

# Årsredovisning

för

## Näses Fastighetsbolag AB

559061-0563

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näses Fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge den 13 december 2025



Mats Reyier

# Årsredovisning

för

## Näses Fastighetsbolag AB

559061-0563

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Styrelsen för Näses Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en hyresfastighet för uthyrning, belägen i Borlänge kommun. Fastigheten har ytor för mejeri, servering och butik.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun i Dalarnas län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	900	900	680	580
Resultat efter finansiella poster	101	-11	-92	-117
Soliditet (%)	5,8	3,8	3,8	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	120 703	-10 871	<b>209 832</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 871	10 871	<b>0</b>
Årets resultat			100 700	<b>100 700</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>109 832</b>	<b>100 700</b>	<b>310 532</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår 2024-09-30 till 325,000 kronor (325 000 kronor).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 832
årets vinst	100 700
	<b>210 532</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	210 532
	<b>210 532</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

900 000

900 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**900 000**

**900 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-352 495

-352 507

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-284 804

-283 320

**Summa rörelsekostnader**

**-637 299**

**-635 827**

**Rörelseresultat**

**262 701**

**264 173**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

183

59

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 184

-275 103

**Summa finansiella poster**

**-162 001**

**-275 044**

**Resultat efter finansiella poster**

**100 700**

**-10 871**

**Resultat före skatt**

**100 700**

**-10 871**

**Årets resultat**

**100 700**

**-10 871**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 149 436

4 324 516

Inventarier, verktyg och installationer

4

912 939

975 697

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 062 375**

**5 300 213**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 062 375**

**5 300 213**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 253

13 772

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 253**

**13 772**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

303 067

161 557

**Summa kassa och bank**

**303 067**

**161 557**

**Summa omsättningstillgångar**

**309 320**

**175 329**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 371 695**

**5 475 542**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

109 832

120 704

Årets resultat

100 700

-10 871

**Summa fritt eget kapital**

**210 532**

**109 833**

**Summa eget kapital**

**310 532**

**209 833**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 840 000

4 060 250

Övriga skulder

700 000

700 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 540 000**

**4 760 250**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

232 200

Leverantörsskulder

21 472

17 092

Skatteskulder

-1 440

0

Övriga skulder

250 130

256 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 001

0

**Summa kortfristiga skulder**

**521 163**

**505 459**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 371 695**

**5 475 542**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	5 606 108	5 606 108
Inköp	46 966	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 653 074</b>	<b>5 606 108</b>
Ingående avskrivningar	-1 281 592	-1 060 138
Årets avskrivningar	-222 046	-221 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 503 638</b>	<b>-1 281 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 149 436</b>	<b>4 324 516</b>

2025121801924

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 393 880	1 377 560
Inköp		16 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 393 880</b>	<b>1 393 880</b>
Ingående avskrivningar	-418 183	-356 317
Årets avskrivningar	-62 758	-61 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 941</b>	<b>-418 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>912 939</b>	<b>975 697</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 880 000	3 131 450
	<b>2 880 000</b>	<b>3 131 450</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Reyier, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades den 10 december 2025

Borlänge



Mats Reyier

2025-12-11