

# Årsredovisning

---

## *Filsbäck Gulkremlan 6 AB*

559371-4362

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Poucette  
2025-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedrivna verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Filsbäck Fastighets AB, organisationsnummer 556548-3301 sedan 27 april 2022.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2203-2304
Nettoomsättning	481	547	323
Resultat efter finansiella poster	-37	57	-127
Soliditet %	49	48	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 172 993	3 148	44 560
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			44 560	-44 560
- Upplösning av uppskrivningsfond		-64 698	64 698	
- Årets resultat				40 644
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 108 295	112 406	40 644
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				2 245 701
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Upplösning av uppskrivningsfond				0
- Årets resultat				40 644
- Belopp vid årets utgång				2 286 345

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	112 406
<i>Årets resultat</i>	<i>40 644</i>
<i>Summa</i>	<i>153 050</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	153 050
<i>Summa</i>	<i>153 050</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	481 019	547 270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>481 019</b>	<b>547 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-276 287	-232 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 549	-121 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-399 836</b>	<b>-354 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>81 183</b>	<b>193 148</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	683	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 829	-136 202
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 146</b>	<b>-136 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-36 963</b>	<b>56 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	105 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>68 037</b>	<b>56 946</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 393	-12 386
<b>Årets resultat</b>	<b>40 644</b>	<b>44 560</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 433 894	3 556 401
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 542	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	72 906	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 534 342	3 556 401
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 534 342</b>	<b>3 556 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	4 924
Fordringar hos koncernföretag		1 114 571	1 054 571
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 930	11 148
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 130 251	1 070 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 908	97 381
<i>Summa kassa och bank</i>		42 908	97 381
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 173 159</b>	<b>1 168 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 707 501</b>	<b>4 724 425</b>

## BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	2 108 295	2 172 993
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>2 133 295</i>	<i>2 197 993</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 406	3 148
Årets resultat		40 644	44 560
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>153 050</i>	<i>47 708</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 286 345</b>	<b>2 245 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	2 171 146	2 256 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 171 146</b>	<b>2 256 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	114 588	114 444
Leverantörsskulder		24 571	9 512
Skatteskulder		50 741	24 811
Övriga skulder		5 182	35 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 928	38 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 010</b>	<b>222 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 707 501</b>	<b>4 724 425</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 484 262	1 439 018
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	45 244
	Utgående anskaffningsvärden	1 484 262	1 484 262
	Ingående avskrivningar	-100 854	-43 927
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 809	-56 927
	Utgående avskrivningar	-158 663	-100 854
	Ingående uppskrivningar	2 172 993	2 237 691
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-64 698	-64 698
	Utgående uppskrivningar	2 108 295	2 172 993
	Redovisat värde	3 433 894	3 556 401
Not 3	Taxeringsvärden	2025-04-30	2024-04-30
	Byggnad	3 116 000	2 478 000
	Mark	1 015 000	738 000
	Summa	4 131 000	3 216 000

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	28 584	0
	Utgående anskaffningsvärden	28 584	0
	Ingående avskrivningar	-	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 042	-
	Utgående avskrivningar	-1 042	0
	Redovisat värde	27 542	0
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	Nedlagda utgifter	72 906	0
	Utgående anskaffningsvärden	72 906	0
<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Belopp vid årets ingång	2 172 993	2 237 691
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-64 698	-64 698
	Belopp vid årets utgång	2 108 295	2 172 993
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 715 146	1 798 759
<b>Not 8</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Företagets banklån som uppgår till 2 285 733 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 171 146	2 256 535
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	114 588	114 444
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Företagsinteckningar	2 488 000	2 488 000
	Summa ställda säkerheter	2 488 000	2 488 000

*UNDERSKRIFTER*

Lidköping

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Christian Poucette*  
Christian Poucette  
Verkställande direktör  
2025-10-29

*Malvina Scheja*  
Malvina Scheja  
2025-10-29