

Årsredovisning för
Skälby Fastighets AB

559212-0074

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

2023-09-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skälby Fastighets AB, 559212-0074, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till FK Alltjänst Mellan AB, org nr 559213-1972.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	665	420	249	181
Resultat efter finansiella poster	477	262	48	45
Soliditet %	47,7	32,9	17,1	15,7

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat till följd av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 928	156 519
Balanseras i ny räkning		156 519	-156 519
Årets resultat			283 701
Belopp vid årets utgång	50 000	219 447	283 701

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	219 447
Årets resultat	283 701
Summa	503 148

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		664 993	419 993
Övriga rörelseintäkter		167 963	41 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 956	461 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 137	-161 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 211	-38 211
Summa rörelsekostnader		-356 348	-199 514
Rörelseresultat		476 608	262 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-125
Summa finansiella poster		67	-125
Resultat efter finansiella poster		476 675	262 173
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		-119 000	-65 000
Resultat före skatt		357 675	197 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 974	-40 654
Årets resultat		283 701	156 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	412 160	427 841
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	16 839	31 006
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 093	33 456
Summa materiella anläggningstillgångar		454 092	492 303
Summa anläggningstillgångar		454 092	492 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 750	25 000
Fordringar hos koncernföretag		37 500	37 500
Övriga fordringar		30 669	7 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 023	5 108
Summa kortfristiga fordringar		107 942	75 115
Kassa och bank			
Kassa och bank		923 533	438 439
Summa kassa och bank		923 533	438 439
Summa omsättningstillgångar		1 031 475	513 554
SUMMA TILLGÅNGAR		1 485 567	1 005 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		219 447	62 928
Årets resultat		283 701	156 519
Summa fritt eget kapital		503 148	219 447
Summa eget kapital		553 148	269 447
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		196 000	77 000
Summa obeskattade reserver		196 000	77 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		537 675	537 675
Summa långfristiga skulder		537 675	537 675
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 958	62 775
Skatteskulder		95 392	42 485
Övriga skulder		23 297	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 097	16 469
Summa kortfristiga skulder		198 744	121 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 485 567	1 005 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	465 063	465 063
Utgående anskaffningsvärden	465 063	465 063
Ingående avskrivningar	-37 222	-21 541
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 681	-15 681
Utgående avskrivningar	-52 903	-37 222
Redovisat värde	412 160	427 841

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 836	70 836
Utgående anskaffningsvärden	70 836	70 836
Ingående avskrivningar	-39 830	-25 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 167	-14 167
Utgående avskrivningar	-53 997	-39 830
Redovisat värde	16 839	31 006

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 819	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		41 819
Utgående anskaffningsvärden	41 819	41 819
Ingående avskrivningar	-8 363	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 363	-8 363
Utgående avskrivningar	-16 726	-8 363
Redovisat värde	25 093	33 456

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

Underskrifter

Enköping

Fredrik Karlsson
Fredrik Karlsson
Styrelseordförande

2023-09-05
Datum