

Årsredovisning för

NJMPB Fastigheter AB

556991-3220

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJMPB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2023-10-11



Neil Holmqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJMPB Fastigheter AB, 556991-3220, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egen fastighet samt andelar i bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	508 554	483 038	459 862	485 751
Resultat efter finansiella poster	82 407	116 066	26 097	49 390
Soliditet, %	7	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	299 265	92 158
Omföring av föreg års vinst		92 158	-92 158
Årets resultat			62 860
Vid årets slut	50 000	391 423	62 860

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 454 283 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	391 423
årets resultat	62 860
Totalt	454 283
disponeras för	
balanseras i ny räkning	454 283
Summa	454 283

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

NA

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		508 554	483 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		508 554	483 038
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-254 011	-230 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 325	-55 825
Summa rörelsekostnader		-308 336	-286 437
Rörelseresultat		200 218	196 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 938	-80 535
Summa finansiella poster		-117 811	-80 535
Resultat efter finansiella poster		82 407	116 066
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		82 407	116 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 547	-23 908
Årets resultat		62 860	92 158

2023102505107

NA

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 420 267	4 458 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	7 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	110 396	118 888
Summa materiella anläggningstillgångar		4 530 663	4 584 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 850 000
Summa anläggningstillgångar		7 380 663	7 434 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 268	24 865
Övriga fordringar		16 967	12 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 498	32 261
Summa kortfristiga fordringar		117 733	69 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 322	115 946
Summa kassa och bank		37 322	115 946
Summa omsättningstillgångar		155 055	185 762
SUMMA TILLGÅNGAR		7 535 718	7 620 750

2023102505108

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 423	299 265
Årets resultat		62 860	92 158
Summa fritt eget kapital		454 283	391 423
Summa eget kapital		504 283	441 423
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 412 000	2 555 000
Skulder till koncernföretag		4 419 922	4 419 922
Summa långfristiga skulder		6 831 922	6 974 922
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		27 200	26 113
Övriga skulder		6 313	12 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		199 513	204 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 535 718	7 620 750

2023102505109

NA

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 710 959	4 710 959
	4 710 959	4 710 959
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 359	-214 026
-Årets avskrivning enligt plan	-38 333	-38 333
	-290 692	-252 359
Redovisat värde vid årets slut	4 420 267	4 458 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	122 599	122 599
Vid årets slut	122 599	122 599
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-115 099	-106 099
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 500	-9 000
Vid årets slut	-122 599	-115 099
Redovisat värde vid årets slut	-	7 500

NA

2023102505110

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	169 840	169 840
Ingående avskrivningar	-50 952	-42 460
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 492	-8 492
Utgående avskrivningar	-59 444	-50 952
Redovisat värde	110 396	118 888

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 850 000	2 850 000
Redovisat värde vid årets slut	2 850 000	2 850 000

Avseer andel i BRF Turbinparken.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 762 000
	1 762 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Underskrifter

Märsta 2023-10-11


Neil Holmqvist
Ledamot

NA

2023102505111