

Årsredovisning för  
**Ivarlina Fastigheter AB**

556871-3951

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anna Bergstedt  
Styrelseledamot

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarlina Fastigheter AB, 556871-3951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i Karlskoga år 2011 och bestod av fastighetsförvaltning fram till 2017. Därefter är företaget vilande.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	33	5	-10	-15
Soliditet %	99,1	94,6	99,4	87,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	872 870	4 741
Balanseras i ny räkning		4 741	-4 741
Utdelning		-204 300	
Årets resultat			32 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>673 311</b>	<b>32 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	673 311
Årets resultat	32 523
<b>Summa</b>	<b>705 834</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	496 284
<b>Summa</b>	<b>705 834</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 828	-8 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 828</b>	<b>-8 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 828</b>	<b>-8 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 504	13 560
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 351</b>	<b>13 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 523</b>	<b>4 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 523</b>	<b>4 741</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>32 523</b>	<b>4 741</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	686 064	893 560
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>686 064</b>	<b>893 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>686 064</b>	<b>893 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29 999	29 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 999</b>	<b>29 152</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		46 771	58 218
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 771</b>	<b>58 218</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 770</b>	<b>87 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>762 834</b>	<b>980 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		673 311	872 870
Årets resultat		32 523	4 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>705 834</b>	<b>877 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>755 834</b>	<b>927 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	39 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>39 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	7 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>	<b>14 269</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>762 834</b>	<b>980 930</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	893 560	1 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-207 496	-106 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>686 064</b>	<b>893 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>686 064</b>	<b>893 560</b>

## Underskrifter

Karlskoga

Anna Bergstedt 2025-06-13  
Anna Bergstedt Datum  
Styrelseordförande

Ivar Bergstedt 2025-06-13  
Ivar Bergstedt Datum  
Styrelseledamot

Lina Bergstedt 2025-06-13  
Lina Bergstedt Datum  
Styrelseledamot