

**Årsredovisning**  
för  
**Sandvägens Fastighetsförvaltning & Bygg AB**  
556869-9887

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

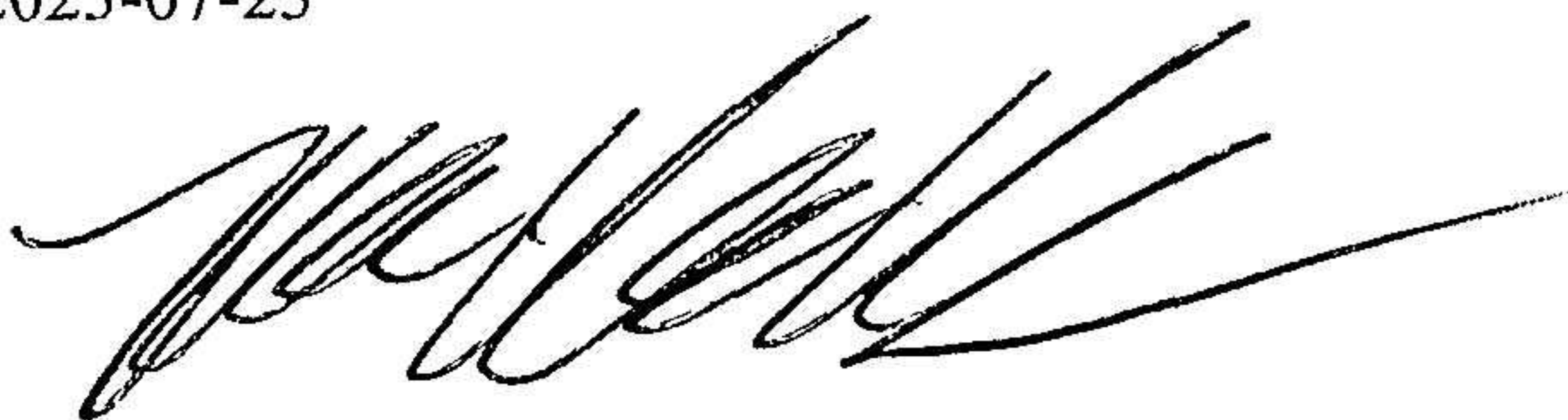
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Underskriven av**

Jan-Erik Kajs, Verkställande direktör  
2023-07-23



Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltning, Hundtrim, Reparation fordon.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	675	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0
Soliditet (%)	17,8	0	0

Hundtrim hela året. ~~2020~~

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	6 597	0	206 597
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			302	302
Belopp vid årets utgång	200 000	6 597	302	206 899

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	6 597
Årets resultat	302
<b>Totalt</b>	<b>6 899</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 899
<b>Totalt</b>	<b>6 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 –2021-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		674 793	0
Övriga rörelseintäkter		72 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>746 793</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 812	-0
Övriga externa kostnader		-183 182	-0
Personalkostnader	2	-452 610	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 000	-0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 604</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 189</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 808	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 808</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79	0
<b>Årets resultat</b>		<b>302</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		812 459	0
Inventarier, verktyg och installationer		185 843	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>998 302</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>998 302</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		54 500	0
<b>Summa varulager</b>		<b>54 500</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 212	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 212</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 171	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 171</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 883</b>	<b>0</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 165 185</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 597	6 597
Årets resultat		302	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 899</b>	<b>6 597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 899</b>	<b>206 597</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		617 480	0
Övriga skulder		251 315	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>868 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		59 330	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 161	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>89 491</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 165 185</b>	<b>206 597</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

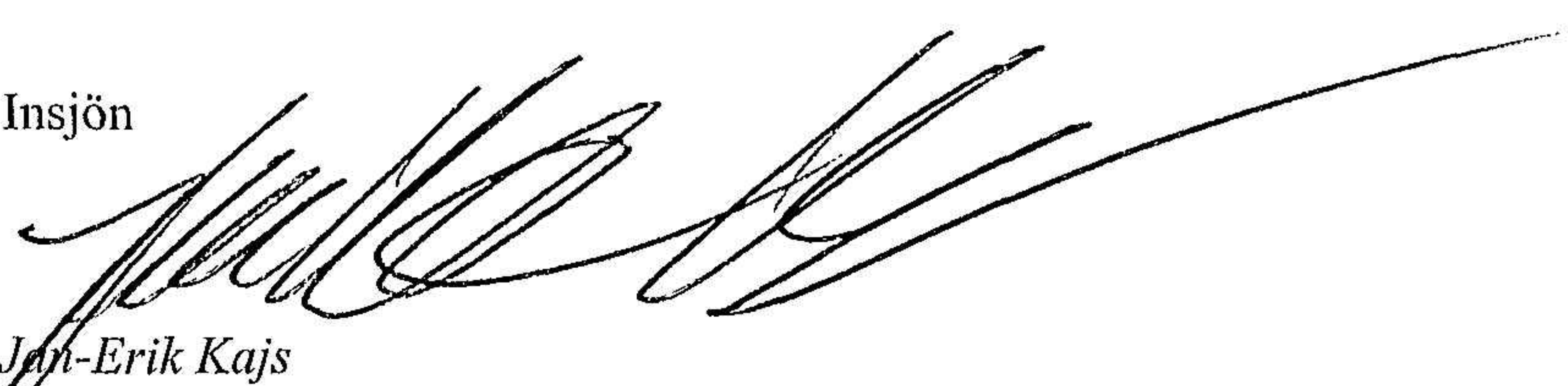
### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2022-01-01</b>
	<b>-2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	1

Sandvägens Fastighetsförvaltning & Bygg AB  
556869-9887

7 (7)

Insjön

  
Jan-Erik Kajs  
Jan-Erik Kajs  
VD  
2023-07-23

2023072513453