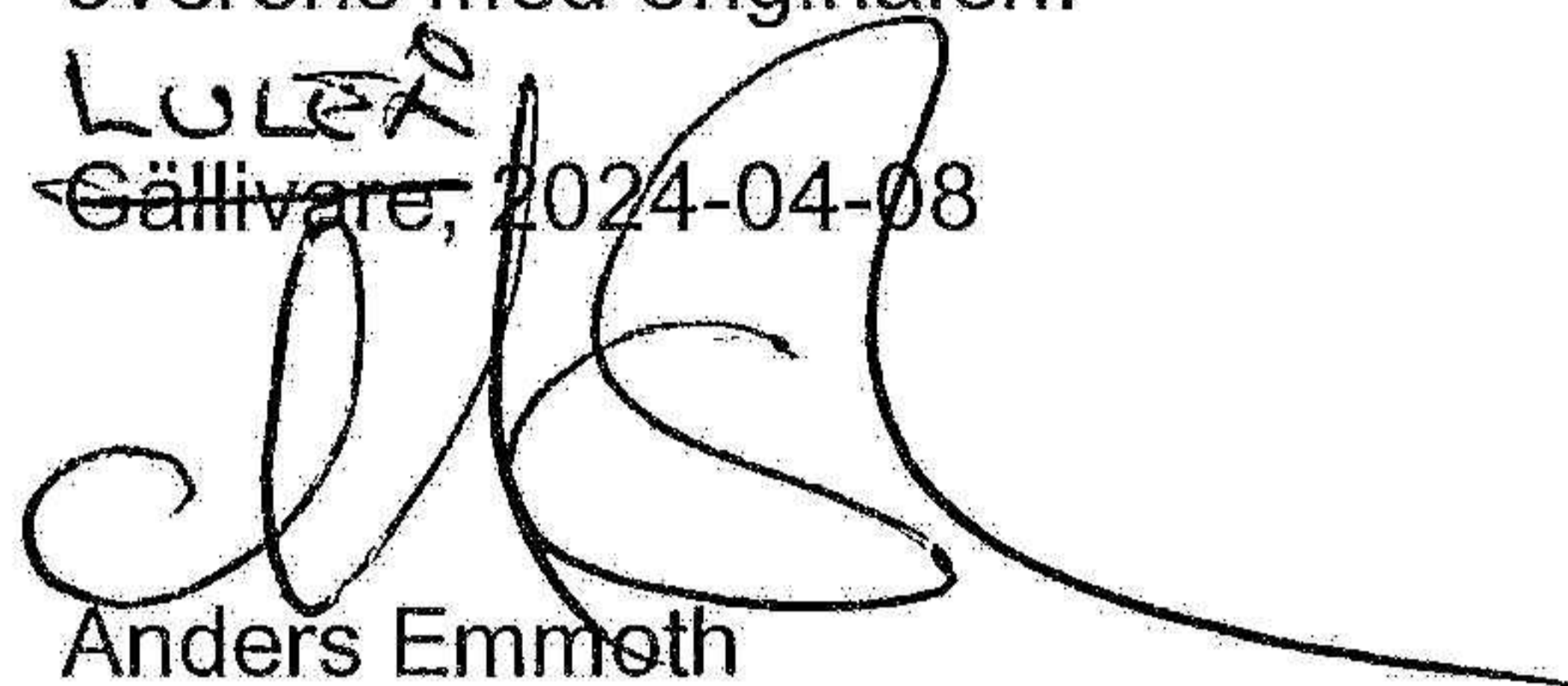


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lokföraren 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LULEÅ
Gällivare, 2024-04-08



Anders Emmoth
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Lokföraren 19 AB
556989-3372

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

AS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lokföraren 19 AB, 556989-3372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Gällivare bedriver förvaltning av fastigheter.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 400 000	3 000 000	3 000 000	2 158 333
Rörelseresultat	3 611 858	1 464 192	2 212 922	1 494 636
Resultat efter finansiella poster	2 834 157	1 080 825	1 961 853	1 298 307
Rörelsemarginal %	82,1	48,8	73,8	69,2
Avkastning på totalt kapital %	10,6	4,5	5,2	3,7
Avkastning på sysselsatt kapital %	11,9	5,1	5,4	3,8
Avkastning på eget kapital %	17,6	7,8	8,5	5,9
Balansomslutning	33 939 588	32 634 558	42 760 166	41 670 863
Kassalikviditet %	377,8	233,7	1 326,2	920,4
Soliditet %	47,5	42,5	55,6	53,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	10 000 000	2 262 940	186 140	646 108
Balanseras i ny räkning			646 108	-646 108
Upplösning av uppskrivningsfond		-176 525	176 525	
Årets resultat				3 021 957
Utgående balans	10 000 000	2 086 415	1 008 773	3 021 957

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 008 773
Årets resultat	3 021 957
Medel att disponera	4 030 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	30 730
Summa	4 030 730

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2024041011886

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 400 000	3 000 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 400 000	3 000 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-194 142	-941 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 000	-594 000
Summa rörelsens kostnader		-788 142	-1 535 808
Rörelseresultat		3 611 858	1 464 192
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 539	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-779 240	-383 375
Summa resultat från finansiella poster		-777 701	-383 367
Resultat efter finansiella poster		2 834 157	1 080 825
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		986 182	-265 916
Summa bokslutsdispositioner		986 182	-265 916
Resultat före skatt		3 820 339	814 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-798 382	-168 801
Summa skatter		-798 382	-168 801
Årets resultat		3 021 957	646 108

AS

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 232 819

28 826 819

Summa materiella anläggningstillgångar

28 232 819

28 826 819

Summa anläggningstillgångar

28 232 819

28 826 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 423 094

1 723 094

Övriga fordringar

11 428

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 200

9 200

Summa kortfristiga fordringar

4 443 722

1 732 302

Kassa och bank

Kassa och bank

1 263 047

2 075 437

Summa kassa och bank

1 263 047

2 075 437

Summa omsättningstillgångar

5 706 769

3 807 739

SUMMA TILLGÅNGAR

33 939 588

32 634 558

2024041011887

2024041011888

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Uppskrivningsfond	3	2 086 415	2 262 940
Summa bundet eget kapital		12 086 415	12 262 940
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 008 773	186 140
Årets resultat		3 021 957	646 108
Summa fritt eget kapital		4 030 730	832 248
Summa eget kapital		16 117 145	13 095 188
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	986 182
Summa obeskattade reserver		0	986 182
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 606 004	2 601 537
Summa avsättningar		2 606 004	2 601 537
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	13 706 000	14 322 000
Summa långfristiga skulder		13 706 000	14 322 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		616 000	616 000
Leverantörsskulder		2 670	14 431
Aktuella skatteskulder		272 748	349 887
Övriga skulder		186 909	186 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 112	462 879
Summa kortfristiga skulder		1 510 439	1 629 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 939 588	32 634 558

AS

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	40-80

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 523 000	20 523 000
Utgående anskaffningsvärden	20 523 000	20 523 000
Ingående avskrivningar	-2 601 079	-2 231 665
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-369 414	-369 414
Utgående avskrivningar	-2 970 493	-2 601 079
Ingående uppskrivningar	10 904 898	11 129 484
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-224 586	-224 586
Utgående uppskrivningar	10 680 312	10 904 898
Redovisat värde	28 232 819	28 826 819

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 262 940	2 439 465
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-176 525	-176 525
Utgående balans	2 086 415	2 262 940

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	11 242 000	11 858 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	21 400 000	21 400 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag


Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Anders Emmoth AB	556937-5180	Gällivare

AS

2024041011891

Underskrifter

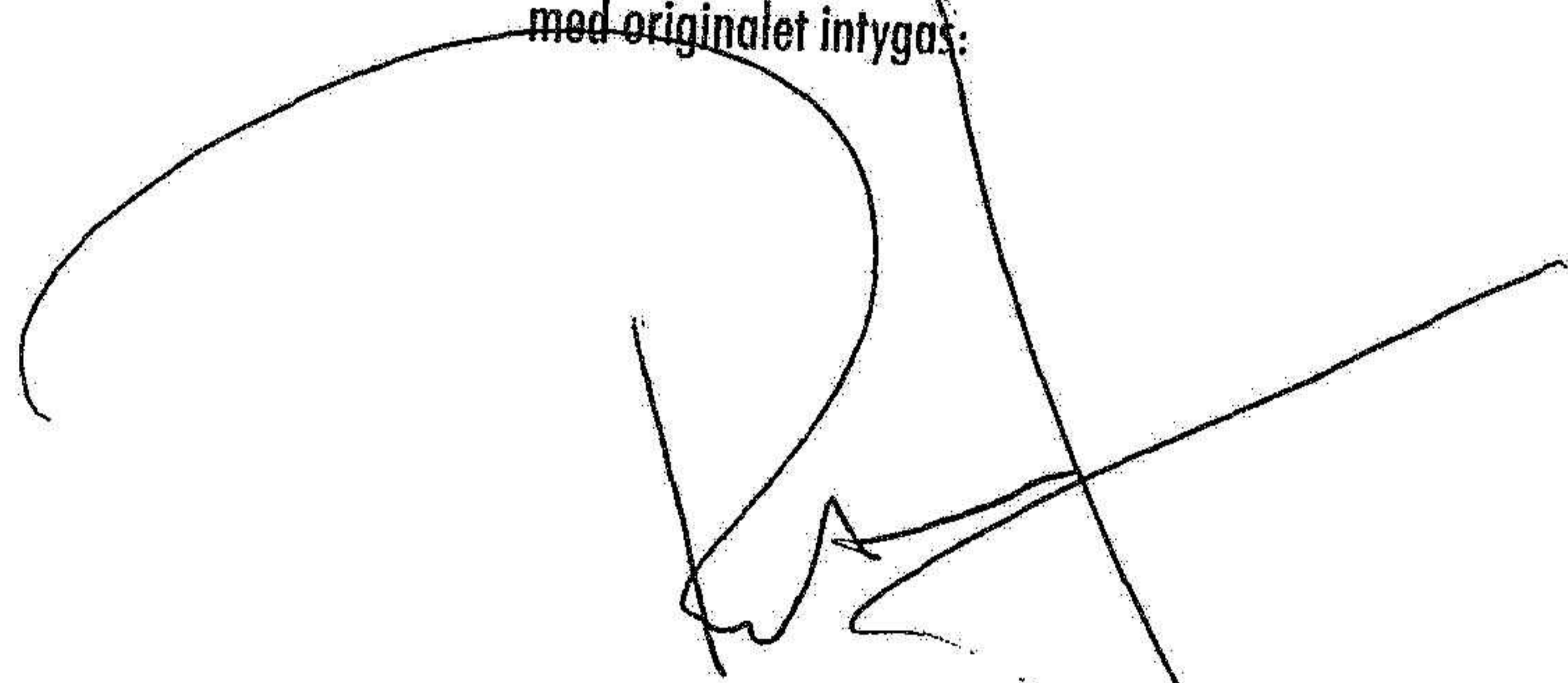
LULEÅ
Gällivare 24-04-08


2024-04-08
Anders Emmoth
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08


Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



(Rolf Larsson, 073-098
1294)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lokföraren 19 AB
organisationsnummer 556989-3372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lokföraren 19 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lokföraren 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokföraren 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lokföraren 19 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lokföraren 19 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-04-08

Rolf Larsson
Godkänd revisor, FAR medlem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

(Rolf Larsson, 073-
0981294)