

**Årsredovisning**  
för  
**L4 Fastigheter Hus 2 AB**  
556674-3372

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Lundh, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för L4 Fastigheter Hus 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Muttern 2, som består industrimark i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland län, Uddevalla kommun.

### Ägarförhållanden

Blaget är ett helägt dotterbolag till L4 Invest AB, org nr 556793-9920.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	254	223	60	60
Resultat efter finansiella poster	-76	254	202	44	44
Balansomslutning	1 015	1 082	1 040	845	798
Soliditet (%)	16	15	16	20	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	67 749	-385	167 364
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-385	385	0
Årets resultat			-8 315	-8 315
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>67 364</b>	<b>-8 315</b>	<b>159 049</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 364
årets förlust	-8 315
	<b>59 049</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	59 049
	<b>59 049</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	253 545
		<b>0</b>	<b>253 545</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 250	-9 250
		<b>-87 250</b>	<b>-9 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-87 250</b>	<b>244 295</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	11 091	9 390
Räntekostnader	3	-156	0
		<b>10 935</b>	<b>9 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-76 315</b>	<b>253 685</b>
Bokslutsdispositioner		68 000	-254 070
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 315</b>	<b>-385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 315</b>	<b>-385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	644 592	644 592
		<b>644 592</b>	<b>644 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>644 592</b>	<b>644 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	63 900
Övriga fordringar		6 474	500
		<b>6 474</b>	<b>64 400</b>
<i>Kassa och bank</i>		364 133	373 087
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 607</b>	<b>437 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 015 199</b>	<b>1 082 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 364	67 749
Årets resultat		-8 315	-385
		<b>59 049</b>	<b>67 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 049</b>	<b>167 364</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		273	1 597
Skulder till koncernföretag		837 279	905 279
Övriga skulder		10 785	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 814	7 839
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>856 151</b>	<b>914 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 015 200</b>	<b>1 082 079</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och avser enbart mark varmed inga avskrivningar utförs. Eventuell nedskrivning utförs vid behov.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Övriga ränteintäkter	11 091	9 390
	<b>11 091</b>	<b>9 390</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-07-01</b> <b>-2025-06-30</b>	<b>2023-07-01</b> <b>-2024-06-30</b>
Övriga räntekostnader	156	0
	<b>156</b>	<b>0</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	644 592	644 592
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>644 592</b>	<b>644 592</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 592</b>	<b>644 592</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-23

*Stefan Lundh*  
Stefan Lundh  
Verkställande direktör  
2025-11-20

*Linnéa Lundh*  
Linnéa Lundh  
  
2025-11-20

*Gustav Lundh*  
Gustav Lundh  
  
2025-11-20

*Erik Lundh*  
Erik Lundh  
  
2025-11-20