en **attraktiv arbetsgivare** anses vara av största vikt för att den personal vi har ska trivas och må bra men också för att vi ska vara en pålitlig och potentiell arbetsgivare för nya medarbetare. Attraktiviteten inom bolagen följs upp med hjälp av medarbetarundersökningar, utvecklingsamtal och aktiviteter som stärker arbetsgrupperna. Att ha ett framåtsträvande **klimatarbete** är av stor vikt för oss alla samt ett tydligt krav från intressenterna vilket bl.a. visar sig i kommunens strategiska mål. Under året har vi bl.a. installerat solceller, genomfört energieffektiviseringsåtgärder i flerbostadshus.

Att ha en **hållbar och långsiktig lönsamhet** är en förutsättning för att kunna genomföra planerade och nödvändiga investeringar som säkrar en hög **tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranserna** av värme, el, bredband, vatten mm, vilket är största vikt för intressenterna. Det framgår av bl.a. ägardirektiven och av de kundundersökningar som genomförs regelbundet.

En ökad **digitalisering** möjliggörs genom de hushållsanslutningar Finet ombesörjer. År 2022 anslöts 656 hushåll med fiber. Under 2022 har även landsbygden varit i fokus och Finet har sökt bidrag som ej blivit beviljade. För att möta kraven om en ökad tillgänglighet har vi stort även fokus på utveckling av digitala tjänster, som intressenterna visar ett stort engagemang för. Under 2022 har Finet infört elektroniska fakturor.

Under året har Vallonbygden fortsatt utvecklat kontaktvägarna för hyresgästerna genom att hantera fler ärenden digitalt, vilket bedöms bidra till en ökad **kundnöjdhet**.

Risker

-Ingress-

Händelser i vår omvärld kan påverka verksamheten positivt och ge oss möjligheten att skapa ett högre värde, eller negativt genom risker som kan ha påverkan på vårt resultat och arbete. Här kan du läsa om hur vi arbetar med bl.a strategiska risker, risk- och sårbarhetsanalyser, samt våra väsentligaste hållbarhetsrisker.

Strategiska risker

De strategiska riskerna fångas upp i det dagliga arbetet genom omvärldsbevakning, i SWOT-analyser (analys av styrkor, svagheter, möjligheter och hot) samt genom att vi för en nära dialog med intressenterna, deltar i branschorganisationer, nätverk, samarbetsforum, följer nyhetsflöden och sociala medier.

Exempel på dessa risker är person- och egendomsskador på grund av klimatförändringar, yttre hot eller smitta, konsumenttrender och råvarupriser. För att förebygga och lindra konsekvenserna samarbetar vi med kommunen och myndigheter såsom Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Post- och telestyrelsen, Trafikverket, Arbetsmiljöverket, Naturvårdsverket, Energimyndigheten och Skattemyndigheten. Lagar och skatter är risker som ligger utanför vår kontroll, men som kan påverka lönsamheten.

Risk- och sårbarhetsanalyser

I FTVs förvaltningsuppdrag åt Finspångs kommun, ingår det att för varje ny mandatperiod delta i framtagandet av en risk- och sårbarhetsanalys. I arbetet identifieras risker och sårbarheter för hur vi klarar av att stå emot och hantera påfrestningar med koppling till våra samhällsviktiga verksamheter.

Våra väsentligaste hållbarhetsrisker

Nedan beskrivs bolagskoncernens väsentligaste risker för respektive fokusområde, den potentiella påverkan samt de åtgärder som genomförs för att minimera riskerna.

SOCIALA FÖRHÅLLANDEN OCH MEDARBETARE		
Beskrivning	Potentiell påverkan	Hantering
<p>De allvarligaste arbetsmiljöriskerna inom koncernen är olika typer av kemikalieexponering, risk för fysiska skador orsakat av tunga lyft och fall samt trafikskador i samband med fältarbete. Ensamarbete skapar en större risk för denna typ av olyckor.</p> <p>Risk för social otrygghet föreligger i våra områden p g a kriminella handlingar.</p>	<p>Försämrat anseende</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p> <p>Kostnader till följd av sjukskrivningar</p>	<p>Systematiskt arbetsmiljöarbete, utbildning, riskbedömningar, incidentrapportering och uppföljning.</p> <p>Samverkan med polis, kommunala förvaltningar, hyresgästföreningar och hyresgäster. Anordning av områdesdagar och ekonomiskt stöd till aktiviteter.</p> <p>Trygghetsskapande åtgärder som belysning och trygghetsvandringar.</p>
MÄNSKLIGA RÄTTIGHETER		
Beskrivning	Potentiell påverkan	Hantering
<p>Eftersom vår verksamhet är begränsad till den svenska marknaden bedömer vi i dagsläget att direkta risker kopplade till kränkning av mänskliga rättigheter är låga.</p> <p>Genom våra leverantörer som verkar i högriskländer och utländska entreprenörer finns indirekta risker inom exempelvis föreningsfrihet, rättvisa löner, personlig säkerhet, diskriminering, tillgång till socialförsäkringssystem och barnarbete.</p>	<p>Försämrat anseende</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p> <p>Samarbeten med leverantörer/entreprenörer måste avslutas</p>	<p>Information om och tillämpning av kommunkoncernens riktlinjer för upphandling och inköp där det föreskrivs att sociala och etiska krav ska ställas i samband med upphandling av tjänster och varor.</p>
MILJÖ		
Beskrivning	Potentiell påverkan	Hantering
<p>Den allvarligaste risken som bedömts ge de största konsekvenserna för miljön hos FTV är minskad vattentillgång till följd av varmare somrar samt regn- och snöfattiga vintrar. Ett ambitiöst befolkningsmål kombinerat med ett förändrat klimat innebär att va-anläggningarna behöver förnyas och anpassas. Extrem nederbörd skulle kunna orsaka okontrollerad bräddning med förorening i vattnet som följd.</p> <p>Klimatförändringar påverkar fastigheterna genom extrema vädersituationer såsom värmeböljor, skyfall eller kraftiga vindar. Ett förändrat klimat kan även komma att påverka fastigheternas vatten- och elförsörjning.</p> <p>Spill och läckage kan orsaka utsläpp till mark, luft och/eller vatten i samband med hantering av kemikalier, farligt avfall eller vid utförande av grävarbeten för fjärrvärme, vatten och avlopp samt fiber.</p> <p>De händelser som bedömts ha de allvarligaste konsekvenserna för miljön, i den verksamhet som Finet bedriver, är skada på värdefull kultur- eller naturmiljö (skyddade områden) i samband med grävarbeten.</p> <p>2016 genomfördes en miljöteknisk markundersökning för området Rejmyre innefattande bruksområdet, deponin utmed slätten och våtmarken nedanför. Undersökningen</p>	<p>Oförmåga att förse kunder med vatten samt för låga vattennivåer i råvattentäkterna</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p> <p>Kostnader för reparation eller sanering</p> <p>Negativ påverkan på människa, miljö och klimat</p>	<p>Utredningar kring kapacitetsökning och kvalitetsförbättring pågår, precis som utredningar kring nya potentiella vattentäkter.</p> <p>Krisorganisation, tjänsteman i beredskap, beredskapsplaner samt rutiner för krishantering och genomförande av övningar.</p> <p>Samarbete med kommunen inom ramen för Finspångs klimatanpassningsplan.</p> <p>Strategiskt och förebyggande underhåll av fastigheterna.</p> <p>Riskbedömning och kartläggning av skyddade områden i samband med projektering av entreprenad för grävning samt samråd med tillsynsmyndigheten.</p> <p>Riskbedömningar, incidentrapportering och uppföljning av åtgärder.</p>

<p>visar på att marken inom bruksområdet till stora delar är förorenad och inom vissa delområden innehåller marken kraftigt förhöjda metallhalter. I våtmarksområdet nedanför slänten är jord och grundvatten kraftigt förorenat av arsenik och bly. I ytvattnet som provtagits i diket finns förhöjda halter av arsenik men värdena ligger under Livsmedelsverkets gränsvärden för dricksvatten.</p>		<p>Under 2020 har arbetet kring Rejmyre intensifierats i syfte att påbörja en fördjupad undersökning och så småningom val av lämpliga åtgärder.</p>
<p>ANTIKORRUPTION</p>		
<p>Beskrivning</p>	<p>Potentiell påverkan</p>	<p>Hantering</p>
<p>Inom verksamheten bedöms marknad, försäljning och inköp vara de områden där risken är högst för att korruption, mutor och jäv skulle inträffa. Sannolikheten för att det skulle hända bedöms dock som låg.</p> <p>Bolagen inom FFIA agerar främst på den lokala och regionala marknaden. Indirekt verkar vi på den internationella marknaden genom inköp av en del material och varor från andra länder. Risk finns för att korruption, mutor och jäv uppstår i leverantörs- och entreprenörsledet.</p>	<p>Försämrat anseende</p> <p>Regulatoriska konsekvenser</p>	<p>Samtliga bolag har nolltolerans mot korruption, mutor och jäv.</p> <p>Information om och tillämpning av <i>kommunens riktlinjer för representation, gåvor, mutor och jäv.</i></p> <p>Medarbetare ska rapportera iakttagelser som rör beteenden som bedöms kunna vara oetiska eller olagliga till närmaste chef.</p>

Social hållbarhet

-Ingress-

Finspång kommuns vision om att vara 30 000 invånare år 2035 ställer höga krav på tillgång till bostäder, samhällsservice och arbetstillfällen vilka är avgörande faktorer för den sociala hållbarheten. Vi arbetar därför för att motverka utanförskap, öka tryggheten, skapa förutsättningar för fler bostäder och en trygg leverans av bredband, vatten och värme.

Policys inom arbetsmiljö

Det styrdokument som kommunen har upprättat och som berör alla bolag är "Strategi för Finspångs kommun som attraktiv arbetsplats". Strategin ligger till grund för styrning mot en ökad social hållbarhet avseende en säker och trygg arbetsmiljö. Som komplement till denna strategi har samtliga bolag upprättat egna arbetsmiljöpolicys, som regelbundet följs upp av respektive ledningsgrupp. Samtliga bolag har också upprättat personalhandböcker som bl.a. beskriver arbetstider, personalförmåner, hur man ansluter sig till facket samt hur lönesättningar, löneförhandlingar och medarbetarsamtal sker.

Förutom arbetsmiljöpolicyn har Finet, FTV och Vallonbygden andra policys som berör bl.a. friskvård, jämställdhet och mångfald samt alkohol och droger. Dokumenterade rutiner finns även inom ramen för bolagens systematiska arbetsmiljöarbete.

Förebyggande arbete för en god arbetsmiljö

Vi lägger stort fokus på det förebyggande arbetet som bl.a. bidrar till att minska antalet incidenter och som därmed främjar en god arbetsmiljö. Det gäller både för våra egna medarbetare och entreprenörer.

Vi uppmuntrar till fysiska aktiviteter genom bl.a. friskvårdsbidrag, gym och friskvårdstimmar. Våra medarbetare erbjuds arbetsmiljöutbildningar med olika fokus, hälsoundersökningar och ergonomigenomgångar. Alla bolag är anslutna till en företagshälsovård.

Sjukfrånvaron följs upp månadsvis, fördelat på kvinnor och män, och rapporteras till kommunen. Den totala sjukfrånvaron uppmättes till 3,6 % 2022, vilket kan jämföras med kommunens mål om 5 %. Under 2021 uppgick sjukfrånvaron till 3,2 %. Sjukskrivningstalen är högre än normalt på grund av Coronapandemin men det har skett en förbättring under året.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Sjukfrånvaro totalt	3,6 %	Bolagskoncernen	3, 4
Sjukfrånvaro totalt, män	3,0 %	Bolagskoncernen	3, 4
Sjukfrånvaro totalt, kvinnor	5,5 %	Bolagskoncernen	3, 4
Sjukfrånvaro, totalt Finet	4,6 %	Finet	3, 4
Sjukfrånvaro, totalt FTV	3,4 %	FTV	3, 4
Sjukfrånvaro, totalt Vallonbygden	3,5 %	Vallonbygden	3, 4

Vår vision är noll olyckor

Vi arbetar systematiskt med att förebygga och minska olyckor genom exempel riskrapportering, riskbedömningar, skyddsronder och utbildning. Detta gäller även de sociala och organisatoriska riskerna i arbetet. När vi hyr in personal eller anlitar entreprenörer ska de följa våra krav och rutiner för en säker och trygg arbetsplats. Under 2022 inträffade totalt 9 st arbetsrelaterade olyckor ingen med sjukfrånvaro som följd.

Det webbaserade avvikelssystemet STELLA är tillgängligt för alla medarbetare. Här kan riskobservationer, tillbud, olyckor, färdolycksfall, förbättringsförslag samt observationer inom miljö, arbetsmiljö och kvalitet rapporteras. Uppföljning och beslut om åtgärder sker av ansvarig chef och skyddsombud samt på företagsövergripande nivå.

Under året har en av Finets tjänstebilar varit utrustad med alkoholås. FTV genomför slumpvisa alkohol- och drogtestar som utförs av extern part tre gånger per år. Under 2022 genomfördes totalt 21 tester och inga positiva utfall identifierades.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Utfall 2021	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal arbetsrelaterade olyckor, utan sjukfrånvaro	8 st.	9 st	Bolagskoncernen	3, 8
Antal arbetsrelaterade olyckor, med sjukfrånvaro	3 st.	0 st	Bolagskoncernen	3, 8

Jämställdhet, mångfald och lika behandling

Vi arbetar för att spegla mångfalden i Finspångs kommun och vi ser ett stort värde i att medarbetarna har olika språk- och kulturkompetens som motsvarar våra kunders ursprung.

Alla bolag förhåller sig till kommunens plan för jämställdhet och mångfald innefattandes aktiva åtgärder, ansvar och organisation för arbetet, återrapportering och dokumentation samt mål för aktiva åtgärder inom mångfald, jämställdhet samt lika rättigheter och möjligheter.

Antalet anställda varierar i bolagskoncernens tre dotterbolag. Under 2022 var vi totalt 110 tillsvidareanställda, varav 25 % är kvinnor och 75 % är män. Ålders- och könsfördelningen redovisas i tabellen nedan.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Andel manliga chefer	83 %	Bolagskoncernen	5
Andel kvinnliga chefer	17 %	Bolagskoncernen	5
Andel ordinarie styrelsemedlemmar, män	77 %	Bolagskoncernen	5
Andel ordinarie styrelsemedlemmar, kvinnor	23 %	Bolagskoncernen	5
Åldersfördelning <34 år, andel	25 %	Bolagskoncernen	5
Åldersfördelning 35 - 54år, andel	53 %	Bolagskoncernen	5
Åldersfördelning >55 år, andel	32 %	Bolagskoncernen	5

Medarbetarundersökningar

Varje år genomförs medarbetarundersökningar för samtliga bolag, som resulterar i ett index för "Hållbart medarbetarengagemang, HME". Engagemanget bedöms vara en av de viktigaste förutsättningarna för en organisations förmåga att nå goda resultat och indexet fokuserar därför på organisationens förmåga att främja, ta tillvara och bygga vidare på medarbetarnas engagemang. Undersökningen består av nio delfrågor uppdelade på tre delindex, motivation, ledarskap och styrning, vilka i sin tur utgör bas för ett övergripande HME-index.

Resultatet från 2021- och 2022-års medarbetarundersökning kan ses i nedanstående diagram.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Mål 2022	Utfall 2022	Utfall 2021
HME-index samtliga bolag	79*	75	76
HME-index Vallonbygden	79*	77	75
HME-index FTV	79*	74	76
HME-index Finet	79*	79	88

*Målet är formulerat för Finspångs kommun.

Insatser för ökad kompetens

Vid medarbetarsamtalen, som samtliga bolag genomför årligen, identifieras det individuella utbildningsbehovet.

Finet arbetar med ett personalutvecklingsprogram och genomför täta medarbetaravstämningar för att säkerställa en god och trivsamt arbetsmiljö för medarbetarna. Under året har FTV anställt en verksamhetsutvecklare utifrån strategiarbetet för att stärka företaget i sitt utvecklingsarbete. Vallonbygdens medarbetare deltar löpande i utbildningar, vilka oftast genomförs i Sveriges Allmännyttas regi.

Hög tillgänglighet och tillförlitlighet i våra leveranser

En av de prioriterade hållbarhetsfrågorna för oss och våra intressenter (ägare, kommuninvånare och medarbetare) är att det är en hög tillgänglighet och tillförlitlighet i leveranserna av värme, vatten, el och bredband samt att vi har en hög tillgänglighet på återvinningscentralen och för hämtning av hushållsavfallet.

De viktigaste förebyggande åtgärderna för en trygg leverans beskrivs nedan.

Händelse	Förebyggande arbete
Avbrott i leverans av fjärrvärme.	Planerat underhållsarbete samt genomförande av större investeringar för en trygg leverans.
Avbrott i vattenleverans.	Långsiktiga investeringar i ledningsnätet och i produktionsprocessen genom bl.a. uppgradering av vattenverken, ledningsnät och pumpstationer.
Avbrott i leverans av bredband.	Reservkraftverk som drivs av diesel och testkörs varje månad för att säkerställa funktion.
Avbrott/begränsning av hämtning av hushållsavfall.	Kontinuerlig uppföljning av avtalet med leverantören som ombesörjer hämtning av avfall.
Översvämning och risk för skador på egendom.	Utbyggnad av dagvattennätet med bl.a. dagvattendammar och separering av dagvatten- och spillvattennätet.
Oönskade utsläpp till luft.	Bränslekontroller samt uppföljning av utsläpp i realtid.
Oönskade utsläpp till vatten.	Skalskydd vid vattenverk och framtagning av nya vattenskyddsområden.

Nyckeltal som illustrationer

Nyckeltal	Mål 2022	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal akuta avbrott i fjärrvärmeleveransen	<3 st.	3 st	FTV	6, 7, 11
Ett tillgängligt dricksvatten, akuta vattenläckor	Antalet vattenläckor ska inte öka jämfört med medel 2010–2016, dvs 30 st.	9 st	FTV	6, 7, 11

Ett uppkopplat Finspång

Regeringen har visionen om ett helt uppkopplat Sverige 2025. Målen innebär att 98 procent bör ha tillgång till bredband om minst 1 Gbit/s i hemmet och på arbetet, resterande 1,9 procent bör ha tillgång till minst 100 Mbit/s, och 0,1 procent bör ha tillgång till minst 30 Mbit/s senast år 2025. Målen innebär också att alla bör ha tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet där de normalt befinner sig senast år 2023.

Finspångs kommun närmar sig de nationella målen men har de svårast åtkomliga hushållen kvar där det behövs ett nytt strategiskt beslut kring vilken kostnad och teknik som ska användas

Finet arbetar för ett snabbt och driftsäkert nät för all typ av digital kommunikation som Internet, telefoni, tv, underhållning, företagstjänster, vårdtjänster, utbildningstjänster, kommunal service mm. Ett kommunikationsnät som knyter oss samman och länkar oss ut till resten av världen. Finets roll är att bygga och drifva nätet.

Maintrac AB:s nybildade bolag Finspång Fiber AB har under 2022 fortsatt bygga ett område kring Igelfors/Byle där de fått bidrag beviljat av Länsstyrelsen/Jordbruksverket. Finet AB har fokuserat på övriga områden på landsbygden och har även under 2022 sökt bidrag för att ansluta Udden, Gölstorp, Ysunda, Getbron samt Orrkullen Magnehult – sammanlagt 17 mkr i sökta bidrag. Tyvärr beviljades inte Finet stöd för något av dessa områden, vilket gör det svårt att nå Regeringens mål 2025.

Under året har vi fortsatt arbetet med vår dokumentation och rutiner för att uppfylla PTS krav kring konceptet Robust Fiber.

Under 2022 har Finet anslutit 656 och investeringar i fiberutbyggnaden har mest skett på landsbygden och med stamfibersträckor, väg TRV1135 mot Ljungsbro och Igelfors – Grytgöl där hushåll har anslutits i bl.a. Grytgöl och Vagelö samt flera mindre orter som väntat länge på en anslutning.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Mål 2022	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal nya hushåll som har anslutit sig	330 st.	656 st	Finet	1, 4, 11

Fastighetsprojekt för framtiden

Finspång har haft en positiv befolkningstillväxt under de senaste 10 åren och har ambitiösa mål mot en fortsatt ökad befolkning genom bl.a. tillväxtmålet 30/35 som innebär 30 000 invånare år 2035. Den 31 december 2022 uppgick befolkningsantalet till 21 903 personer, en ökning med 14 personer. En ökad befolkning ställer höga krav på utveckling av fastighetsbeståndet, både bostäder och lokaler, vilket innebär att Vallonbygdens arbete är avgörande för att målet ska kunna uppnås.

Vid årsskiftet 2022/2023 fanns 27 outhyrda lägenheter och omflyttningsfrekvensen uppgick till 20,6 %. Totalt tecknades 406 nya hyresavtal under året och 11 nya hyresrätter färdigställdes.

För att fortsatt vara en attraktiv hyresvärd är det viktigt för Vallonbygden att ta hänsyn till hållbarhetsaspekter vid ny- och ombyggnationer. Att bygga miljömässigt hållbart skapar förutsättningar för en god social hållbarhet. Under året har en nybyggnation i Lotorp med 24 lägenheter påbörjats och 11 nya bostäder har tillkommit genom att omskapa lokaler till nya lägenheter.

Under 2022 har Vallonbygden utfört underhåll samt investeringsprojekt för ca 97 miljoner kronor i fastighetsbeståndet. Under året har exempelvis relining utav avloppstammar, byte av fönster/dörrar, takbyte, ny fasad samt nya parkeringsplatser färdigställts.

Under året har Vallonbygden arbetat vidare med att digitalisera och koppla upp sitt fastighetsbestånd för att möjliggöra kontinuerlig driftoptimering på distans. Digitalisering är ett viktigt verktyg för att optimera energianvändningen.

Under 2022 har flertalet tvättstugor renoverats och tvättutrustning har bytts ut mot moderna energieffektiva maskiner med värmepumpsteknik.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Antal färdigställda nya hyresrätter	11 st	Vallonbygden	6, 7, 11

Trygghetsskapande åtgärder i våra bostadsområden

Vallonbygden ser till att tillgången på bostäder är god och verkar samtidigt för trygga och attraktiva områden och bostäder genom flera olika insatser. Samarbete sker oftast med hyresgästföreningen, som har en heltidsanställd som arbetar med boendeutveckling och där Vallonbygden bidrar med 50 % av kostnaden.

Aktiviteter för barn och ungdomar anordnas regelbundet av Vallonbygden, exempelvis resor till Kolmården i samarbete med Hyresgästföreningen. Hyresgästföreningen driver även Aktiv Ungdom, en förening för ungdomar som har sin träffpunkt i Vallonbygdens lokaler. De aktiviteter som riktar sig till den äldre befolkningen är exempelvis loppmarknader och bingokvällar.

En aktivitet som utfördes under året var utdelning av information till samtliga hyresgäster samt information i alla trappuppgångar om initiativet Huskurage. Aktiviteten genomfördes i samarbete med Finspångs kommun. Vallonbygden skickar regelbundet ut en enkät till alla bostadskunder med frågor som bl.a. handlar om hur trygg man känner sig i sin bostad, källare, trapphus och i sitt bostadsområde. Resultatet sammanställs till ett trygghetsindex, som ligger till grund för prioriteringar av åtgärder. Den senaste undersökningen genomfördes 2020 och då uppgick trygghetsindexet till 6,9(10). Nästa undersökning genomförs under 2023.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2020	Bolag	Globalt mål som illustration
Trygghetsindex	6,9	Vallonbygden	10, 11

Studiebesök stimulerar barnens nyfikenhet på hållbarhet

Sedan 2005 har FTV tagit emot barn från förskolor och skolor runt om i Finspång till återvinningscentralen Sjömansäng. Här får de lära sig om hur avfallet ska hanteras för att i slutänden öka graden av återvinning och återbruk. Under 2022 har inte Återvinningscentralen kunnat ta emot några studiebesök på grund utav Coronapandemin. Det förväntas återupptas 2023.

Samhällsengagemang

All sponsring som Finet, Vallonbygden och FTV ger baseras på sponsringens policy och kriterier, vilka grundar sig i kommunens riktlinjer.

Vallonbygden arbetar aktivt med flera stora föreningar för att särskilt stötta ungdomsverksamhet. I övrigt riktar sig koncernens sponsring främst till ungdomsverksamheter inom kultur och idrott. I samband med utbyggnad av fiber på landsbygden sponsrar Finet med reducerad anslutningsavgift till exempelvis hembygdsföreningar. Under 2022 delade bolagen ut totalt 346 tkr till olika föreningar i kommunen.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Bolag
Sponsring	346 tkr	Bolagskoncernen

Satsningar för fler i jobb

Koncerngemensamma satsningar görs för att kvinnor och män utan arbete eller som står långt ifrån arbetsmarknaden lättare ska komma i sysselsättning. I bolagens ägardirektiv uttrycks tydligt att förutsättningar ska skapas för att ta emot lärlingar, praktikanter och sommarjobbare och under 2022 togs totalt 24 personer emot.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Bolag
Antal sommarjobbare/ praktikanter	24 st	Bolagskoncernen

Nätverk och medlemskap

FTV är sedan länge anslutna till branschorganisationen Avfall Sverige som genom målet 25/25 arbetar för att minska mat- och restavfallet med 25 procent till 2025. Under 2019 anslöt Vallonbygden sig till Allmännyttans klimatinitiativ med målet att vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent. Vallonbygden är även varit medlemmar i Allmännyttans Digitaliseringsinitiativ som arbetar med tre fokusområden; att ta fram fast API, som är en standard för kommunikation mellan fastighetssystem och andra system, utreda tekniska möjligheter för smarta hem samt arbeta med mobil inomhustäckning i nya energieffektiva byggnader. Det nätverket kommer att läggas ner till 2023.

Finet är med i Svenska Stadsnätetsföreningen med visionen om det digitaliserade samhället med en full utbyggd fiberbaserad infrastruktur som tillgodoser det digitala behovet under dygnets alla timmar året runt. Def.Waste är ett regiongemensamt samarbetsforum där FTV är medlemmar vars syfte är samverka, samordna och tillsammans driva utvecklingen av medlemskommunernas avfallshantering.

I övrigt är bolagen anslutna till exempelvis Energiföretagen i Sverige, Svenskt Vatten, Östgötaslam, Tillväxt Finspång samt vatten- och luftvårdsförbund.

Ekologisk hållbarhet

-Ingress-

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar. Konsekvenserna märks över hela jorden och påverkar såväl människor och natur som samhällsekonomin. Finspångs kommuns strategiska plan ligger till grund för samtliga bolags klimatarbete där man bl.a. strävar efter en fossilfri energiförsörjning med målet att vara en fossilfri kommunkoncern år 2025. I det här kapitlet kan du läsa mer om vårt miljö- och klimatarbete med allt från fossiloljefri energiproduktion, energieffektivisering och avfallshantering.

Vårt systematiska miljöarbete

Hela bolagskoncernen följer Finspångs kommuns strategiska plan med mål och indikatorer för hållbar utveckling med utgångspunkt i Agenda 2030.

FTV är certifierade enligt den internationella standarden för miljöledning, ISO 14001, vilket innebär att identifiering har skett av de områden där vi har störst miljöpåverkan, att vi har ett systematiskt arbete med bl. a. policy, mål, dokumenterade rutiner samt att vårt arbete följs upp av både intern och extern part varje år. Under 2022 har ett projekt "strategi aktiva miljöval" startat upp, vilket exempelvis har bidragit till att FTV har infört certifierat dricksvatten (kranmärkt) inom hela företaget för att ta ställning för en bättre miljö och inspirera andra att också välja kranvatten i stället för vatten på flaska.

Vårt klimatarbete

Fjärrvärmeproduktionen på FTV's värmeverk är sedan 2019 helt fri från fossila bränslen och består idag av en mix av restprodukter från skogsindustrin, avfall samt spillvärme från närliggande industrier. Under 2022 har en förstudie genomförts kring cirkulärekonomi och industriell resurssamverkan gällande överskottsvärme från industrier.

Under 2022 har Högalid-projektet genomförts. Projektet syftade till att rusta upp för större skyfall framöver. Projektet innebar att vi byggde ut och separerade dagvatten från avloppsvatten.

Under 2019 har FTV installerat solceller vid återvinningscentralen Sjömansäng. Solcellerna förväntas försörja ca 20 % av anläggningens årsförbrukning.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Produktion av solel Sjömansäng	20 850 kWh	FTV	7, 13

2013 driftsattes en anläggning på SSAB för återvinning av värmen från två lackugnar. Under de senaste åren har ugnarna bidragit med ca 15 % av det totala energibehovet i fjärrvärmesystemet, eller motsvarande 18 148 MWh.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Återvunnen värme från lackugnar SSAB	18 148 MWh	FTV	7, 12

Vallonbygden är anslutna till Allmännyttas klimatinitiativ, som är ett gemensamt uppdrag för över 300 kommunala och privata bostadsföretag. Syftet är att minska utsläppen av växthusgaser genom ambitiösa mål, samverkan och ett aktivt erfarenhetsutbyte. Klimatinitiativet fungerar på samma sätt som Parisavtalet vilket innebär att alla företag som deltar också kan sätta egna mål, som redovisas öppet och transparent inom initiativet. Resultaten summeras och ambitionen är att alla tillsammans ska uppnå initiativets övergripande mål om att minska sin energianvändning med 30 % fram till 2030 (jämfört med 2007) samt vara fossilfria senast 2030. År 2022 minskade Vallonbygden sin fjärrvärmeförbrukning med 1% till 16 396 MWh fjärrvärme och sin fastighetsel med 4 % till 2 045 503 kWh. Vattenförbrukningen minskade med 14 % till 197 533 m³ vatten.

Nyckeltal som illustration

Nyckeltal	Mål 2030	Utfall 2022	Bolag	Globalt mål som illustration
Minskad energianvändning	Minskning med 30% till 2030, jämfört med 2019	Fjärrvärme - 16% Fastighetsel - 31 %	Vallonbygden	7, 11, 12

Samarbete för klimatanpassning

Finspångs kommun beaktar och inkluderar klimatanpassning i sina mål och strategiska plan för 2020–2022, vilket även berör FFIA med dotterbolag. Riskerna med ett förändrat klimat såsom skyfall och värmeböljor beaktas av bolagen genom exempelvis risk- och sårbarhetsanalyser.

Begränsad tillgång av el och vatten är de främsta riskfaktorerna som antas kunna drabba Vallonbygdens verksamhet.

Klimatförändringar såsom varma somrar samt snö- och regnfattiga vintrar tillsammans med ambitiösa befolkningsmål ställer krav på FTV kring en tillförlitlig vattenförsörjning samt att investeringar sker i VA-anläggningarna. Under 2022 har FTV varit med i Finspångs kommuns VA-grupp och avfallsavdelningen har arbetat tillsammans med kommunen med att ta fram en ny avfallsplan.

Att kunna säkerställa tillgänglighet och uppkoppling vid extrema väderhändelser är mycket viktigt för Finet. Därför finns en reservkraftsanläggning, som drivs på diesel och som testas en gång per månad. Reservkraftsanläggningen startar automatiskt om strömmen försvinner vilket inte har hänt mer än enstaka gånger. Anläggningen drivs av en tank som rymmer 2 m³ diesel och beräknas kunna försörja nätet i 10 dygn innan den behöver fyllas på.

Resurssparande och återbruk inom flera kategorier

Vallonbygden arbetar ständigt med att uppdatera och upplysa sina hyresgäster om åtgärder för en minskad vatten- och energianvändning genom informationsinsatser och nyhetsbrev. Under 2022 har Vallonbygden fortsatt att installera separata elmätare installerades till varje lägenhet. Projektet förväntas leda till lägre energiförbrukning eftersom hyresgästerna endast betalar för den el de själva förbrukar. Några fastigheter återstår men ambitionen är att alla Vallonbygdens fastigheter ska ha separata elmätare under de närmsta åren.

Under 2022 har flertalet av Vallonbygdens tvättstugor renoverats och tvättutrustning har bytts ut mot moderna energieffektiva maskiner med värmepumpsteknik.

Under 2022 har FTV påbörjat uppförande av bränslelager, vilket bl.a. kommer att underlätta planeringen av fjärrvärmeproduktionen eftersom en större andel bränsle kan lagras. Lagret minskar även luktproblem och skapar en plats för mixning av bränslet, vilket bidrar till en jämnare och stabilare förbränning.

Förnybar och lokalproducerad el

Under 2019 startade FTV upp en egen elhandel, FinspångsEl, som består av 100 % förnybar svensk vattenkraft som berikas med lokalproducerad el från FTVs egna kraftstationer i Lotorp, Butbro och Stjärnvik. 1913 invigdes vattenkraftstationen i Stjärnvik och kort därefter tillkom stationerna i Lotorp och Butbro. Sedan dess har alla tre levererat el till landets stora energibolag men nu, mer än 100 år senare, blir den lokalproducerade elen tillgänglig för kommuninvånarna. Försäljning av elavtal har fortskridit under 2022.

Minskad mängd avfall

Avfallshantering är en fråga som prioriteras av Finspångs kommun och som medlem i branschorganisationen Avfall Sverige arbetar man mot målet 25/25 som innebär att mat- och restavfallet ska minska med 25 procent till år 2025 jämfört med 2015.

Under året har FTV fortsatt arbetet med utsortering av matavfall i samarbete Tekniska Verken i Linköping AB. Kommuninvånarnas matavfall transporteras till Linköping i särskilda gröna påsar för att därefter sorteras ut och bli till biogas

För att öka mängden farligt avfall som tillvaratas i kommunen åker FTV runt på *miljöbilsturer* på landsbygden, vilket är ett initiativ som underlättar för invånarna att lämna in sitt farliga avfall.

Hållbara transporter

Transporter är en av våra största miljöpåverkansfaktorer, men det är även här man har goda möjligheter att göra ett aktivt val. Samtliga bolag ställer miljökrav på fordonsentreprenörerna i samband med upphandling. FTV ställer bl.a. krav på att tunga fordon ska drivas med det förnyelsebara bränslet HVO100. I dagsläget har vi totalt 31 inom koncernen.

Nyckeltal som illustration

Bränslefördelning fordonspark 2022	Bränslefördelning fordonspark 2021
100% el: 5 st HVO diesel: 31 st Diesel: 9 st Bensin: 3 st Hybrid: 1 st	100% el: 2 st HVO diesel: 28 st Diesel: 10 st Bensin: 4 st Hybrid: 0 st

Ekonomisk hållbarhet

-Ingress-

Med ett effektivt resursutnyttjande och god ekonomistyrning uppnås en stabil ekonomi, som är en förutsättning för att möjliggöra investeringar för de ambitioner som krävs för en hållbar utveckling. I detta kapitel kan du läsa om vårt ekonomiska resultat för 2019 samt hur vi arbetar med affärsetik och hållbara upphandlingar.

Vårt resultat 2022

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår 2022 till 20 mnkr. Avkastning på det egna kapitalet uppgår till 8 % och soliditeten uppgår till 19,1 %.

I dagsläget finns inga fastställda ekonomiska mål på koncernnivå, men i de nyligen beslutade ägardirektiven har fullmäktige fastställt sådana för respektive dotterbolag.

	Soliditet	Utfall	Uppfyllt	Avkastning Eget kapital	Utfall	Uppfyllt
Finet	20 % (+/- 5%)	10,5	—	2,5%	-11	—
Vallonbygden	25 % (+/- 3%)	22	✓	3 %	10%	✓
FTV	15 % (+/- 3%)	19	✓	3 %	7%	✓

Det samlade resultat visar att koncernens ekonomi förbättrats gentemot föregående år. Det är framför allt Vallonbygden som förbättrat sitt resultat med lägre kostnader för reparationer, minskad vattenförbrukning. Finspångs tekniska har en stor kostnadsökning på råvaror och förnödenheter och Finet för nätavgifter. Samtliga bolag har under året lägre räntekostnader, dessa väntas dock öka kraftigt under 2023.

Investeringsvolymen ökade från 176 mkr 2021 till 194 mkr 2022 och utgörs främst av investeringar i bostäder och infrastruktur. Bolagens ökade investeringsvolym visar att bolagens bidrag till kommunens utveckling avseende investeringar utgör en väsentlig del av kommunkoncernens samlade investeringar. Det finns skäl att tro att bolagens andel av kommunkoncernens framtida investeringar kommer fortsätta att öka, inte minst i syfte att bidra till de globala hållbarhetsmålen samt i övrigt till kommunens utveckling och tillväxt. Av detta skäl är det viktigt att koncernens finansiella ställning är stark och fortsätter att utvecklas i takt med det framtida investeringsbehovet.

Innan större investeringar sker genomförs noggranna utvärderingar, som beslutsunderlag för om investeringen är samhällsekonomiskt motiverad. De parametrar som utvärderas är bl.a. påverkan på jobb, miljö och koncernens låneutrymme.

Nyckeltal som illustrationer

Flerårsöversikt koncernen	2022	2021	Bolag
Nettoomsättning (tkr)	378 426	352 778	Bolagskoncernen
Resultat efter finansiella poster (tkr)	22 686	10 988	Bolagskoncernen
Rörelsemarginal (%)	9,6	7,3	Bolagskoncernen
Avkastning på eget kapital (%)	8,0	4,1	Bolagskoncernen
Balansomslutning (tkr)	1 541 736	1 433 029	Bolagskoncernen
Soliditet (%)	19,1	19,2	Bolagskoncernen

Antal anställda	110	104	Bolagskoncernen
-----------------	-----	-----	-----------------

Hållbara upphandlingar och affärsetik

Bolagen inom FFIA agerar främst på den lokala och regionala marknaden vilket betyder att det inte sker någon produktion utomlands. Däremot verkar vi indirekt på den internationella marknaden genom inköp av en del material och varor från andra länder. Samtliga bolag tillämpar Finspångs kommuns *"Riktlinjer för upphandling och inköp vid upphandling av tjänster, varor och entreprenörer"* samt medverkar i samordnade upphandlingar i så stor utsträckning som möjligt för att minska kostnaderna och maximera nyttan.

Avrop görs på ramavtal som tillhandahålls av inköpscentraler, exempelvis SKL Kommentus och Allmännyttans inköpsfunktion HBV, som båda ställer miljömässiga, sociala, etiska och arbetsrättsliga krav. De krav som Vallonbygden har på produkt- och materialval ställs via HBVs inköp och Sveriges Allmännyttas ramavtal för husmodellens nybyggnation.

Vallonbygden genomför egna upphandlingar inom exempelvis områdena städ, snöröjning, måleri, ventilation och byggnation. FTV handlar själva upp tjänster inom exempelvis entreprenad för grävning och schaktning samt inom renhållning och slamtömning. I samband med dessa upphandlingar ställs förutom miljökrav även krav på kollektivavtal, F-skattsedel samt en god kreditvärdighet. Kraven gäller likväl huvud- som underentreprenörer.

Medarbetare ska rapportera iakttagelser som rör beteenden som bedöms vara oetiska eller olagliga till närmaste chef. Under 2022 har kommunen med att etablerat en visselblåsartjänst som även kan komma att omfatta FTV. Dit ska iakttagelser som rör beteenden som bedöms vara oetiska eller olagliga oegentligheter rapporteras. Det finns inga kända fall av korruption, mutor och jäv inom FFIA under 2022. I samband med att nya styrelser tillträder under 2023 planeras utbildning av medarbetare och styrelsemedlemmar kring antikorrupktion.

Utmaningar och fokus framåt

-Ingress-

Vårt gemensamma fokus framåt är att driva initiativ och aktiviteter för att nå kommunens tillväxtmål om att vara 30 000 invånare år 2035. Målet ställer höga krav på attraktiva och trygga bostäder, en hög anslutningstakt för bredband, en miljö- och klimatanpassad värmeproduktion samt en framtidssäkrad vattenförsörjning.

Kommande investeringar för att klara tillväxtmålet

Finspång har ökat sin befolkning med drygt 1100 personer sedan 2009 och genom Vision 30/35 har Finspång ambitionen att växa ytterligare. Detta skapar ett behov av framförhållning och långsiktig planering av aktuella investeringar samt hur dessa ska finansieras. Detta gäller såväl kommunens som bolagskoncernens investeringar och kommer ställa stora krav på strategisk kapacitet i organisationerna. En ny översiktsplan för kommunen är antagen och de utvecklingsområden som pekats ut tar höjd för denna tillväxt. På kort sikt finns aktuella, eller snart beslutade, detaljplaner som omfattar ca 350 bostäder i olika upplåtelseformer. Förutom bostäder kommer även stora investeringar i kommunal service och infrastruktur behöva göras för att möta den ökade befolkningens behov.

Slutligen finns behov av andra investeringar för att ersätta nuvarande lösningar. Inte minst gällande det påbörjade arbetet med planeringen av ett nytt vattenverk. Landsbygdspolitiskt pågår fördjupade diskussioner om hur utbyggnad av fiber i hela kommunen ska organiseras och finansieras.

Sammanfattningsvis är det lätt att konstatera att de kommunala bolagen utgör viktiga aktörer för kommunens tillväxt, både utifrån att vara viktiga samarbetspartners i utbyggnad av grundläggande teknisk infrastruktur eller som aktörer på en alltmer attraktiv bostadsmarknad. I enlighet med kommunens strategiska plan behöver denna tillväxt kontinuerligt stämmas av mot de 17 globala hållbarhetsmålen för att ske på ett ekologiskt, ekonomiskt och socialt hållbart sätt.

Förutom de mer övergripande och långsiktiga planerna behöver bolagen samtidigt på kort sikt arbeta med sina organisationers utveckling. Under sommaren 2023 ska Vallonbygdens nybyggnation av både flerbostadshus och parhus i Lotorp vara klart för inflytt. Då efterfrågan på bostäder är stor, hoppas Vallonbygden kunna påbörja ytterligare projektering och upphandling av bostadshus inom de närmsta åren.


Förberedelser inför ny lagstiftning

EU har nyligen beslutat om en ny förordning som syftar till att göra det lättare att använda avloppsvatten från tätbebyggelse för bevattning inom jordbruket. Om det finns tillräckligt med vatten för bevattning av åkrar, särskilt under värmeböljor och svår torka, kan detta bidra till att förhindra brist på grödor och livsmedel. Den nya lagstiftningen ställer därmed krav på innovativa lösningar vid FTVs avloppsreningsverk, som framtidssäkrar kommunens vattenförsörjning. Strängare krav på halten tungmetaller i slam förväntas i kommande lagstiftning vilket kräver noggranna kontroller av slammet innan återföring sker till åkermark. Finspångs tekniska har under året utrett frågan vidare och planering för att möta framtida krav pågår.

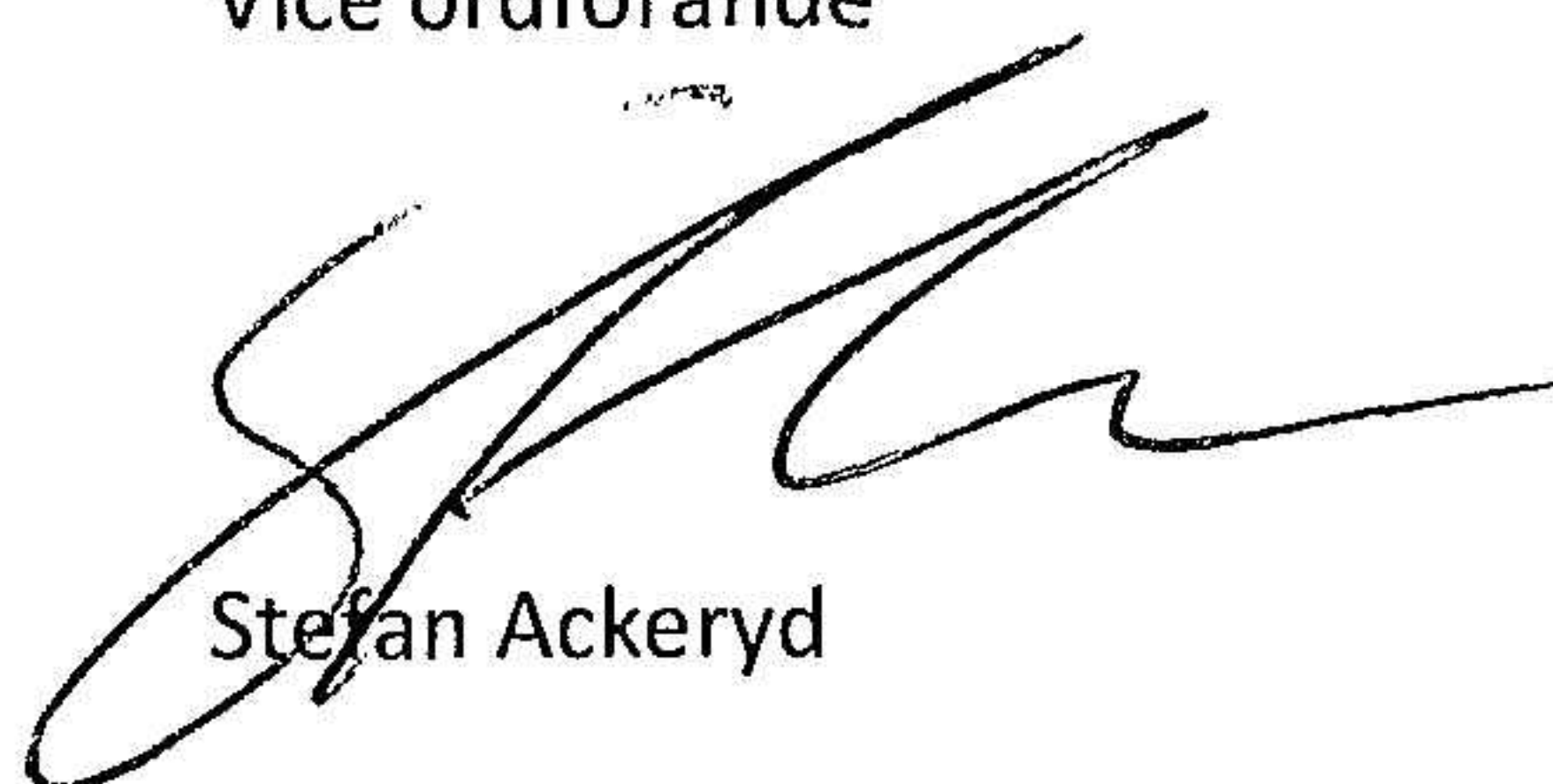
Inom Vallonbygden planerar man, inom de närmsta åren, utöka arbetet med att optimera energianvändningen inom fastigheterna för att få ner effektopparna vilket bidrar till en lägre effekttaxa från fjärrvärmeleverantören FTV.

Finspång den 14 mars 2023



Ulrica Jeansson
Ordförande


Åsa Johansson
Vice ordförande


Johan Liu


Stefan Ackeryd


Elisabet Rehn


Jonas Andersson


Lars Svensson


Johan Malmberg
Verkställande direktör

Revisorns utlåtande/granskning



Building a better
working world

2023050414797

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus Aktiebolag, org.nr 556012-6228

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Finspångs Förvaltnings- och Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

*Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet*

[Signature]

[Initials]



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Finspångs Förvaltnings- och Industrihus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 24/3 2023

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB, org.nr 556012-6228

Uppdrag och ansvarsfördelning

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2022 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 *Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten*. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Norrköping den 29/3 2023

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i Finspångs Förvaltnings-och Industrihus AB

Organisationsnummer 556012-6228

Granskning har skett av bolagets verksamhet under räkenskapsåret 2022.

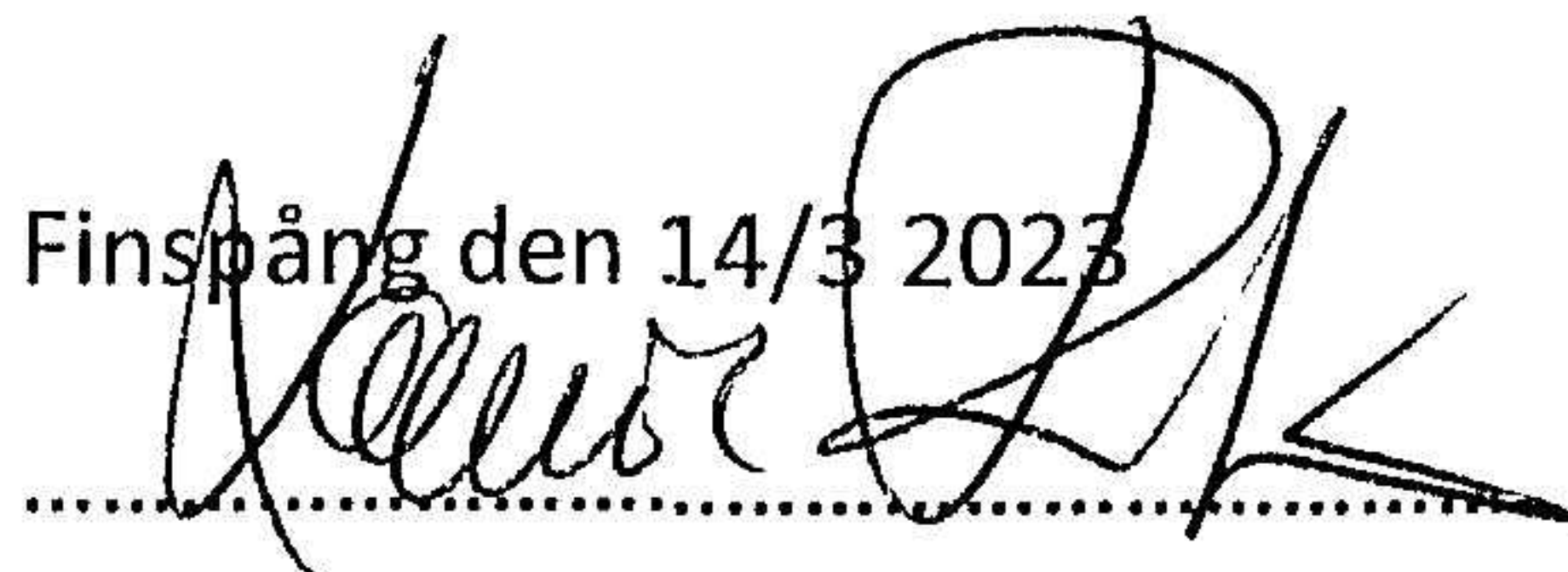
Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har utgått från bedömningen av väsentlighet och risk. Samverkan har skett med den auktoriserade revisorn. Under året har vi träffat bolagets ledning vid ett antal tillfällen Vi har även tagit del av styrelseprotokoll samt övriga handlingar.

Granskningen har främst fokuserats till om verksamheten bedrivits i enlighet med ändamålet

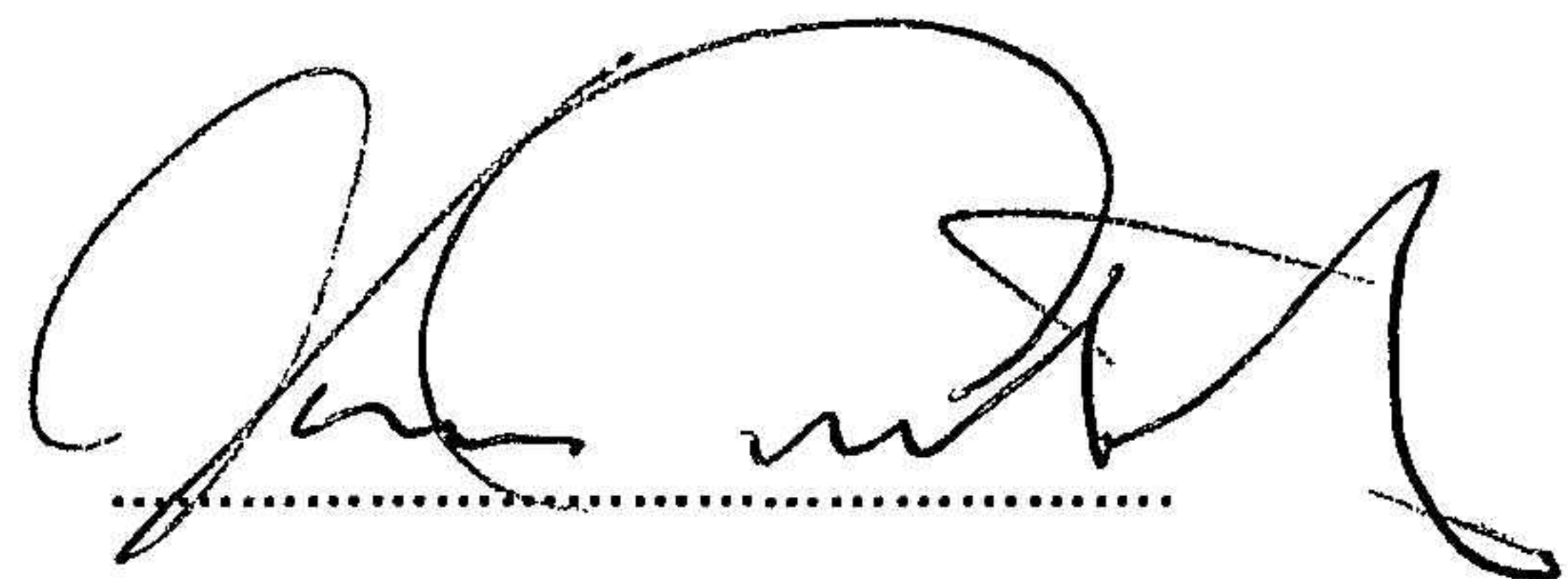
Bolagets ändamål är att med iakttagande av kommunal likställighets - och självkostnadsprincip genom koncernbildning av företag åstadkomma en samordning till gagn för ett optimalt resursutnyttjande. Därtill har bolaget till ändamål att främja näringslivets utveckling inom Finspångs kommun.

Vi har vid vår granskning funnit att bolaget under 2022 skötts på ett ändamålsenligt vis och ur ekonomisk synpunkt tillfredsställande vis samt att den interna kontrollen av bolaget varit tillräcklig. Vi finner därför ingen anledning till anmärkning mot vare sig styrelsens ledamöter eller mot den verkställande direktören

Finspång den 14/3 2023



Larseric Ramlöv



Lars Gustavsson

Av kommunfullmäktige Finspångs kommun utsedda lekmannarevisorer

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet

