

# ÅRSREDOVISNING

för

## Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr. 559252-2121

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr 559252-2121

Styrelsen för Valdemar Lund Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen, främst inom bygg- och projektledning, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har påbörjat bostadsrättsprojektet Terrassgården i Lund, vilket beräknas vara klart 2024.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-10 079	-622
Balansomslutning	27 873 291	4 581 681	2 973 175
Soliditet (%)	0,09	0,55	0,81

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	10 378	-10 079	300
Resultatdisposition enl. beslut av årsstamma		0	-10 079	10 079	0
Årets resultat		0	0	-6	-6
Belopp vid årets utgång		25 000	300	-6	294

#### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	11 000	11 000	0

# Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr 559252-2121

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300
Årets resultat	-6
Summa	294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	294
Summa	294

### Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023070332433

# Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr 559252-2121

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-10 079
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-10 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-10 079</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 244	0
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 244</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>-10 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6</b>	<b>-10 079</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6</b>	<b>-10 079</b>

2023070332434

# Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr 559252-2121

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	18 184 041	3 847 431
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>18 184 041</b>	<b>3 847 431</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		217 076	697 076
Fordringar hos intresseföretag		5 000	0
Övriga fordringar		36 632	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>258 708</b>	<b>697 076</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 430 542	37 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 430 542</b>	<b>37 174</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 873 291</b>	<b>4 581 681</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>27 873 291</b>	<b>4 581 681</b>

2023070332435

# Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr 559252-2121

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-10 701	-622
Erhållet aktieägartillskott		11 000	11 000
Årets resultat		-6	-10 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>294</b>	<b>300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 294</b>	<b>25 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	19 433 860	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 433 860</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 796 349	38 593
Skulder till koncernföretag		5 617 788	4 517 788
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 414 137</b>	<b>4 556 381</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>27 873 291</b>	<b>4 581 681</b>

2023070332436

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte har skett från K2 till K3, men det påverkar inte jämförbarheten mellan åren.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

I anskaffningsvärdet för egentillverkade varor ingår direkta kostnader samt aktuell finansieringskostnad.

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter (Fordran)	-18 184 041	-3 847 431
Fakturerat belopp (Fordran)	0	0
<b>Redovisat värde (Fordran)</b>	<b>-18 184 041</b>	<b>-3 847 431</b>

# Valdemar Lund Projekt AB

Org.nr 559252-2121

## 4 Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som forfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	19 433 860	

## Övriga noter

## 5 Ställda säkerheter

Byggnadskreditiv	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	9 430 541	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 430 541</b>	<b>0</b>

## 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Valdemar Projekt AB, Org.nr 556698-5130, med säte i Malmö

## 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Malmö



Michael Henrichsen  
2023-06-14  
Styrelseordförande

2023070332439

# Fastställelseintyg

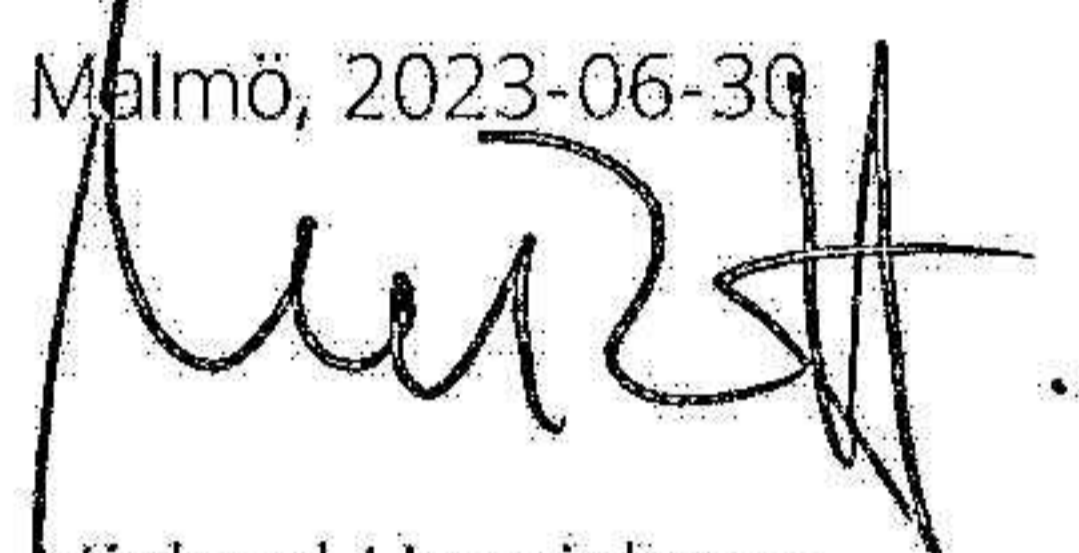
Valdemar Lund Projekt AB (559252-2121)  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Valdemar Lund Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2023-06-30



Michael Henrichsen