

# Årsredovisning

---

## *Vita Zebran AB*

559172-7309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Johannes Sundquist Ek  
2024-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder till företag, myndigheter och organisationer.

Företaget har sitt säte i Boden.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 102	1 342	1 341	577
Rörelseresultat	404	387	114	263
Resultat efter finansiella poster	269	334	93	259
Soliditet %	28	24	38	34
Kassalikviditet %	99	75	237	189

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	416 395	196 102	712 497
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		196 102	-196 102	0
- Årets resultat			158 093	158 093
- Belopp vid årets utgång	100 000	612 497	158 093	870 590

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	612 497
Årets resultat	158 093
<i>Summa</i>	<i>770 590</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	770 590
<i>Summa</i>	<i>770 590</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 101 754	1 342 041
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 101 754</b>	<b>1 342 041</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-573 897	-909 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 110	-46 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-698 007</b>	<b>-955 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>403 747</b>	<b>386 913</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 510	965
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 941	-54 088
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-134 431</b>	<b>-53 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>269 316</b>	<b>333 790</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-68 742	-85 212
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-68 742</b>	<b>-85 212</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>200 574</b>	<b>248 578</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-42 481	-52 476
<b>Årets resultat</b>	<b>158 093</b>	<b>196 102</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 940 258	2 936 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	536 477	508 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 476 735	3 445 218
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 476 735</b>	<b>3 445 218</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		354 420	-19 258
Övriga fordringar		26 484	117 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 820	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		383 724	98 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 955	275 347
<i>Summa kassa och bank</i>		178 955	275 347
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 679</b>	<b>373 845</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 039 414</b>	<b>3 819 063</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	612 497	416 395
Årets resultat	158 093	196 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>770 590</i>	<i>612 497</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>870 590</b>	<b>712 497</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	332 798	264 056
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>332 798</b>	<b>264 056</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 2 267 500	2 342 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 267 500</b>	<b>2 342 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 75 000	75 000
Förskott från kunder	18 682	18 682
Leverantörsskulder	29 061	303 740
Skatteskulder	113 821	85 642
Övriga skulder	9 042	-1 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	322 920	18 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>568 526</b>	<b>500 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 039 414</b>	<b>3 819 063</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 169	1 287 378
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	61 830	2 231 791
Omklassificeringar	-	-522 000
Utgående anskaffningsvärden	3 058 999	2 997 169
Ingående avskrivningar	-60 901	-27 915
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 840	-32 986
Utgående avskrivningar	-118 741	-60 901
Redovisat värde	2 940 258	2 936 268

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	93 797	2 753 792
Omklassificeringar	-	-2 231 792
Utgående anskaffningsvärden	615 797	522 000
Ingående avskrivningar	-13 050	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 270	-13 050
Utgående avskrivningar	-79 320	-13 050
Redovisat värde	536 477	508 950

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 967 500	2 042 500

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (2 342 500) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	2 267 500	2 342 500
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
------------------------------------	--------	--------

**UNDERSKRIFTER**

Luleå

*Johannes Sundquist Ek*

Johannes Sundquist Ek

2024-07-17

*Jonas Lundström*

Jonas Lundström

2024-07-17