

Årsredovisning

Vöfab Parkering AB

Org.nr 556941-6380

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg, org.nr. 556941-6380

Undertecknad VD i Vöfab Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 27 maj 2024



Niclas Ramström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vöfab Parkering AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-14

Styrelsens säte: Växjö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vöfab Parkering AB får härmed avge årsredovisning omfattande tiden 1 januari - 31 december 2023.

Vöfab Parkering AB org.nr. 556941-6380 är ett dotterbolag till Vöfab, Växjö Fastighetsförvaltning AB org.nr. 556087-6038. Vöfab Fastighetsförvaltning AB är i sin tur ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB som är helägt av Växjö kommun. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att i första hand tillgodose Växjö kommuns behov av ändamålsenliga lokaler.

Styrelse

Styrelsen, som är utsedd av kommunfullmäktige i Växjö, har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter:

Ledamot

Lennart Adell Kind, ordförande
Håkan Frizén, vice ordförande
Gunnar Nordmark, 2:e vice ordförande
Tony Lundstedt
Emelie Petersen
Patrik Åkesson
Christer Wånehed

Suppleant

Anders Westin
Rose-Marie Holmqvist
Dan Boson
Monica Lindsfors

Revisorer

Ordinarie

Mattias Johansson
auktoriserad revisor,
PWC

Suppleant

Martin Troedsson
auktoriserad revisor,
PWC

Lekmannarevisorer

Ordinarie

Göran Kannerby
Anna Fransson

Ersättare

Anders Franzén
Fredrik Åberg

Firmatecknare

Firman tecknas av Lennart Adell Kind, Håkan Frizén och Gunnar Nordmark i förening med verkställande direktören. Dessutom har VD rätt att teckna firma beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Verkställande direktör

Verkställande direktör för Vöfab Parkering AB är Niclas Ramström. 

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har uppförandet av parkeringshuset Växjö Fabriken 7 färdigställts. Hyresgästen flyttade in i december 2023.

Fastighetsinnehav per 2023-12-31

Pilgrimen 6: parkeringsgarage 4 539 m2, förvärvstidpunkt 2016.
Fabriken 7: parkeringsbyggnad, tomt 3 559 m2, förvärvstidpunkt 2021.
Fabriken 7: parkeringsbyggnad, byggnad 19 620 m2, färdigställt 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 517	4 725	4 146	4 277	4 501
Resultat efter finansiella poster	459	479	603	460	734
Rörelsemarginal (%)	36,3	31,9	48,2	46,1	50,2
Balansomslutning	216 204	139 095	79 005	79 891	80 354
Soliditet (%)	8,8	12,0	20,5	19,3	18,5
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 071 448	548 180	16 719 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		548 180	-548 180	0
Årets resultat			2 313 370	2 313 370
Belopp vid årets utgång	100 000	16 619 628	2 313 370	19 032 998

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 619 628
årets vinst	2 313 370
	18 932 998
disponeras så att i ny räkning överföres	18 932 998
	18 932 998

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	2	5 488	4 099
Övriga intäkter		29	626
Summa nettoomsättning		5 517	4 725
Fastighetskostnader			
Driftkostnader	3	-810	-1 032
Fastighetsskatt		-610	-610
Avskrivningar	4	-1 675	-1 367
Summa fastighetskostnader		-3 095	-3 009
Bruttoresultat		2 422	1 716
Centrala administrations- och försäljningskostnader			
Övriga kostnader		-419	-211
Rörelseresultat	5	2 003	1 505
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		252	292
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 796	-1 318
Summa finansiella poster		-1 544	-1 026
Resultat efter finansiella poster		459	479
Bokslutsdispositioner	7	24	-25
Koncernbidrag, erhållna		3 170	0
Skatt på årets resultat		-60	0
Uppskjuten skatt	8, 9	-1 280	94
Årets resultat		2 313	548 <small>h.v.)</small>

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

11

204 411

67 016

Mark

12

4 797

4 797

Markanläggningar

13

140

47

Inventarier

14

1 139

196

Pågående nyanläggningar

15

561

36 197

Summa anläggningstillgångar

211 048

108 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hyses- och kundfordringar

1 298

2 119

Fordringar hos koncernföretag

3 170

0

Aktuella skattefordringar

367

0

Övriga fordringar

16

255

2 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

66

28

Summa kortfristiga fordringar

5 156

4 231

Kassa och bank

18

0

26 611

Summa omsättningstillgångar

5 156

30 842

SUMMA TILLGÅNGAR

216 204

139 095_m

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

19

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

20

Balanserad vinst eller förlust

16 620

16 071

Årets resultat

2 313

548

Summa fritt eget kapital

18 933

16 619

Summa eget kapital

19 033

16 719

Avsättningar

Obeskattade reserver

7

0

24

Uppskjuten skatteskuld

9

2 242

962

Summa obeskattade reserver

2 242

986

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21

156 489

107 989

Summa långfristiga skulder

156 489

107 989

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

622

10 645

Skulder till koncernföretag

18

30 312

1 027

Aktuella skatteskulder

273

273

Övriga kortfristiga skulder

22

1 613

276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

5 620

1 180

Summa kortfristiga skulder

38 440

13 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

216 204

139 095

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Ränta på lånat kapital som använts till finansiering under byggnationstiden har räknats in i anskaffningsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier har värderats till anskaffningsvärdet. Avskrivningar på anskaffningsvärdet har skett enligt plan.

Byggnadsinventarier	20%
Markinventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme inkl grund	60 år
Installationer, ventilation	30 år
Installationer, styr och övervakning	15 år
Installationer, transport	30 år

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vöfab, Växjö fastighetsförvaltning AB org.nr. 556087-6038, med säte i Växjö. Bolagets balans- och resultaträkning ingår i den koncernredovisning som upprättas av Växjö Kommunföretag AB.

Bolaget ingår i Växjö kommunkoncern.

Fordringar och skulder till Växjö kommun, eller till andra av kommunens ägda bolag, har i denna årsredovisning ej betraktats som koncernmellanhavanden eller koncerntransaktioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret. 

Not 2 Uppllysning om framtida hyreskontrakt

Kontraktsförfallostruktur för lokaler	Antal kontrakt	Kontraktsvärde
Inom ett år	0	0
Mellan ett till fem år	0	0
Senare än 5 år	2	17 716
	2	17 716

(Kontraktvärde bygger på årsvärde)

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader fördelas enligt följande		
Fastighetsskötsel	-259	-217
Reparationer	-216	-61
Taxebundna kostnader	-12	-2
Uppvärmning	-335	-136
Övriga driftkostnader	12	-616
	-810	-1 032

Not 4 Planenliga avskrivningar per funktion

	2023	2022
Fastighetskostnader		
Byggnader	-1 614	-1 315
Markanläggning	-4	-4
Byggnadsinventarier	-57	-49
Markinventarier	0	0
Summa avskrivningar	-1 675	-1 368

Not 5 Personal

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 6 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till moderbolag	916	952
Räntekostnader till koncernbolag	3 722	1 276
Övriga räntekostnader	0	2
Aktiverade räntor	-2 842	-911
	1 796	1 319
Uppllysning om betalda räntor		
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	1 359	1 692
	1 359	1 692

Not 7 Obeskattade reserver

	2023	2022
Ingående ack. avskrivningar utöver plan	-25	0
Årets förändring av avskrivningar utöver plan	25	-25
Utgående ack. avskrivningar utöver plan	0	-25
Redovisat värde vid periodens slut	0	171
Latent skatteskuld ack. avskrivningar utöver plan 20,6 %	0	-5
Summa	0	-5

Not 8 Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	60	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	986	200
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	294	-294
Totalt redovisad skatt	1 340	-94

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 653		454
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	753	20,60	94
Ej avdragsgilla kostnader	-0,62	23	0,00	0
Ej skattepliktiga intäkter	0,06	-2	41,41	-188
Justering avseende skatter för föregående år	-1,64	60	0,00	0
Temporära skillnader på anläggningstillgångar	21,79	-796	44,05	-200
Uppskjuten skatt	-35,04	1 280	-44,05	200
Återfört underskottsavdrag	7,23	-264	0,00	0
Ej aktiverat underskottsavdrag	-2,41	88	0,00	0
Ej avdragsgillt negativt räntenetto	-5,45	199	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	-36,70	1 340	62,00	-94

Not 9 Avsättningar

	2023	2022
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	962	1 056
Årets avsättningar	986	-94
Under året återförda belopp	294	0
	2 242	962

Specifikation uppskjutna skatteskulder och skattefordringar

Temporära skillnader byggnader	2 242	1 256
Skatteskuld avseende uppskrivning	0	0
Outnyttjat underskottsavdrag	0	-294
	2 242	962

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Verkliga värdet har fastställts utifrån en kombinerad tillämpning av ortprismetod och avkastningsbaserad metod

Den avkastningsbaserade metoden består i en evighetskapitalisering av bedömt marknadsmässigt driftnetto vilket dividerats med ett bedömt marknadsmässigt direktavkastningskrav varefter korrektion sker för avvikelse när det föreligger skillnad mellan värderingsobjekt och vad som kan anses normalt på marknaden, exempelvis skillnader mellan marknadsmässig hyra och kontrakterad hyra, när den aktuella vakansen för värderingsobjekten avviker från en långsiktigt bedömd normaliserad vakansgrad samt om det aktuella värderingsobjektets tekniska skick avviker från vad som är normalt för jämförelseobjekten på marknaden. Korrektioner kan vara såväl tilläggsposter som avdragsposter beroende på om skillnaderna bedöms vara till fördel eller nackdel för värderingsobjektet i jämförelse med vad som anses normalt på marknaden. Driftnettot har beräknats som hyresvärde med avdrag för marknadsmässig vakans minus normaliserade utbetalningar för drift, underhåll, fastighetsskatt och administration. Driftnettot divideras med direktavkastningskravet för fastigheten.

Beräknat marknadvärde justeras för värde på byggrätter. Byggrätter på detaljplanerad mark värderas till ortens marknadsvärde med tillämpning av ortprismetod. Direktavkastningskravet är olika för olika fastigheter beroende på användning och läge. Direktavkastningskravet bestäms som det avkastningskrav som härletts ur transaktioner för jämförbara fastigheter på marknaden. Analyser och jämförelser görs mot allmänt tillgänglig statistik för motsvarande fastighetsbestånd. Vid dessa analyser beaktas såväl direkta fastighetstransaktioner samt transaktioner där fastigheter överlåtits i form av bolagstransaktioner. Vid värdering har nedan direktavkastningskrav och normaliserade driftnetton använts.

Ett lågt direktavkastningskrav har ansetts skäligt då fastigheten har ett långt hyreskontrakt och risken för ökade rörliga kostnader är låg.

	2023-12-31	2022-12-31
Direktavkastningskrav %	5	5
Driftnetto kr/m ²	440	714
	445	719
Av tabellen nedan framgår beräknade verkliga värden		
Ackumulerade verkliga värden	225 300	66 700
Redovisade värden	204 411	70 910
	429 711	137 610

Nedskrivning ska ske om en anläggningstillgång på balansdagen har ett lägre verkligt värde än bokfört värde om det kan antas att värdenedgången är bestående. Bolaget följer principen att avvikelser upp till 10 % inte föranleder nedskrivning. Nedskrivning av tillgången har därmed inte genomförts.

Not 11 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 601	75 601
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	139 009	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	214 610	75 601
Ingående avskrivningar	-8 585	-7 270
Årets avskrivningar	-1 614	-1 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 199	-8 585
Utgående redovisat värde	204 411	67 016

Not 12 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 797	4 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 797	4 797
Utgående redovisat värde	4 797	4 797

Not 13 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70	70
Inköp	0	0
Omklassificeringar	97	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167	70
Ingående avskrivningar	-23	-19
Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27	-23
Utgående redovisat värde	140	47_m

Not 14 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927	682
Inköp	0	245
Omklassificeringar	1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 927	927
Ingående avskrivningar	-731	-682
Årets avskrivningar	-57	-49
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788	-731
Utgående redovisat värde	1 139	196

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 197	3 506
Årets anskaffningar	104 470	32 691
Försäljningar/Omklassificeringar	-140 106	0
Utgående anskaffningsvärden	561	36 197
Utgående redovisade värde	561	36 197

Not 16 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	255	1
Momsfordran	0	2 083
Övrigt	0	0
	255	2 084

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	8	28
TF ej konterade levfakt	23	0
TF energiavräkning	35	0
	66	28_m

Not 18 Kassa & bank

Växjö kommun står som avtalspart gentemot banken. Fordran är därför att jämställa med en fordran på Växjö kommun.

	2023-12-31	2022-12-31
Avser koncernkonto hos Växjö kommun	-26 722	26 611
	-26 722	26 611

Limit: 50 000 kkr

Not 19 Aktiekapital

Antal aktier är 1 000 st á 100 kr

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 620	
årets vinst	2 313	
	18 933	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	18 933	
	18 933	

Not 21 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Totalt koncernföretag

Skulder som förfaller mellan 1 och 2 år efter balansdagen	0	1 500
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen	156 489	106 489
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	156 489	107 989

Not 22 Övriga kortfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsskatt	610	0
Vilande moms	0	276
Moms	1 003	0
Summa	1 613	276

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	0	0
Övriga poster	5 620	1 180
	5 620	1 180

Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Värjö den 15 mars 2024



Lennart Adell Kind
Ordförande



Håkan Frizén
Vice ordförande



Gunnar Nordmark
2:e vice ordförande



Tony Lundstedt



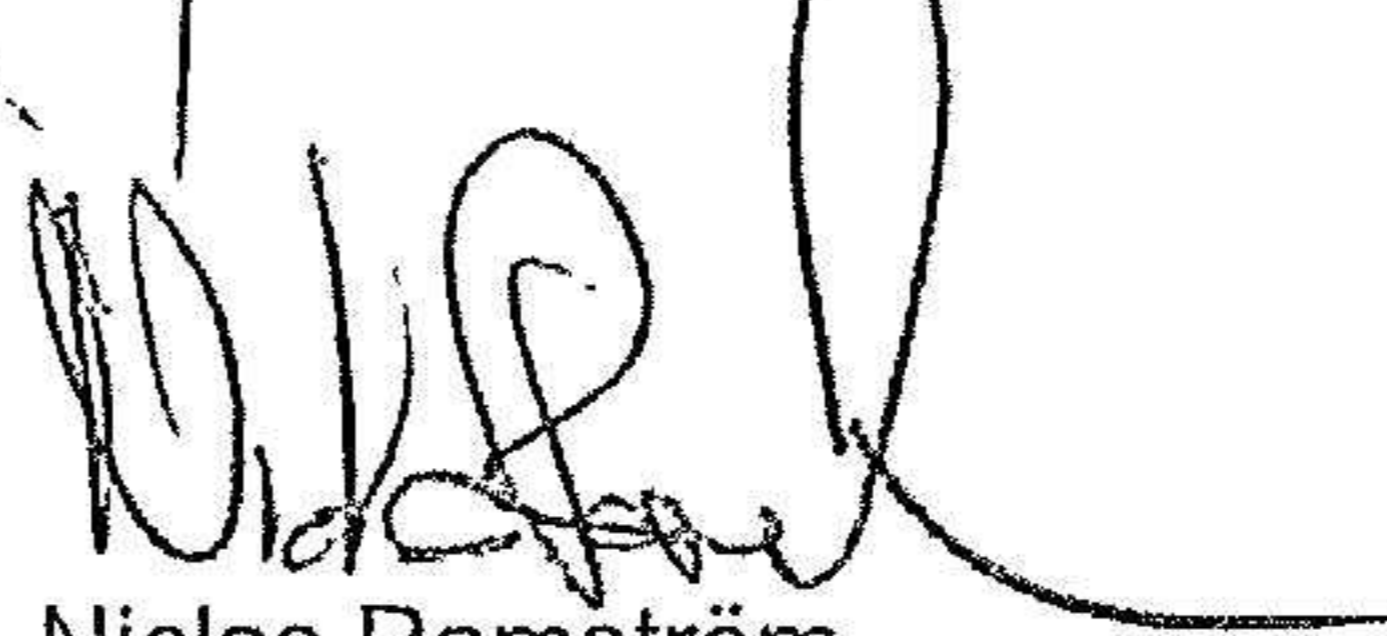
Emelie Petersen



Patrik Akesson



Christer Wånehed



Niclas Ramström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2024



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vöfab Parkering AB, org.nr 556941-6380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vöfab Parkering AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vöfab Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vöfab Parkering AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vöfab Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vöfab Parkering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vöfab Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 21 mars 2024



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor