

Årsredovisning

för

PGA of Sweden National AB

556603-1026

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Runevad, Styrelseledamot
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för PGA of Sweden National AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att driva en golfanläggning på egen mark samt att medverka i utveckling och exploatering av de delar av golfanläggningen som är avsedda för bostadsbebyggelse och rekreation. 2010 var investeringen i golfanläggningen färdigställd och uppgick till 336,1 mkr. Antalet medlemmar har under året varit 730 och antalet Partners i Business Club (företagsnätverket) var 68 företag.

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av ökande kostnader till följd av hög inflation, dessa kostnader har ej kunnat pareras med prisökningar då stora delar av bolagets intäkter sätts 1 år i förväg och förskottsbetalas. För 2023 har prisjusteringar skett för att motverka inflation. Under 2022 har räntekostnaden på bolagets lån ökat, bolaget är till stor del skyddad av ränteförsäkringar i form av Swap-avtal.

Under 2022 tillskötts villkorat aktieägartillskott om totalt 17 mkr. Under 2023 kommer ytterligare villkorade aktieägartillskott genomföras.

Framtida Exploatering

Utvecklingen och exploateringen av de delar av golfanläggningen som är avsedda för bostadsbebyggelse och rekreation, innefattande bostäder och utveckling i och omkring rangen fortskrider. Ett SPA och konferenshotell planeras parallellt, av extern aktör, på mark i anslutning till PGA National. Ett större hotell i direkt närhet till bolagets anläggning kommer få en positiv effekt på PGA Nationals utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	36 542	35 935	27 180	27 952
Resultat efter finansiella poster	-16 099	-10 458	-17 166	-20 219
Soliditet (%)	14	14	13	14
Balansomslutning	288 542	284 159	287 774	293 552
Medelantalet anställda	30	27	27	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 680 000	47 904 093	-10 586 631	38 997 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 586 631	10 586 631	0
Erhållna aktieägartillskott		17 030 528		17 030 528
Årets resultat			-16 063 996	-16 063 996
Belopp vid årets utgång	1 680 000	54 347 990	-16 063 996	39 963 994

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 265 900 tkr (248 869 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 347 989
årets förlust	-16 063 996
	38 283 993
disponeras så att i ny räkning överföres	38 283 993
	38 283 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		36 542 343	35 934 508
Övriga rörelseintäkter		499 505	1 705 917
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		37 041 848	37 640 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 444 908	-20 783 415
Personalkostnader	2	-17 710 515	-16 659 455
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 800 321	-5 598 988
Övriga rörelsekostnader		-7 777	-126 119
Summa rörelsekostnader		-46 963 521	-43 167 977
Rörelseresultat		-9 921 673	-5 527 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236 957	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 414 234	-4 930 062
Summa finansiella poster		-6 177 277	-4 930 059
Resultat efter finansiella poster		-16 098 950	-10 457 611
Resultat före skatt		-16 098 950	-10 457 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		34 954	0
Övriga skatter		0	-129 020
Årets resultat		-16 063 996	-10 586 631

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	273 513 396	277 037 666
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 687 520	2 702 843
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		328 752	196 701
Summa materiella anläggningstillgångar		277 529 668	279 937 211
Summa anläggningstillgångar		277 529 668	279 937 211
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 926 440	1 297 869
Förskott till leverantörer		112 500	0
Summa varulager		2 038 940	1 297 869
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 267 540	534 265
Övriga fordringar		534 012	672 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 139 538	1 717 134
Summa kortfristiga fordringar		8 941 090	2 924 239
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 499	0
Summa kassa och bank		32 499	0
Summa omsättningstillgångar		11 012 529	4 222 108
SUMMA TILLGÅNGAR		288 542 197	284 159 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 680 000	1 680 000
Summa bundet eget kapital		1 680 000	1 680 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 347 989	47 904 092
Årets resultat		-16 063 996	-10 586 631
Summa fritt eget kapital		38 283 993	37 317 461
Summa eget kapital		39 963 993	38 997 461
Långfristiga skulder			
	5, 6, 7		
Checkräkningskredit	8	8 507 621	10 020 768
Övriga skulder till kreditinstitut		146 870 674	149 000 000
Övriga skulder		76 183 490	75 437 176
Summa långfristiga skulder		231 561 785	234 457 944
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		1 735 844	2 267 583
Övriga skulder		427 268	376 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	10 853 306	4 060 260
Summa kortfristiga skulder		17 016 418	10 703 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		288 542 197	284 159 319

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 - 100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	30	27

Kostnad för inhyrd personal som ej ingår i personalkostnader utan redovisas under övriga externa kostnader uppgår till 1 562 tkr (2 654 tkr).

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 535 980	334 213 000
Inköp	1 101 139	322 980
Omklassificeringar	245	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 637 364	334 535 980
Ingående avskrivningar	-57 498 328	-52 798 000
Omklassificeringar	-231	0
Årets avskrivningar	-4 625 409	-4 700 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 123 968	-57 498 328
Utgående redovisat värde	273 513 396	277 037 652
Taxeringsvärden byggnader	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärden mark	11 229 000	11 513 000
	22 429 000	22 713 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 926 151	17 451 000
Inköp	2 159 589	1 364 127
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-107	111 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 085 633	18 926 151
Ingående avskrivningar	-16 223 684	-15 214 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	483	-111 024
Årets avskrivningar	-1 174 912	-898 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 398 113	-16 223 684
Utgående redovisat värde	3 687 520	2 702 467

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	207 054 164	208 437 176
	207 054 164	208 437 176

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 150 870 674 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 870 674	149 000 000
	146 870 674	149 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	150 000 000	150 000 000
	150 000 000	150 000 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 507 621	10 020 767

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	2 020 408	1 937 650
Upplupna utgiftsräntor	294 130	232 806
Förutbetalda intäkter	7 692 910	482 143
Övriga upplupna kostnader	845 858	1 407 661
	10 853 306	4 060 260

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bara 2023-02-28

Anders Runevad
Anders Runevad
Ordförande

Bo Eklöf
Bo Eklöf

Gill Granath
Gill Granath

Per Gullstrand
Per Gullstrand

Nils Gyllenkrok
Nils Gyllenkrok

Johan Hampf
Johan Hampf

Claes Kinell
Claes Kinell

Henrik Treschow
Henrik Treschow

Fredrik Molested
Fredrik Molested

Jonas Edberg
Jonas Edberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

Per Larsson
Per Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGA of Sweden National AB

Org.nr 556603-1026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PGA of Sweden National AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGA of Sweden National ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGA of Sweden National AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PGA of Sweden National AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGA of Sweden National AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2023-02-28

Per Larsson

Per Larsson

Auktoriserad revisor