

2022072937462

Årsredovisning för

Åre Camping & Stugor AB

556961-7458

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åre Camping & Stugor AB, 556961-7458, med säte i Åre, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess en camping i Sää, i Åredalen där man hyr ut både säsongplatser och dygnsplatser. Campingen renoveras löpande för att höja sin standard för gästernas välbefinnande. Det erbjuds även möjligheter att kunna boka olika äventyr, utbildningar eller event med bl.a. försränning, kite och kajak.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 008 392	1 526 332	1 376 714	1 436 459
Resultat efter finansiella poster	293 515	125 373	219 474	77 265
Soliditet, %	17	11	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		353 680
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			174 625
Vid årets slut	50 000		528 305

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 169 345 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 479 226, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	353 680
årets resultat	174 625
Totalt	528 305
disponeras för	
balanseras i ny räkning	479 226
Summa	479 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 008 392	1 526 332
Övriga rörelseintäkter		310 885	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 319 277	1 526 332
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-635 825	-420 223
Övriga externa kostnader		-692 081	-620 921
Personalkostnader	2	-573 250	-245 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 566	-73 566
Övriga rörelsekostnader		-24	-
Summa rörelsekostnader		-1 974 746	-1 360 647
Rörelseresultat		344 531	165 685
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 016	-40 312
Summa finansiella poster		-51 016	-40 312
Resultat efter finansiella poster		293 515	125 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	-
Resultat före skatt		220 515	125 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 890	-27 736
Årets resultat		174 625	97 637

2022072937464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 343 260	3 416 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 343 260	3 416 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 368 260	3 441 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 505	25 938
Övriga fordringar		52 804	30 921
Summa kortfristiga fordringar		77 309	56 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		745 333	635 337
Summa kassa och bank		745 333	635 337
Summa omsättningstillgångar		822 642	692 196
SUMMA TILLGÅNGAR		4 190 902	4 134 022

2022072937465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 680	256 043
Årets resultat		174 625	97 637
Summa fritt eget kapital		528 305	353 680
Summa eget kapital		578 305	403 680
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		146 000	73 000
Summa obeskattade reserver		146 000	73 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 985 500	2 051 500
Övriga skulder		1 093 538	1 161 757
Summa långfristiga skulder		3 079 038	3 213 257
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		84 672	32 145
Skatteskulder		20 905	121 334
Övriga skulder		60 520	127 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 462	97 300
Summa kortfristiga skulder		387 559	444 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 190 902	4 134 022

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 858 223	3 858 223
	<u>3 858 223</u>	<u>3 858 223</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-441 397	-367 831
-Årets avskrivning enligt plan	-73 566	-73 566
	<u>-514 963</u>	<u>-441 397</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 343 260	3 416 826
Varav Mark	488 414	488 414

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	318 204	318 204
Vid årets slut	<u>318 204</u>	<u>318 204</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 204	-318 204
Vid årets slut	<u>-318 204</u>	<u>-318 204</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 721 500	1 787 500
	<u>1 721 500</u>	<u>1 787 500</u>

2022072937468

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

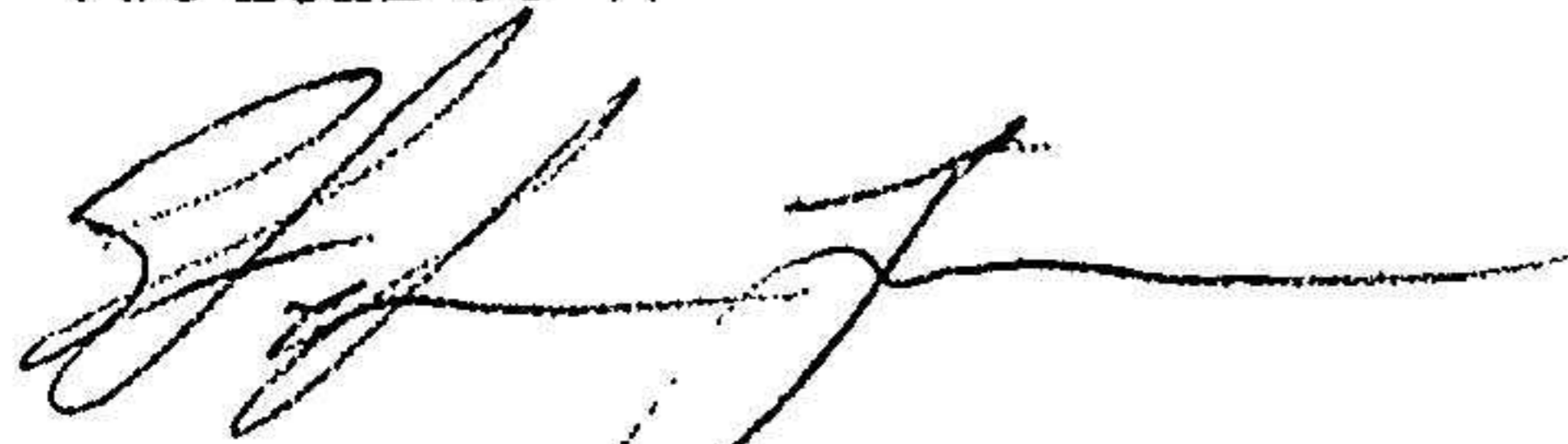
Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2022072937469

Underskrifter

Åre 2022-06-17



Stefan Jarlhed
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2022



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022072937470

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åre Camping & Stugor AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2022-06-17



Stefan Jarlhed
Ledamot

Bolagsverket

2022-07-29



Ahrås Aldefelt
revision redovisning

2022072937472

REVISIONSBERÄTTELSE

till bolagsstämman i Åre Camping & Stugor AB
Org.nr 556961-7458

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Camping & Stugor AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Camping & Stugor ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med redovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Camping & Stugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är väsentlig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den ansvarar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

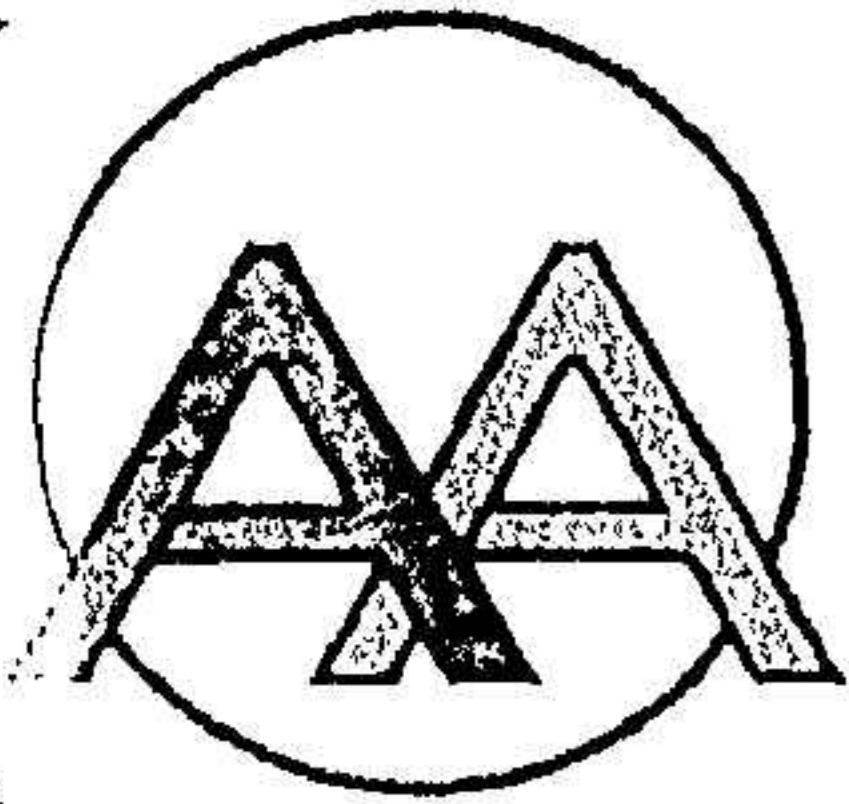
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Ahrås Aldefelt revision redovisning

2022072937473

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Camping & Stugor AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åre Camping & Stugor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot på något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2022-06-17

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.