

# ÅRSREDOVISNING

för

## RTM i Skärhamn AB

Org.nr. 556886-3913

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Robert Engström, Styrelseledamot  
2025-07-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning

Företagets har sitt säte i Rönnäng, Tjörns kommun, Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 686 914	1 469 704	2 002 725	1 904 756
Resultat efter finansiella poster	-200 882	181 696	7 053	110 191
Soliditet (%)	13,92	15,69	19,04	18,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 089	1 347 006	5 696	2 507 791
Balanseras i ny räkning			5 696	-5 696	0
Årets resultat				-200 882	-200 882
Belopp vid årets utgång	50 000	1 105 089	1 352 702	-200 882	2 306 909

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 352 702
Årets resultat	<u>-200 882</u>
	1 151 820

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 151 820</u>
	1 151 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-05-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 686 914	1 469 704
Övriga rörelseintäkter		4 719	58 085
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 691 633</u>	<u>1 527 789</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-687 468	-549 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-613 856	-409 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 301 324</u>	<u>-959 232</u>
<b>Rörelseresultat</b>		390 309	568 557
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 539	5 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 730	-392 396
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-591 191</u>	<u>-386 861</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-200 882	181 696
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-176 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-176 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-200 882	5 696
<b>Årets resultat</b>		<u>-200 882</u>	<u>5 696</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 491 260	15 105 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>55 786</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 547 046	15 105 116
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	<u>1 210 500</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		1 210 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 757 546	15 105 116
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 209	126 994
Fordringar hos koncernföretag		245 000	0
Övriga fordringar		84 000	102 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 756</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		337 209	232 322
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>477 626</u>	<u>642 069</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		477 626	642 069
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		814 835	874 391
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 572 381</b>	<b>15 979 507</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>1 105 089</u>	<u>1 105 089</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 155 089</b>	<b>1 155 089</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 352 702	1 347 006
Årets resultat		<u>-200 882</u>	<u>5 696</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 151 820</b>	<b>1 352 702</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 306 909</b>	<b>2 507 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6, 7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>13 670 916</u>	<u>13 045 056</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 670 916</b>	<b>13 045 056</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 604	183 736
Leverantörsskulder		135 907	34 981
Skatteskulder		10 160	0
Övriga skulder		25 423	49 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>147 462</u>	<u>158 425</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>594 556</b>	<b>426 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 572 381</b>	<b>15 979 507</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10-12

Avskrivning på byggnad har tidigare år skett med 1% men from 210501 sker avskrivningar med 2%.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	19 161 066	19 161 066
	Utgående anskaffningsvärden	19 161 066	19 161 066
	Ingående avskrivningar	-5 161 039	-4 751 802
	Årets avskrivningar	-613 856	-409 237
	Utgående avskrivningar	-5 774 895	-5 161 039
	Ingående uppskrivningar	1 105 089	1 105 089
	Utgående uppskrivningar	1 105 089	1 105 089
	Redovisat värde	14 491 260	15 105 116
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 866 000	2 866 000
	Byggnader	8 643 000	8 643 000
		11 509 000	11 509 000
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	55 786	0
	Utgående anskaffningsvärden	55 786	0
	Redovisat värde	55 786	0

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>1 210 500</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 210 500</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	1 210 500	0

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 105 089	1 105 089
	Belopp vid årets utgång	1 105 089	1 105 089

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	734 944	734 944
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 935 972</u>	<u>12 310 112</u>
		13 670 916	13 045 056

Not 7	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån/skuld om 13 946 520/13 228 792 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	13 670 916	13 045 056
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	275 604	183 736

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 250 000	16 250 000

## NOTER

**Not 9**      **Upplysning om moderföretag**

Minsta koncernredovisning upprättas av: RTM Fastighet & Förvaltnings i Stenungsund AB, org.nr. 559035-7942, säte Stenungsund

**Not 10**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stenungsund

*Robert Engström*

Robert Engström

2025-06-30