

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

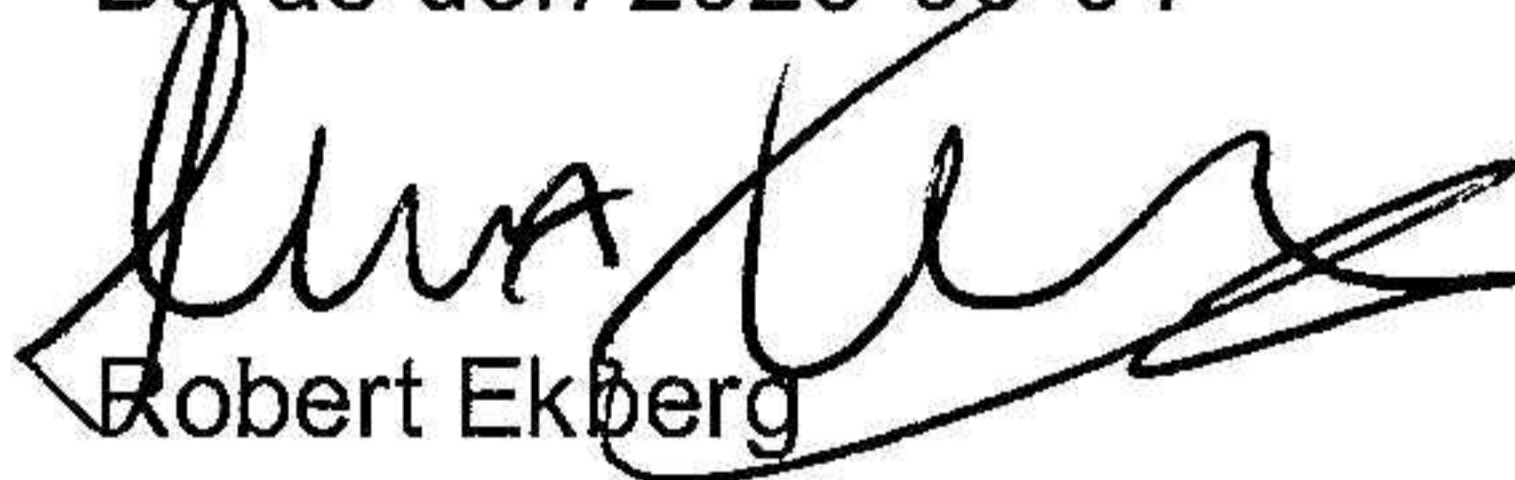
Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Probeco Kattmyntan 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 2025-06-04


Robert Ekberg

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Probeco Kattmyntan 4 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatrapport	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges i kronor (Kr).

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Borås Kattmyntan 4.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Probeco AB (556405-9979) med säte i Borås, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Probeco Förvaltnings AB (556654-0117) med säte i Borås.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1243	1283	1190	1186
Resultat efter finansiella poster	-84	-491	-1112	-113
Soliditet %	3,1	2,9	2,2	1,9

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	218 652	92 772	361 424
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman:			-92 772	
Årets resultat		92 772	-588	-588
Belopp vid årets utgång	50 000	311 424	-588	360 836

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	311 424
årets vinst	-588
	310 836
disponeras på så sätt: att i ny räkning överföres	310 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Resultaträkning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 242 859 kr	1 283 019 kr
Summa rörelseintäkter	1 242 859 kr	1 283 019 kr
Rörelsekostnader		
Drifts-och underhållskostnader	-500 020 kr	-856 812 kr
Övriga externa kostnader	-255 000 kr	-254 605 kr
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-125 635 kr	-125 635 kr
Summa rörelsekostnader	-880 655 kr	-1 237 052 kr
Rörelseresultat	362 204 kr	45 967 kr
Finansiella poster		
Räntekostnader	-445 992 kr	-537 084 kr
Summa finansiella poster	-445 992 kr	-537 084 kr
Resultat före bokslutsdispositioner	-83 788 kr	-491 117 kr
Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncernbidrag	83 200 kr	584 000 kr
Resultat före skatt	-588 kr	92 883 kr
Skatt på årets resultat	0 kr	-111 kr
Årets resultat	-588 kr	92 772 kr

2025060508083

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 188 380	6 314 015
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 188 380</u>	<u>6 314 015</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 182 379	5 350 717
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 182 379</u>	<u>5 350 717</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		254 918	240 417
Övriga fordringar		139	-1 537
Summa kortfristiga fordringar		<u>255 057</u>	<u>238 880</u>
Kassa och bank		98 274	249 934
Summa omsättningstillgångar		353 331	488 814
SUMMA TILLGÅNGAR		11 724 090	12 153 546

Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

2025060508084

BALANSRÄKNING

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	311424	218 652
Årets resultat	-588	92 772
Summa fritt eget kapital	<u>310836</u>	<u>311 424</u>
Summa eget kapital	360836	361 424
Långfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut	3 10 936 000	11 339 237
Kortfristiga skulder		
Lån från kreditinstitut		
Leverantörsskulder	70510	102 253
Skulder till koncernföretag	0	0
Skatteskulder	38739	37 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	318005	313 225
Summa kortfristiga skulder	<u>427254</u>	<u>452 885</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 724 090	12 153 546

Noter

Not 1 Redovisnings-och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 2024-12-31 2023-12-31

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år 50 år

Not 2 Byggnader och mark

44 926 44 926

Ingående anskaffningsvärde 7 935 412 7 935 412

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 7 935 412 7 935 412

Ingående avskrivningar -1 621 397 -1 495 762

Årets avskrivning -125 635 -125 635

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 747 032 -1 621 397

Utgående redovisat värde 6 188 380 6 314 015

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 10 536 000 10 870 000

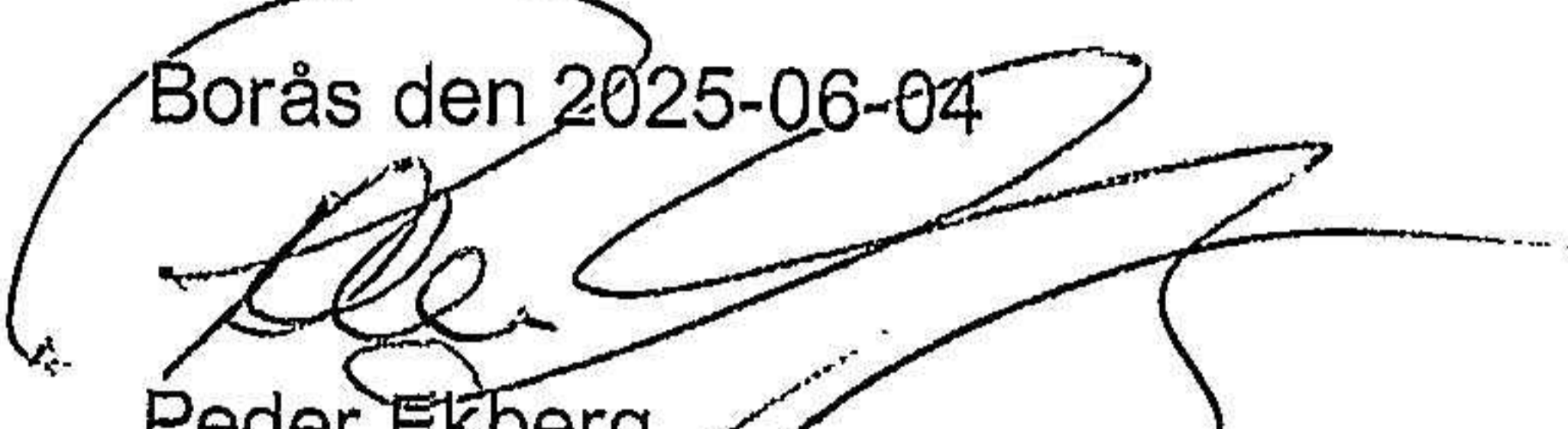
Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning 12 650 000 12 650 000


Probeco Kattmyntan 4 AB
Org.nr 556816-0237

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås den 2025-06-04



Peder Ekberg
Ordförande/Ledamot



Robert Ekberg
VD/Ledamot



Linn Thor
Ledamot



Jenny Williö
Ledamot