

Årsredovisning
för
Trålaren Fastighets AB
556695-0258

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hermansson, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen och verkställande direktören för Trålaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget äger fastigheten Svartgarn 2:14, belägen i Svinninge, Österåker

Företaget har sitt säte i Österåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	91	105	95	90
Resultat efter finansiella poster	-76	-101	-101	-46
Soliditet (%)	16,0	18,7	21,9	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	535 649	-101 383	584 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-101 383	101 383	0
Årets resultat			-75 790	-75 790
Belopp vid årets utgång	150 000	434 266	-75 790	508 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 266
årets förlust	-75 790
	358 476
disponeras så att i ny räkning överföres	358 476
	358 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

91 144

104 741

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

91 144

104 741

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 945

-52 398

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 734

-20 440

Summa rörelsekostnader

-80 679

-72 838

Rörelseresultat

10 465

31 903

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213

422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 468

-133 708

Summa finansiella poster

-86 255

-133 286

Resultat efter finansiella poster

-75 790

-101 383

Resultat före skatt

-75 790

-101 383

Årets resultat

-75 790

-101 383

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 962 624	2 956 158
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	27 200
Summa materiella anläggningstillgångar		2 962 624	2 983 358
Summa anläggningstillgångar		2 962 624	2 983 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 673	22 534
Summa kortfristiga fordringar		32 673	22 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 205	120 432
Summa kassa och bank		176 205	120 432
Summa omsättningstillgångar		208 878	142 966
SUMMA TILLGÅNGAR		3 171 502	3 126 324

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 266	535 649
Årets resultat		-75 790	-101 383
Summa fritt eget kapital		358 476	434 266
Summa eget kapital		508 476	584 266
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till kreditinstitut	5	0	2 036 000
Skulder till koncernföretag		2 655 000	450 000
Summa långfristiga skulder		2 655 000	2 486 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Leverantörsskulder		1 526	1 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		8 026	56 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 171 502	3 126 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 296 825	3 296 825
Inköp	27 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 324 025	3 296 825
Ingående avskrivningar	-340 667	-320 227
Årets avskrivningar	-20 734	-20 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 401	-340 667
Utgående redovisat värde	2 962 624	2 956 158

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 200	0
Inköp	0	27 200
Omklassificeringar	-27 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	27 200
Utgående redovisat värde	0	27 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 844 000
	0	1 844 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	0	2 400 000
	0	2 400 000

Pantbrev i fastighet Svartgarn 2:14 finns i eget förvar.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bo Richter
Bo Richter
Ordförande
2026-02-05

Stefan Hermansson
Stefan Hermansson
Verkställande direktör
2026-01-26