

# Årsredovisning

för

## Dogar Fastigheter AB

556679-0589

Räkenskapsåret

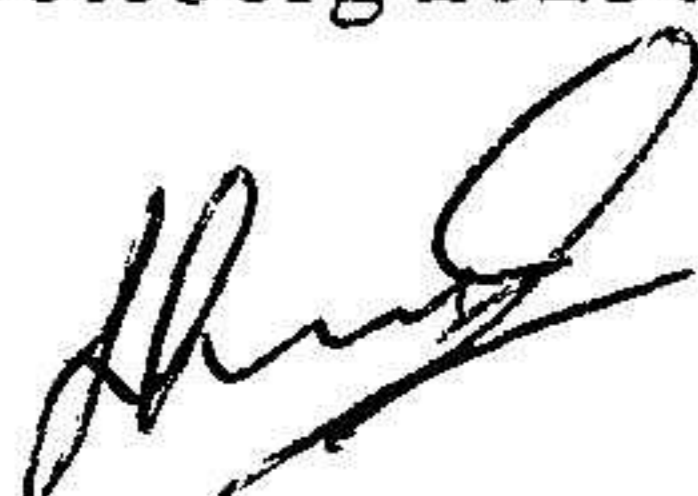
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dogar Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20250525. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 20250525



Haroon Ur-Rashid

**Årsredovisning**  
för  
**Dogar Fastigheter AB**  
556679-0589  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Dogar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Dogar Fastighets Holding AB ( orgnr 559088-5454). Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till 7 Kap 3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	633	638	648	650
Resultat efter finansiella poster	63	67	161	75
Soliditet (%)	12,2	10,5	8,9	9,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	152 310	61 551	<b>313 861</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		61 551	-61 551	<b>0</b>
Årets resultat			50 456	<b>50 456</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>213 861</b>	<b>50 456</b>	<b>364 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 861
årets vinst	50 456
	<b>264 317</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	264 317
	<b>264 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

633 399

638 392

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**633 399**

**638 392**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-373 711

-435 925

Personalkostnader

-28 062

-22 401

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 681

-59 681

**Summa rörelsekostnader**

**-461 454**

**-518 007**

**Rörelseresultat**

**171 945**

**120 385**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

996

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 656

-53 079

**Summa finansiella poster**

**-108 660**

**-53 079**

**Resultat efter finansiella poster**

**63 285**

**67 306**

**Resultat före skatt**

**63 285**

**67 306**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 829

-5 755

**Årets resultat**

**50 456**

**61 551**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 785 016

2 844 697

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 785 016**

**2 844 697**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

160 000

160 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**160 000**

**160 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 945 016**

**3 004 697**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 400

0

Övriga fordringar

60 702

66 622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 906

5 763

**Summa kortfristiga fordringar**

**107 008**

**72 385**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 325

194 323

**Summa kassa och bank**

**157 325**

**194 323**

**Summa omsättningstillgångar**

**264 333**

**266 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 209 349**

**3 271 405**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

213 861

152 310

Årets resultat

50 456

61 551

**Summa fritt eget kapital**

**264 317**

**213 861**

**Summa eget kapital**

**364 317**

**313 861**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

36 233

36 233

**Summa obeskattade reserver**

**36 233**

**36 233**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 415 000

2 475 000

Övriga skulder

345 438

386 601

**Summa långfristiga skulder**

**2 760 438**

**2 861 601**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 360

59 710

**Summa kortfristiga skulder**

**48 360**

**59 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 209 348**

**3 271 405**

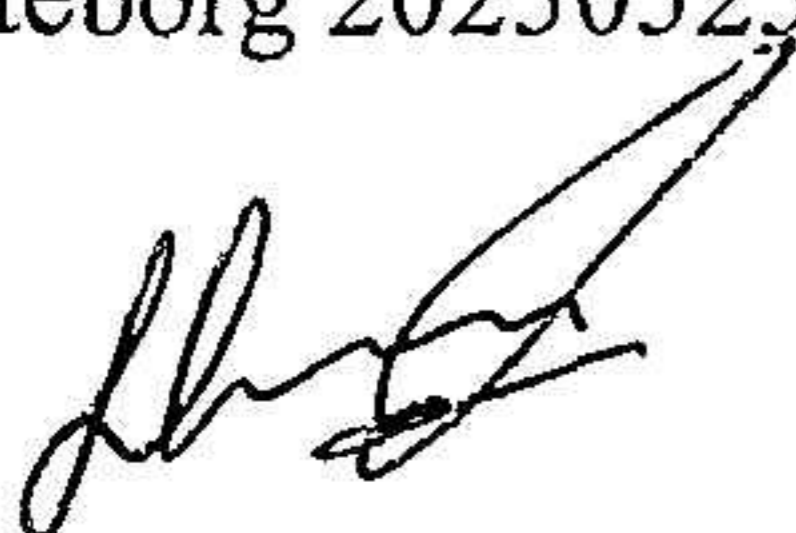
**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	4 152 000	4 152 000
	<b>4 352 000</b>	<b>4 352 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Göteborg 20250525



Haroon Ur-Rachid  
Styrelseledarmot