

Årsredovisning för
Bäver of Söderort 24 Holding AB

559344-5280

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Forsman
Styrelseledamot

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäver of Söderort 24 Holding AB, 559344-5280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	335 999	335 998	321 998	310 224
Resultat efter finansiella poster	138 144	63 143	253 913	4 451
Soliditet %	13,5	9,8	7,7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	156 110	37 911
Balanseras i ny räkning		37 911	-37 911
Årets resultat			81 203
Belopp vid årets utgång	25 000	194 021	81 203

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	194 021
Årets resultat	81 203
Summa	275 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	275 224
Summa	275 224

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 999	335 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 999	335 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 850	-205 455
Summa rörelsekostnader		-155 850	-205 455
Rörelseresultat		180 149	130 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 005	-67 557
Summa finansiella poster		-42 005	-67 400
Resultat efter finansiella poster		138 144	63 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-15 000
Resultat före skatt		103 144	48 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 941	-10 232
Årets resultat		81 203	37 911

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 760 000	2 760 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 760 000	2 760 000
Summa anläggningstillgångar		2 760 000	2 760 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 000	70 000
Övriga fordringar		343	335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 590	15 944
Summa kortfristiga fordringar		82 933	86 279
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 592	8 072
Summa kassa och bank		37 592	8 072
Summa omsättningstillgångar		120 525	94 351
SUMMA TILLGÅNGAR		2 880 525	2 854 351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		194 021	156 110
Årets resultat		81 203	37 911
Summa fritt eget kapital		275 224	194 021
Summa eget kapital		300 224	219 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	75 000
Summa obeskattade reserver		110 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	916 680	1 054 176
Summa långfristiga skulder		916 680	1 054 176
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 012	2 844
Skulder till koncernföretag		1 394 742	1 334 742
Skatteskulder		25 316	44 754
Övriga skulder		14 550	18 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 001	105 000
Summa kortfristiga skulder		1 553 621	1 506 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 880 525	2 854 351

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 000	2 760 000
Utgående anskaffningsvärden	2 760 000	2 760 000
Redovisat värde	2 760 000	2 760 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	229 200	366 696

Not 4 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bäver of Söderort Holding AB	559025-6268	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-15

Stockholm

Fredrik Forsman

2026-05-20

Fredrik Forsman
Styrelseledamot

Datum