

**Årsredovisning**  
för  
**Gastir Aktiebolag**  
556388-7123

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Svanström, Styrelseledamot  
2026-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Gastir Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultation och utbildning, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till:

- Gastir Fastigheter AB, org nr. 556226-3011, med säte i Täby
- AB Karby Backa Fastigheter, org nr 556777-7247, med säte i Täby
- H.O.B. Invest AB, org nr. 556129-1690, med säte i Stockholm

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning, enligt stöd av ÅRL 7 Kap 3§.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	5 310	4 984	4 631	4 355
Resultat efter finansiella poster	-735	-1 408	-2 237	-292
Soliditet (%)	7,90	8,42	9,46	9,93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	6 438 255	-77 561	<b>7 560 694</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			-77 561	77 561	<b>0</b>
Årets resultat				79 039	<b>79 039</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>5 860 694</b>	<b>79 039</b>	<b>7 139 733</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 860 694
årets vinst	79 039
	<b>5 939 733</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	5 289 733
	<b>5 939 733</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		5 309 912	4 983 987
Övriga rörelseintäkter		8 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 318 412</b>	<b>4 983 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 672 244	-1 615 340
Övriga externa kostnader		-353 786	-384 104
Personalkostnader	2	-661 496	-330 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 338	-495 338
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 182 864</b>	<b>-2 825 652</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 135 548</b>	<b>2 158 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	33 750	78 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 904 590	-3 644 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 870 840</b>	<b>-3 565 896</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-735 292</b>	<b>-1 407 561</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		815 000	1 330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>815 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 708</b>	<b>-77 561</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-669	0
<b>Årets resultat</b>		<b>79 039</b>	<b>-77 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 891 201	16 386 539
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 891 201</b>	<b>16 386 539</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	68 945 746	68 945 746
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 945 746</b>	<b>68 945 746</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 836 947</b>	<b>85 332 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 332	6 046
Fordringar hos koncernföretag		1 158 200	1 058 000
Övriga fordringar		349 676	365 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 931	25 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 577 139</b>	<b>1 455 044</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 926 161	2 984 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 926 161</b>	<b>2 984 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 503 300</b>	<b>4 439 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 340 247</b>	<b>89 771 531</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 860 694	6 438 255
Årets resultat		79 039	-77 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 939 733</b>	<b>6 360 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 139 733</b>	<b>7 560 694</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till koncernföretag		36 707 395	35 376 795
Skulder till kreditinstitut		45 673 478	45 673 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 380 873</b>	<b>81 050 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		359 622	358 394
Leverantörsskulder		145 836	151 110
Skulder till koncernföretag		0	260 000
Övriga skulder		36 024	125 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 158	265 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>819 640</b>	<b>1 160 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 340 247</b>	<b>89 771 531</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	20 200	28 000
	<b>20 200</b>	<b>28 000</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 330 600	-1 380 600
	<b>-1 330 600</b>	<b>-1 380 600</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 372 079</b>	<b>28 372 079</b>
Ingående avskrivningar	-11 985 540	-11 490 202
Årets avskrivningar	-495 338	-495 338
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 480 878</b>	<b>-11 985 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 891 201</b>	<b>16 386 539</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	68 945 746	68 945 746
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 945 746</b>	<b>68 945 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 945 746</b>	<b>68 945 746</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde 2025</b>
Gastir Fastigheter AB	100%	1 000	4 648 478
AB Karby Backa Fastigheter AB	100%	1 000	21 275 900
H.O.B Invest AB	100%	2 400	43 021 368
			<b>68 945 746</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Gastir Fastigheter AB	556226-3011	Täby	
AB Karby Backa Fastigheter AB	556777-7247	Täby	
H.O.B Invest AB	556129-1690	Täby	

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	-82 380 873	-81 050 273
	<b>-82 380 873</b>	<b>-81 050 273</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	46 274 000	46 274 000
	<b>46 274 000</b>	<b>46 274 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Svante Nylén*  
Svante Nylén  
Ordförande  
2026-04-29

*Lisbeth Svanström*  
Lisbeth Svanström  
Styrelseledamot  
2026-05-04

*Lars Svanström*  
Lars Svanström  
Verkställande direktör  
2026-05-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-04

Grant Thornton Sweden AB

*Martin Thurne*  
Martin Thurne  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GASTIR Aktiebolag, Org.nr. 556388-7123

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GASTIR Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GASTIR Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GASTIR Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 maj 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Martin Thurne*  
Martin Thurne

Auktoriserad revisor