

# Årsredovisning

---

## *Humlevägen Fastigheter AB*

556976-2239

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Erik Sjöberg

2023-02-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Gävleborg.

Fiskja Fastighets AB (556450-6599) är moderbolag till Humlevägen Fastigheter AB och har sitt säte i Kramfors Kommun  
och koncernmoder är Remsle Invest AB (556087-5535)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkat bolagets utveckling samt finansiella rapporter under året. Vi bedömer att påverkan av bolaget varit begränsad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 974	1 683	1 681	1 675
Resultat efter finansiella poster	1 102	912	688	1 207
Soliditet %	28	40	39	35

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	630 479	707 273
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-500 000	
- Balanseras i ny räkning		707 273	-707 273
- Årets resultat			688 013
- Belopp vid årets utgång	50 000	837 752	688 013

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	837 752
Årets resultat	688 013
<i>Summa</i>	<i>1 525 765</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 525 765
<i>Summa</i>	<i>1 525 765</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 973 574	1 683 009
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 973 574</b>	<b>1 683 009</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-731 115	-628 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94 197	-94 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-825 312</b>	<b>-723 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 148 262</b>	<b>959 977</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 610	11 787
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 112	-59 405
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 502</b>	<b>-47 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 101 760</b>	<b>912 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-233 500	-16 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-233 500</b>	<b>-16 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>868 260</b>	<b>895 859</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-180 247	-188 586
<b>Årets resultat</b>	<b>688 013</b>	<b>707 273</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 864 403	2 953 471
Markanläggningar	4	61 548	66 677
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 925 951	3 020 148
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 925 951</b>	<b>3 020 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		166 530	0
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Övriga fordringar		137	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 715	77 543
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 848 382	1 077 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 154	647 870
<i>Summa kassa och bank</i>		369 154	647 870
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 217 536</b>	<b>1 725 497</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 143 487</b>	<b>4 745 645</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	837 752	630 479
Årets resultat	688 013	707 273
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 525 765</i>	<i>1 337 752</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 575 765</b>	<b>1 387 752</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	881 300	647 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>881 300</b>	<b>647 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7 2 025 000	2 359 855
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 025 000</b>	<b>2 359 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 225 000	142 596
Leverantörsskulder	8 193	22 527
Skulder till koncernföretag	243 700	0
Skatteskulder	-2 760	5 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	187 289	179 536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>661 422</b>	<b>350 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 143 487</b>	<b>4 745 645</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Markanläggningar	5	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta inom koncernen	20 480	11 751

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 576 947	3 576 947
Utgående anskaffningsvärden	3 576 947	3 576 947
Ingående avskrivningar	-623 476	-534 408
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 068	-89 068
Utgående avskrivningar	-712 544	-623 476
Redovisat värde	2 864 403	2 953 471

### Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 573	102 573
Utgående anskaffningsvärden	102 573	102 573
Ingående avskrivningar	-35 896	-30 768
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 129	-5 128
Utgående avskrivningar	-41 025	-35 896
Redovisat värde	61 548	66 677

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	900 000	1 801 354

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000



<b>Not 7</b>	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 025 000	2 359 855
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	142 596
------------------------------------	---------	---------

<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

**UNDERSKRIFTER**

Sollentuna

*Lars Erik Sjöberg*

Lars Erik Sjöberg

2023-02-10