

Årsredovisning

Serander Fastighetsförmedling AB

556701-9996

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Åke Serander
2025-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av fastighetsförmedling i huvudsak i Söderköping, Valdemarsvik och Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping. Företag är moderbolag till Söderköpings Mediahus AB, org nr 559066-8199, med säte i Söderköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	970	534	958	1 597
Resultat efter finansiella poster	-532	-214	-93	648
Soliditet %	70	65	72	75

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då efter frågan för bostäder har ökat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	394 028	-6 701
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 701	6 701
- Årets resultat			75 424
- Belopp vid årets utgång	100 000	387 327	75 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	387 327
Årets resultat	75 424
Summa	462 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	462 751
Summa	462 751

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	970 360	534 231
Övriga rörelseintäkter	-200	743 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	970 160	1 277 231
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-479 359	-505 828
Personalkostnader	-1 024 941	-986 587
Summa rörelsekostnader	-1 504 300	-1 492 415
Rörelseresultat	-534 140	-215 184
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 476	1 196
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15	-277
Summa finansiella poster	2 461	919
Resultat efter finansiella poster	-531 679	-214 265
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	640 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	215 000
Summa bokslutsdispositioner	624 000	215 000
Resultat före skatt	92 321	735
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 897	-7 436
Årets resultat	75 424	-6 701

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer 4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag 5	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	800 000	800 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	850 000	850 000
Summa anläggningstillgångar	850 000	850 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	2 500	4 375
Övriga fordringar	20 744	161 858
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	23 244	166 233
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	241 227	53 810
<i>Summa kassa och bank</i>	241 227	53 810
Summa omsättningstillgångar	264 471	220 043
SUMMA TILLGÅNGAR	1 114 471	1 070 043

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	387 327	394 028
Årets resultat	75 424	-6 701
<i>Summa fritt eget kapital</i>	462 751	387 327
Summa eget kapital	562 751	487 327
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	278 000	262 000
Summa obeskattade reserver	278 000	262 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 637	63 518
Skulder till koncernföretag	13 445	115 977
Övriga skulder	128 850	47 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 788	94 095
Summa kortfristiga skulder	273 720	320 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 114 471	1 070 043

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
-----------------------------	--------	--------

Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
------------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-25 000	-25 000
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	205 041	205 041
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	205 041	205 041
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-205 041	-205 041
------------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-205 041	-205 041
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
-----------------------------	--------	--------

Redovisat värde	50 000	50 000
-----------------	--------	--------

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Åke Serander

Åke Serander
2025-07-17