

ÅRSREDOVISNING

för

Öllsjö Industrifastighet AB

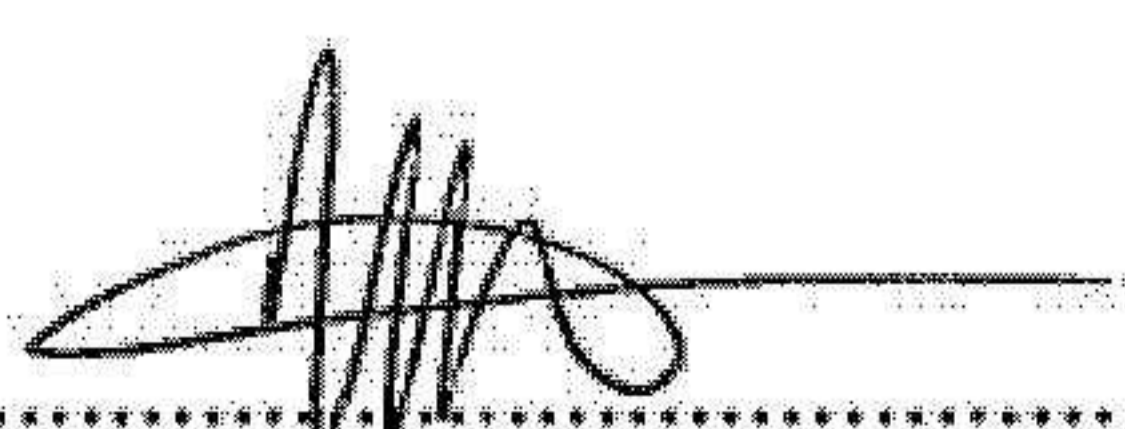
Org.nr. 559112-8524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Öllsjö Industrifastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27/11 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2024- 11 - 27


.....
Göran Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Öllsjö Industrifastighet AB

Org.nr. 559112-8524

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av industrilokal. Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 933 405	1 561 158	1 479 966	1 513 717
Resultat efter finansiella poster	41 031	11 169	152 981	36 581
Soliditet (%)	1,93	1,61	1,49	1,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	253 104	8 362	311 466
Balanseras i ny räkning	0	8 362	-8 362	0
Årets resultat	0	0	32 668	32 668
Belopp vid årets utgång	50 000	261 466	32 668	344 134

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 467
Årets resultat	32 668
	<hr/>
	294 135

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	294 135
	<hr/>
	294 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 933 405	1 561 158
Övriga rörelseintäkter		171 500	0
Summa rörelseintäkter		<u>2 104 905</u>	<u>1 561 158</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-390 387	-110 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-855 412	-874 993
Summa rörelsekostnader		<u>-1 245 799</u>	<u>-985 459</u>
Rörelseresultat		859 106	575 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	112
Räntekostnader	2	-818 498	-564 642
Summa finansiella poster		<u>-818 075</u>	<u>-564 530</u>
Resultat efter finansiella poster		41 031	11 169
Resultat före skatt		41 031	11 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 363	-2 807
Årets resultat		<u>32 668</u>	<u>8 362</u>

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 035 064

17 856 983

Inventarier, verktyg och installationer

4

144 368

148 924

Summa materiella anläggningstillgångar

17 179 432

18 005 907

Summa anläggningstillgångar

17 179 432

18 005 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 291

18 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 367

27 079

Summa kortfristiga fordringar

40 658

45 612

Kassa och bank

Kassa och bank

530 308

1 263 477

Summa kassa och bank

530 308

1 263 477

Summa omsättningstillgångar

570 966

1 309 089

SUMMA TILLGÅNGAR

17 750 398

19 314 996

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 467

253 104

Årets resultat

32 668

8 362

Summa fritt eget kapital

294 135

261 466

Summa eget kapital

344 135

311 466

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 850 000

11 850 000

Skulder till koncernföretag

5 429 322

7 033 967

Summa långfristiga skulder

17 279 322

18 883 967

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 665

3 823

Övriga skulder

103 776

100 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 500

15 000

Summa kortfristiga skulder

126 941

119 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 750 398

19 314 996

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-279 322	-261 489

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 495 526	21 495 526
Utgående anskaffningsvärden	21 495 526	21 495 526
Ingående avskrivningar	-3 638 543	-2 816 624
Årets avskrivningar	-821 919	-821 919
Utgående avskrivningar	-4 460 462	-3 638 543
Redovisat värde	17 035 064	17 856 983

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	557 214	557 214
Inköp	28 937	0
Utgående anskaffningsvärden	586 151	557 214
Ingående avskrivningar	-408 290	-355 216
Årets avskrivningar	-33 493	-53 074
Utgående avskrivningar	-441 783	-408 290
Redovisat värde	144 368	148 924

Not 5 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	29 322	261 489
Förfaller senare än 5 år	17 250 000	18 622 478
	17 279 322	18 883 967

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skancat AB, Org. nr 556459-4728, säte Kristianstad.
Övergräpnande koncernredovisning upprättas av:
Tidhem International AB, 556259-1148, med säte i Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad
Enligt elektronisk signering

Göran Andersson
Ordförande

Marcus Andersson
Verkställande direktör

Stefan Ekvall

Karl-Fredrik Andersson

Gustav Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den
Enligt elektronisk signering

Pierre Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.10.2024 08:30

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 10.10.2024 16:47

DOCUMENT ID:
SJgGZKPSyYe

ENVELOPE ID:
BJz-KDS11g-SJgGZKPSyYe

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Öllsjö industrifastigheter- 240630.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	RISK	IP
1. GÖRAN MARCUS OSKAR ANDERSSON marcus@bobcat.se	Signed Authenticated	10.10.2024 16:56 10.10.2024 16:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/12/23)	IP: 85.197.137.26
2. GÖRAN ANDERSSON goran@bobcat.se	Signed Authenticated	10.10.2024 17:02 10.10.2024 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/01)	IP: 94.234.109.56
3. GUSTAV ANDERSSON gustav.tidhem@gmail.com	Signed Authenticated	10.10.2024 18:07 10.10.2024 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/24)	IP: 85.197.166.0
4. CARL STEFAN EKVALL stefan@bobcat.se	Signed Authenticated	10.10.2024 18:08 10.10.2024 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/29)	IP: 85.197.186.94
5. KARL-FREDRIK ANDERSSON kalle@bobcat.se	Signed Authenticated	11.10.2024 07:46 11.10.2024 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/07)	IP: 85.197.137.26
6. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	14.10.2024 08:30 14.10.2024 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)	IP: 90.229.168.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öllsjö Industrifastighet AB

Org.nr. 559112 - 8524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Öllsjö Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öllsjö Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öllsjö Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Öllsjö Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Öllsjö Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Pierre Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.10.2024 08:19

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 10.10.2024 15:55

DOCUMENT ID:
Sk-va2lryJg

ENVELOPE ID:
BkIDanIBJJg-Sk-va2lryJg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Öllsjö Industrifastighet AB 2023-07-01--2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

TO (PDF)	ACTION	PERFORMED (PDF)	IP ADDR	CLIENT
Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed Authenticated	14.10.2024 08:19 14.10.2024 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05) IP: 90.229.168.255

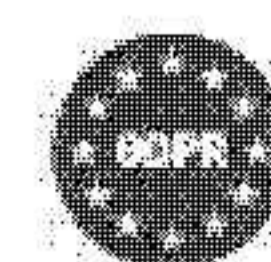
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed