

Årsredovisning
för
Arnqvist Invest AB
556274-5330

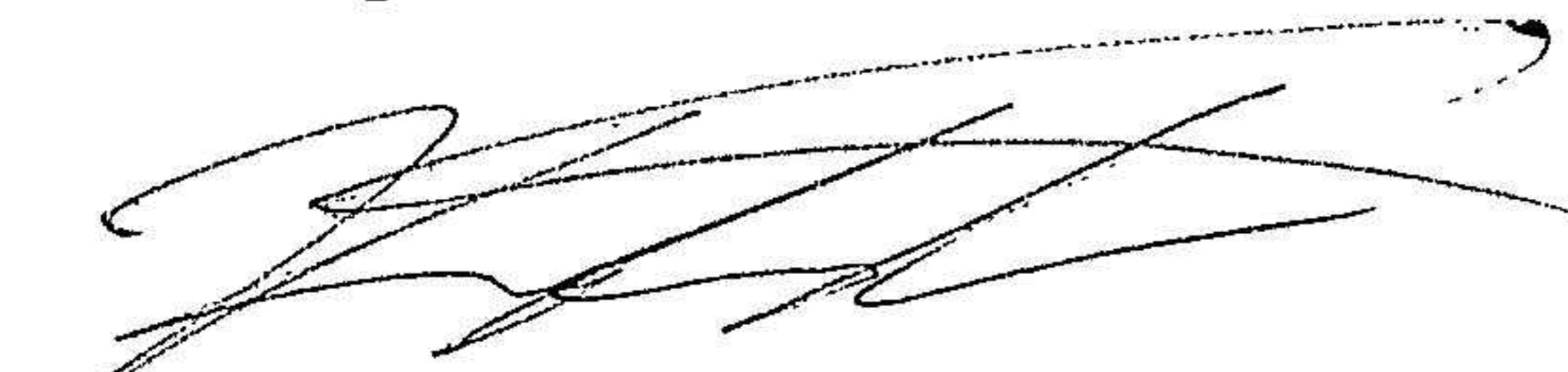
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arnqvist Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-07-06



Håkan Åström

Årsredovisning
för
Arnqvist Invest AB

556274-5330

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Arnqvist Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet med dagligvaruhandel.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Börshea Handel AB, 559031-5692.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	276	276	276	276
Resultat efter finansiella poster	1 954	19	48	103
Soliditet (%)	71,9	57,0	55,3	60,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 019 998	74 203	2 214 201
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			74 203	-74 203	0
Årets resultat				1 983 879	1 983 879
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 094 201	1 983 879	4 198 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 094 201
årets vinst	1 983 879
	4 078 080
disponeras så att i ny räkning överföres	4 078 080
	4 078 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		276 000	276 000
Summa rörelseintäkter		276 000	276 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164 891	-150 563
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 509	-54 349
Summa rörelsekostnader		-242 400	-204 912
Rörelseresultat		33 600	71 088
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 979 940	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 267	-51 995
Summa finansiella poster		1 920 673	-51 995
Resultat efter finansiella poster		1 954 273	19 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		31 375	77 000
Summa bokslutsdispositioner		31 375	77 000
Resultat före skatt		1 985 648	96 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 769	-21 890
Årets resultat		1 983 879	74 203

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 266 222

2 624 552

Inventarier, verktyg och installationer

4

164 029

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 430 251

2 624 552

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

29 940

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 940

50 000

Summa anläggningstillgångar

3 460 191

2 674 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 259 278

1 201 211

Övriga fordringar

50 048

53 397

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 484

4 839

Summa kortfristiga fordringar

2 311 810

1 259 447

Kassa och bank

Kassa och bank

251 689

226 607

Summa kassa och bank

251 689

226 607

Summa omsättningstillgångar

2 563 499

1 486 054

SUMMA TILLGÅNGAR

6 023 690

4 160 606

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 094 201

2 019 998

Årets resultat

1 983 879

74 203

Summa fritt eget kapital

4 078 080

2 094 201

Summa eget kapital

4 198 080

2 214 201

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 000

200 375

Summa obeskattade reserver

169 000

200 375

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 521 750

1 614 750

Summa långfristiga skulder

1 521 750

1 614 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 860

13 280

Övriga skulder

93 000

93 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

134 860

131 280

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 023 690

4 160 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 602 004	3 093 304
Inköp	710 076	508 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 312 080	3 602 004
Ingående avskrivningar	-977 452	-923 103
Årets avskrivningar	-68 406	-54 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 045 858	-977 452
Utgående redovisat värde	3 266 222	2 624 552

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	173 132	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 132	0
Årets avskrivningar	-9 103	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 103	0
Utgående redovisat värde	164 029	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	0
Försäljningar	-20 060	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 940	50 000
Utgående redovisat värde	29 940	50 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 149 750	1 242 750
	1 149 750	1 242 750

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 350 000	1 350 000
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	3 240 000	3 240 000

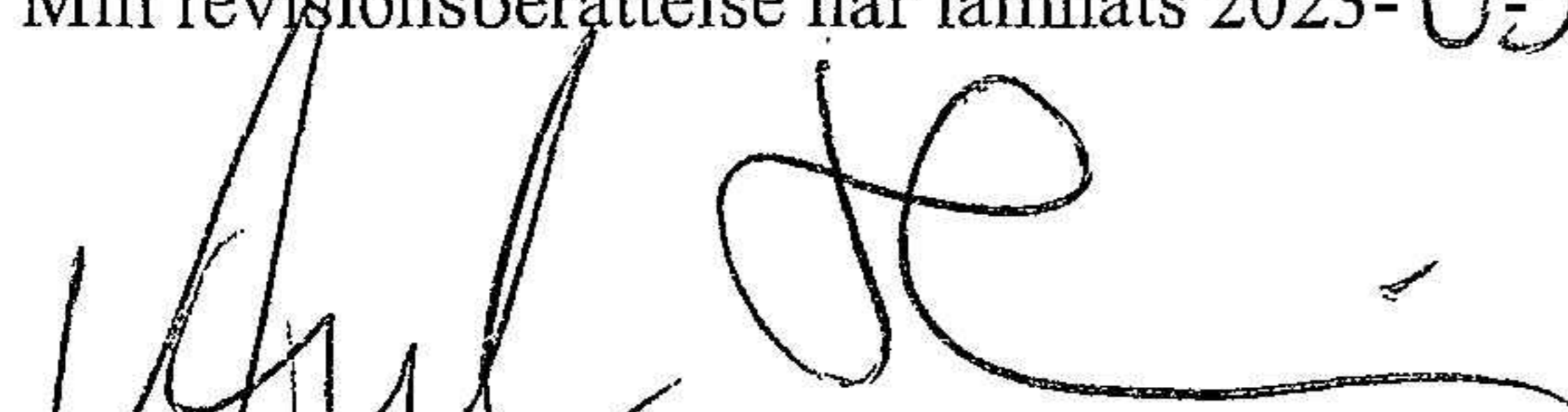
Falkenberg 2023-05-15



Håkan Åström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arnqvist Invest AB

Org.nr. 556274-5330

Rapport om årsredovisningen***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnqvist Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnqvist Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnqvist Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arnqvist Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 15 maj 2023


Anders Hassis
Godkänd revisor