

**Årsredovisning**  
för  
**J & G Fastigheter AB**  
559324-4857

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Åhsberg, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för J & G Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag till fastighetsbolagen Evedan AB, Hulthéns Fastighets och Försäljnings AB, Linn Andrea AB och Sankt Matteuskyrkan AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	44	38	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	9 966	0	0
Soliditet (%)	94	100	9	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 991 031	<b>10 016 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-410 000		<b>-410 000</b>
Balanseras i ny räkning		9 991 031	-9 991 031	<b>0</b>
Årets resultat			-392 402	<b>-392 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 581 031</b>	<b>-392 402</b>	<b>9 213 629</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 581 031
årets förlust	-392 402
	<b>9 188 629</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (840 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	8 978 629
	<b>9 188 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	44 194	37 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>44 194</b>	<b>37 529</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-572
Övriga externa kostnader	-76 855	-68 993
Personalkostnader	0	-2 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-76 855</b>	<b>-72 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 661</b>	<b>-34 511</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	259	591
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>259</b>	<b>10 000 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 402</b>	<b>9 966 080</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 135 000	25 000
Lämnade koncernbidrag	-1 495 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-360 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-392 402</b>	<b>9 991 080</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-49
<b>Årets resultat</b>	<b>-392 402</b>	<b>9 991 031</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	424 000	424 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>424 000</b>	<b>424 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		9 394 694	9 566 490
Övriga fordringar		50	27 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 762	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 421 506</b>	<b>9 594 257</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 186	7 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 186</b>	<b>7 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 429 692</b>	<b>9 602 081</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 853 692

10 026 081

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 581 031	0
Årets resultat		-392 402	9 991 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 188 629</b>	<b>9 991 031</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 213 629</b>	<b>10 016 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		423 900	0
Skatteskulder		49	49
Övriga skulder		206 113	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>640 063</b>	<b>10 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 853 692</b>	<b>10 026 081</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 000	265 000
Inköp	0	159 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>424 000</b>	<b>424 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 000</b>	<b>424 000</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generell säkerhet till förmån för koncernbolag	7 891 011	7 800 000
	<b>7 891 011</b>	<b>7 800 000</b>

Möln dal 2025-06-25

*Jonas Åhsberg*  
Jonas Åhsberg  
Ordförande

*Viktor Åhsberg*  
Viktor Åhsberg