

Årsredovisning

för

Sofies Mäklarbyrå AB

559167-6761

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofie Gustafsson, Styrelseledamot

2023-04-17

Styrelsen för Sofies Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling i förhyrd lokal i Ljungby centrum.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	6 214	6 302	5 984	6 551
Resultat efter finansiella poster	2 705	1 991	2 200	1 942
Soliditet (%)	50	38	39	31

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 478	891 866	1 318 344
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-749 000		-749 000
Balanseras i ny räkning		891 866	-891 866	0
Årets resultat			1 607 799	1 607 799
Belopp vid årets utgång	50 000	519 344	1 607 799	2 177 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 344
årets vinst	1 607 799
	2 127 143
disponeras så att i ny räkning överföres	2 127 143
	2 127 143

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bruttoresultat	2	4 678 705	4 847 089
Personalkostnader	3	-1 892 084	-2 774 098
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 896	-79 896
Rörelseresultat		2 706 725	1 993 095
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 909	-1 705
Summa finansiella poster		-1 733	-1 705
Resultat efter finansiella poster		2 704 992	1 991 390
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-680 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar		10 023	35 000
Summa bokslutsdispositioner		-669 977	-665 000
Resultat före skatt		2 035 015	1 326 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-427 216	-434 524
Årets resultat		1 607 799	891 866

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 376	128 272
Summa materiella anläggningstillgångar		48 376	128 272
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 450 000	2 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 450 000	2 450 000
Summa anläggningstillgångar		2 498 376	2 578 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 135	32 390
Övriga fordringar		134 771	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 877	12 596
Summa kortfristiga fordringar		167 783	44 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 101 015	4 819 764
Redovisningsmedel		159 500	657 400
Summa kassa och bank		6 260 515	5 477 164
Summa omsättningstillgångar		6 428 298	5 522 150
SUMMA TILLGÅNGAR		8 926 674	8 100 422

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 344	376 478
Årets resultat		1 607 799	891 866
Summa fritt eget kapital		2 127 143	1 268 344
Summa eget kapital		2 177 143	1 318 344
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 880 000	2 200 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	10 023
Summa obeskattade reserver		2 880 000	2 210 023
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	3 044 370	3 044 370
Summa avsättningar		3 044 370	3 044 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 081	8 968
Förskott från kunder		159 500	657 400
Leverantörsskulder		75 740	51 321
Skatteskulder		6 064	40 243
Övriga skulder		277 728	438 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 048	331 112
Summa kortfristiga skulder		825 161	1 527 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 926 674	8 100 422

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Mäklararvode	6 214 275	6 301 763
	6 214 275	6 301 763

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 480	399 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	399 480	399 480
Ingående avskrivningar	-271 208	-191 312
Årets avskrivningar	-79 896	-79 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-351 104	-271 208
Utgående redovisat värde	48 376	128 272

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	1 850 000
Inköp		600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
Utgående redovisat värde	2 450 000	2 450 000
Not 6 Övriga avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning avseende direktpensionsutfästelse till ledande befattningshavare	2 450 000	2 450 000
Avsättning för löneskatt avseende direktpensionsutfästelse	594 370	594 370
	3 044 370	3 044 370
Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Ljungby 2023-04-17

Sofie Gustafsson
Sofie Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sofies Mäklarbyrå AB

Org.nr 559167-6761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sofies Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sofies Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sofies Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2023-04-17

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor