

Årsredovisning
för
Förvaltning LCT i Kalmar AB
556679-1645

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lici Tan, Styrelseledamot
2025-11-21

Styrelsen för Förvaltning LCT i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför administrativa tjänster, fastighetsförvaltning samt kan även äga fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	449	422	410	376	371
Resultat efter finansiella poster	174	144	123	107	-97
Soliditet (%)	86	80	66	52	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	311 312	144 352	555 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 352	-144 352	0
Årets resultat			173 645	173 645
Belopp vid årets utgång	100 000	455 664	173 645	729 309

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 694 900 (694 900) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 665
årets vinst	173 645
	629 310
disponeras så att i ny räkning överföres	629 310
	629 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	448 502	421 848
Övriga rörelseintäkter	26 219	17 468
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	474 721	439 316

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-291 061	-279 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 506	-7 506
Summa rörelsekostnader	-298 567	-287 065
Rörelseresultat	176 154	152 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 708	264
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 217	-8 164
Summa finansiella poster	-2 509	-7 900
Resultat efter finansiella poster	173 645	144 351

Resultat före skatt

173 645 144 351

Årets resultat

173 645 144 352

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

410 558

418 064

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

410 558

418 064

Summa anläggningstillgångar

410 558

418 064

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

549

7 937

Övriga fordringar

10 409

25 987

Summa kortfristiga fordringar

10 958

33 924

Kassa och bank

Kassa och bank

427 076

242 239

Summa kassa och bank

427 076

242 239

Summa omsättningstillgångar

438 034

276 163

SUMMA TILLGÅNGAR

848 592

694 227

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		455 665	311 312
Årets resultat		173 645	144 352
Summa fritt eget kapital		629 310	455 664
Summa eget kapital		729 310	555 664
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	37 500	67 500
Övriga skulder		12 977	0
Summa långfristiga skulder		50 477	67 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 805	41 063
Summa kortfristiga skulder		68 805	71 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 592	694 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	469 125	469 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 125	469 125
Ingående avskrivningar	-51 061	-43 555
Årets avskrivningar	-7 506	-7 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 567	-51 061
Utgående redovisat värde	410 558	418 064
Taxeringsvärden byggnader	552 000	378 000
Taxeringsvärden mark	88 000	62 000
	640 000	440 000
Bokfört värde byggnader	316 733	324 239
Bokfört värde mark	93 825	93 825
	410 558	418 064

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 368	18 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 368	18 368
Ingående avskrivningar	-18 368	-18 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 368	-18 368
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	509 000	509 000
	509 000	509 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Oskarshamn 2025-10-29

Lici Tan
Lici Tan