

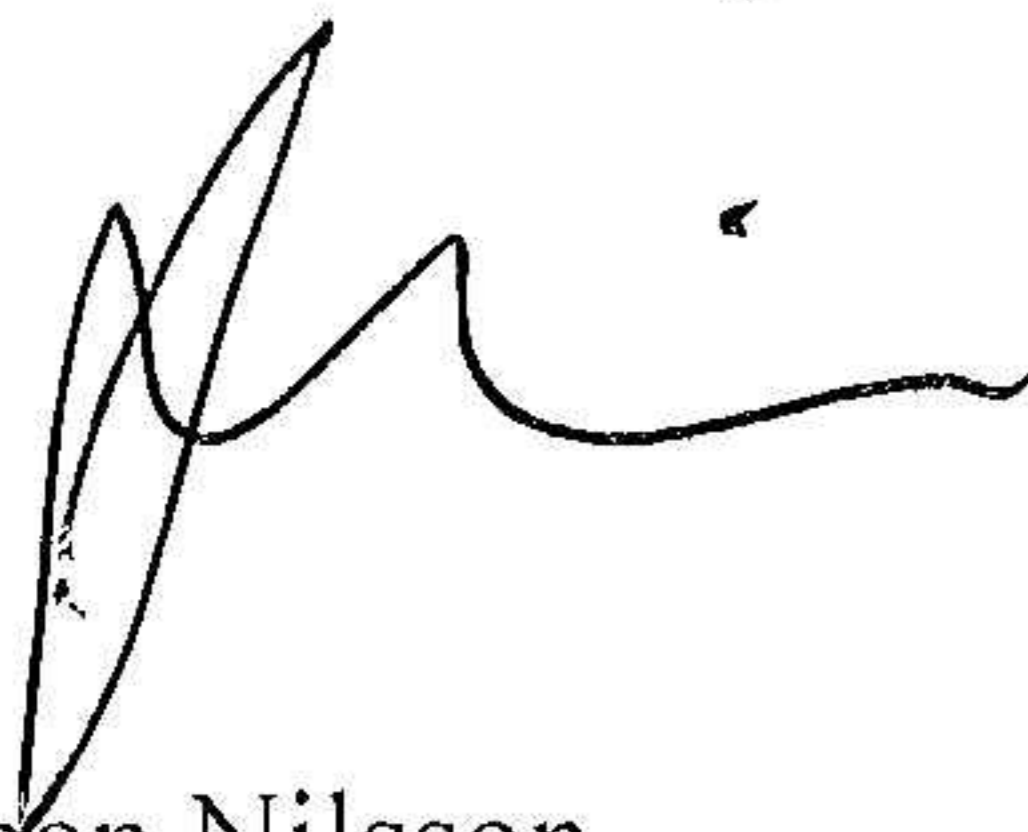
Årsredovisning
för
Polarutveckling i Norr AB
Org.nr 556942-5019
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polarutveckling i Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 Maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 18 Maj 2024



Johan Nilsson

Styrelsen för Polarutveckling i Norr AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	67	52	43	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-22	251	-16	0
Soliditet (%)	5	14	17	2	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Medel att disponera:

Balanserat resultat

166 031

Årets resultat

-70 317

95 714

disponeras så att:

i ny räkning överföres

95 714

95 714

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024070851094

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		99 842	66 600
Övriga intäkter		0	0
Summa Rörelseintäkter		99 842	66 600
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	-89 991	-50 169
Av- och nedskrivningar	2	-28 507	-28 507
Rörelseresultat		-18 656	-12 076
Finansiella poster			
Räntekostnader		-51 661	-9 790
Resultat efter finansiella poster		-70 317	-21 866
Resultat före skatt		-70 317	-21 866
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-70 317	-21 866

2024070851095

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 314 519

1 343 026

Summa materiella anläggningstillgångar

1 314 519

1 343 026

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 350 000

135 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 350 000

135 000

Omsättningstillgångar

Hysesfordringar

58 800

41 600

Kassa och bank

9 075

33 629

Summa omsättningstillgångar

67 875

75 229

SUMMA TILLGÅNGAR

2 732 394

1 553 255

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166 031	187 898
Årets resultat		-70 317	-21 866
Summa fritt eget kapital		95 714	166 031
Summa eget kapital		145 714	216 031
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 381 400	592 500
Skulder till koncernföretag		1 199 405	689 405
Summa långfristiga skulder		2 580 805	1 281 905
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 875	55 319
Summa kortfristiga skulder		5 875	55 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 732 394	1 553 255

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktieföretag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 343 026	1 385 347
Årets anskaffningar	0	40 000
Årets uttrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 026	1 425 347
Ingående avskrivningar	-82 321	-53 814
Årets Avskrivningar	-28 507	-28 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 828	-82 321
Utgående redovisat värde	1 314 519	1 343 026

Avser Jokkmokk Kåbdalis 2:129

Not 3 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-187 898	21 866	166 032
Disposition enligt beslut av årsstämma		21 866	-21 866	
Årets resultat			-70 317	-70 317
Belopp vid årets utgång	50 000	166 031	-70 317	95 714

Not 4 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	625 000	625 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2024-05-18

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'J' followed by a long, horizontal stroke that ends in a small hook.

Johan Nilsson

2024070851099