

# Årsredovisning

för

## Nordställningar Fastigheter AB

559062-2949

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2023-03-27

Styrelsen för Nordställningar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 215	1 200
Resultat efter finansiella poster	667	655	625	682
Soliditet (%)	69	64	57	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 231 846	520 350	<b>3 802 196</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		520 350	-520 350	<b>0</b>
Årets resultat			529 275	<b>529 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 752 196</b>	<b>529 275</b>	<b>4 331 471</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 752 196
årets vinst	529 275
	<b>4 281 471</b>
disponeras så att	
återbetalning villkorade aktieägartillskott	1 100 000
i ny räkning överföres	3 181 471
	<b>4 281 471</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 200 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		235 988	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 435 988</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-448 684	-238 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 193	-261 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 877</b>	<b>-499 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>705 111</b>	<b>700 803</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 174	-45 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 474</b>	<b>-45 451</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>666 637</b>	<b>655 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>666 637</b>	<b>655 352</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 362	-135 002
<b>Årets resultat</b>		<b>529 275</b>	<b>520 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 602 871	4 723 306
Inventarier, verktyg och installationer	3	461 144	266 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 064 015</b>	<b>4 989 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 064 015</b>	<b>4 989 706</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	18 750
Övriga fordringar		126 110	29 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 988	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>380 848</b>	<b>48 362</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		850 080	905 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>850 080</b>	<b>905 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 230 928</b>	<b>953 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 294 943</b>	<b>5 943 382</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 752 196	3 231 846
Årets resultat		529 275	520 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 281 471</b>	<b>3 752 196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 331 471</b>	<b>3 802 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		340 352	7 451
Skulder till koncernföretag		650 000	650 000
Övriga skulder		0	156 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 120	7 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 363 472</b>	<b>1 181 186</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 294 943</b>	<b>5 943 382</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 803 650	5 803 650
Inköp	74 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 877 900</b>	<b>5 803 650</b>
Ingående avskrivningar	-1 080 344	-886 897
Årets avskrivningar	-194 685	-193 447
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 275 029</b>	<b>-1 080 344</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 602 871</b>	<b>4 723 306</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	452 000	452 000
Inköp	282 252	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>734 252</b>	<b>452 000</b>
Ingående avskrivningar	-185 600	-118 000
Årets avskrivningar	-87 508	-67 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 108</b>	<b>-185 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>461 144</b>	<b>266 400</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Nordställningar i Östersund AB

**Org.nr**

556591-0212

**Säte**

Östersund

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Östersund 2023-03-27

*Henrik Eriksson*

Henrik Eriksson

Ordförande

*Hans Holmgren*

Hans Holmgren