

Årsredovisning för
Klockafjällets Vy 8 AB

556839-4646

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Forss
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockafjällets Vy 8 AB, 556839-4646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Härjedalen ska främst bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler och fastigheter för turiständamål.

Klockafjällets Vy 7 AB med org nr 556834-7958 är moderbolag till Klockafjällets Vy 8 AB och har sitt säte i Härjedalen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning och rörelseresultat har ökat jämfört med föregående år bland annat för att styrelsen tagit bort tidigare uthyrningspartner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 761 915	1 078 254	1 685 546	1 713 406
Resultat efter finansiella poster	-397 385	-1 139 319	-95 691	-580 217
Soliditet %	4,9	6,8	2	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 335 751	-1 139 319
Balanseras i ny räkning		-1 139 318	1 139 319
Årets resultat			-397 385
Belopp vid årets utgång	50 000	1 196 433	-397 385

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 196 433
Årets resultat	-397 385
Summa	799 048
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	799 048
Summa	799 048

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 761 915	1 078 254
Övriga rörelseintäkter		-68 406	92 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 693 509	1 170 289
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-278 975	-343 114
Övriga externa kostnader		-439 704	-389 589
Personalkostnader		0	-55 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 417	-743 756
Summa rörelsekostnader		-1 341 096	-1 531 559
Rörelseresultat		352 413	-361 270
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-402	523
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749 396	-778 572
Summa finansiella poster		-749 798	-778 049
Resultat efter finansiella poster		-397 385	-1 139 319
Resultat före skatt		-397 385	-1 139 319
Årets resultat		-397 385	-1 139 319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 847 442	17 183 433
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 900	250 820
Summa materiella anläggningstillgångar		16 873 342	17 434 253
Summa anläggningstillgångar		16 873 342	17 434 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		269 363	270 000
Övriga fordringar		112 764	111 380
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		67 445	82 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 851	127 335
Summa kortfristiga fordringar		497 423	591 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 213	419 491
Summa kassa och bank		104 213	419 491
Summa omsättningstillgångar		601 636	1 011 057
SUMMA TILLGÅNGAR		17 474 978	18 445 310

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 196 433	2 335 751
Årets resultat		-397 385	-1 139 319
Summa fritt eget kapital		799 048	1 196 432
Summa eget kapital		849 048	1 246 432
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		855	0
Övriga skulder till kreditinstitut		11 819 200	12 406 600
Summa långfristiga skulder		11 820 055	12 406 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 800	400 800
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		276 000	223 000
Leverantörsskulder		72 883	157 349
Skulder till koncernföretag		3 613 261	3 582 176
Skatteskulder		367 700	367 700
Övriga skulder		65 949	35 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 282	25 426
Summa kortfristiga skulder		4 805 875	4 792 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 474 978	18 445 310

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 764 596	18 728 596
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 488	36 000
Utgående anskaffningsvärden	18 795 084	18 764 596
Ingående avskrivningar	-1 581 163	-1 215 703
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-366 479	-365 460
Utgående avskrivningar	-1 947 642	-1 581 163
Redovisat värde	16 847 442	17 183 433

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 891 484	1 891 484
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	31 018	
Utgående anskaffningsvärden	1 922 502	1 891 484
Ingående avskrivningar	-1 640 664	-1 262 368
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-255 938	-378 296
Utgående avskrivningar	-1 896 602	-1 640 664
Redovisat värde	25 900	250 820

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 700 000	16 700 000
Summa ställda säkerheter	16 900 000	16 900 000

Underskrifter

Värmdö

Gunnar Forss 2025-04-20
Gunnar Forss Datum
Styrelseordförande

Evelin Vastero 2025-04-22
Evelin Vastero Datum
Styrelseledamot