

ÅRSREDOVISNING

för

Iso Property Management AB

Org.nr. 556904-7896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petri Isoaho, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsservice samt handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	131 378	248 267	624 014	3 416 172
Resultat efter finansiella poster	-188 427	-211 078	-32 388	665 639
Soliditet (%)	30,84	61,61	65,1	44,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Då bolaget mist flera serviceavtal har nettoomsättningen minskat betydligt

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	370 313	-211 078	209 235
Balanseras i ny räkning		-211 078	211 078	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-188 427	-188 427
Belopp vid årets utgång	50 000	189 235	-188 427	50 808

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	30 000	0

Iso Property Management AB

Org.nr. 556904-7896

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	189 235
Årets resultat	<u>-188 427</u>
	808

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>808</u>
	808

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		131 378	248 267
Övriga rörelseintäkter		0	14 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>131 378</u>	<u>262 739</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 440	-128 349
Övriga externa kostnader		-89 220	-119 387
Personalkostnader	2	-193 871	-216 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-8 956</u>	<u>-8 956</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-319 487</u>	<u>-472 702</u>
Rörelseresultat		-188 109	-209 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-703</u>	<u>-1 141</u>
Summa finansiella poster		<u>-318</u>	<u>-1 115</u>
Resultat efter finansiella poster		-188 427	-211 078
Resultat före skatt		-188 427	-211 078
Årets resultat		<u>-188 427</u>	<u>-211 078</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 469	17 425
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 469</u>	<u>17 425</u>
Summa anläggningstillgångar		8 469	17 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 732	22 682
Övriga fordringar		0	9 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 133
Summa kortfristiga fordringar		<u>25 732</u>	<u>39 268</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 544	282 889
Summa kassa och bank		<u>130 544</u>	<u>282 889</u>
Summa omsättningstillgångar		156 276	322 157
SUMMA TILLGÅNGAR		164 745	339 582
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		189 235	370 313
Årets resultat		-188 427	-211 078
Summa fritt eget kapital		<u>808</u>	<u>159 235</u>
Summa eget kapital		50 808	209 235

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 882	11 793
Skatteskulder		4 460	2 509
Övriga skulder		85 934	86 585
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>21 661</u>	<u>29 460</u>
Summa kortfristiga skulder		113 937	130 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 745	339 582

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,25	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 780	44 780
	Utgående anskaffningsvärden	44 780	44 780
	Ingående avskrivningar	-27 355	-18 399
	Årets avskrivningar	-8 956	-8 956
	Utgående avskrivningar	-36 311	-27 355
	Redovisat värde	8 469	17 425

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västerås

Mika Petri Isoaho

Mika Petri Isoaho

2023-06-30