

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk**  
556476-8801

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Bergman, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk arrenderar gårdarna Ulfåsa och Kårby där man bedriver växtodling samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	4 091	6 893	6 941	9 374
Resultat efter finansiella poster	-416	-85	-222	3 161
Soliditet (%)	54	59	55	60

De senaste räkenskapsåren har omsättningen varierat kraftigt. Den huvudsakliga orsaken till detta är att bolagets lager av spannmål vid bokslutstillfället varit helt olika. Då producerat lager värderas till produktionskostnad och inte till försäljningspris, får det en sådan effekt, fast inte verksamheten förändrats nämnvärt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 524 601	125 435	<b>4 770 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			125 435	-125 435	<b>0</b>
Årets resultat				274 272	<b>274 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 650 036</b>	<b>274 272</b>	<b>5 044 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 650 036
årets vinst	274 272
	<b>4 924 308</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 924 308
	<b>4 924 308</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 091 316	6 892 587
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		1 619 512	-1 051 193
Övriga rörelseintäkter		2 069 000	2 028 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 779 828</b>	<b>7 869 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 994 726	-2 090 564
Övriga externa kostnader		-4 055 588	-3 663 951
Personalkostnader	2	-1 234 947	-1 249 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 046 166	-1 071 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 331 427</b>	<b>-8 076 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-551 599</b>	<b>-206 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		270 920	235 101
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 212	65 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 261	-179 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>135 871</b>	<b>121 443</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-415 728</b>	<b>-85 471</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	210 000
Förändring av överavskrivningar		690 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>690 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 272</b>	<b>124 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	906
<b>Årets resultat</b>		<b>274 272</b>	<b>125 435</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 531 477	7 514 143
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 531 477</b>	<b>7 514 143</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Insatser i ekonomiska föreningar	5	1 554 891	1 280 560
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 554 891</b>	<b>1 280 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 086 368</b>	<b>8 794 703</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		726 414	633 449
Färdiga varor och handelsvaror		2 923 774	1 304 262
<b>Summa varulager</b>		<b>3 650 188</b>	<b>1 937 711</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	13 838
Övriga fordringar		416 690	246 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 569	442 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>660 259</b>	<b>702 058</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	2 662 952	2 959 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 662 952</b>	<b>2 959 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 973 399</b>	<b>5 599 540</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 059 767

14 394 243

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 650 036

4 524 601

Årets resultat

274 272

125 435

**Summa fritt eget kapital**

**4 924 308**

**4 650 036**

**Summa eget kapital**

**5 044 308**

**4 770 036**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 934 782

4 624 782

**Summa obeskattade reserver**

**3 934 782**

**4 624 782**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga långfristiga skulder

3 472 703

2 411 419

Övriga skulder till kreditinstitut

635 228

1 052 024

**Summa långfristiga skulder**

**4 107 931**

**3 463 443**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

416 796

446 796

Leverantörsskulder

631 122

373 488

Skatteskulder

2 888

0

Övriga skulder

82 798

28 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

839 142

687 274

**Summa kortfristiga skulder**

**1 972 746**

**1 535 982**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 059 767**

**14 394 243**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Markanläggningar/Täckdiken	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 521	44 521
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 521</b>	<b>44 521</b>
Ingående avskrivningar	-44 521	-44 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 521</b>	<b>-44 521</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 898 377	15 460 377
Inköp	63 500	438 000
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 901 877</b>	<b>15 898 377</b>
Ingående avskrivningar	-8 384 234	-7 312 423
Försäljningar/utrangeringar	60 000	
Årets avskrivningar	-1 046 166	-1 071 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 370 400</b>	<b>-8 384 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 531 477</b>	<b>7 514 143</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 280 560	1 023 942
Utdelningar	274 331	256 618
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 554 891</b>	<b>1 280 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 554 891</b>	<b>1 280 560</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 226 856	3 307 361
	<b>3 826 856</b>	<b>4 907 361</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anna Storck Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Motala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Lars Bergman*  
Lars Bergman  
Styrelseordförande  
2026-04-02

*David Bergman*  
David Bergman  
2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

*Pia Haller*  
Pia Haller  
Godkänd revisor

# Haller & Partner Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk, org.nr 556476-8801

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruks finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Ulfåsa Lantbruk enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MOTALA  
2026-04-02

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor / Medlem i FAR