

# Årsredovisning

för

## Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB

556763-8571

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 30 december 2023



Patrik Ek

Styrelsen för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Gnesta 84:25 och Gnesta 84:26.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	569	574	572	564
Resultat efter finansiella poster	36	-9	181	255
Soliditet (%)	30	30	29	41

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 637 494	25 258	<b>1 762 752</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 258	-25 258	<b>0</b>
Årets resultat			30 497	<b>30 497</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 662 752</b>	<b>30 497</b>	<b>1 793 249</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 662 752
årets vinst	30 497
	<b>1 693 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 693 249
	<b>1 693 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	568 852	573 531
Övriga rörelseintäkter	0	5 029
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>568 852</b>	<b>578 560</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-312 462	-481 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 817	-33 817
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346 279</b>	<b>-515 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>222 573</b>	<b>63 546</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 398	-72 704
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-186 398</b>	<b>-72 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 175</b>	<b>-9 158</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	8 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>8 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 175</b>	<b>32 842</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 678	-7 584
<b>Årets resultat</b>	<b>30 497</b>	<b>25 258</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 459 707

1 493 524

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 459 707**

**1 493 524**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

4 831 071

4 851 071

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 831 071**

**4 851 071**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 290 778**

**6 344 595**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

126 490

116 534

Övriga fordringar

26 907

38 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 365

4 899

**Summa kortfristiga fordringar**

**164 762**

**159 645**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 894

41 866

**Summa kassa och bank**

**9 894**

**41 866**

**Summa omsättningstillgångar**

**174 656**

**201 511**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 465 434**

**6 546 106**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 662 752

1 637 494

Årets resultat

30 497

25 258

**Summa fritt eget kapital**

**1 693 249**

**1 662 752**

**Summa eget kapital**

**1 793 249**

**1 762 752**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

223 000

231 000

**Summa obeskattade reserver**

**223 000**

**231 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 010 500

4 176 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 010 500**

**4 176 500**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

166 000

166 000

Leverantörsskulder

6 505

4 531

Skulder till koncernföretag

64 029

34 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 151

171 294

**Summa kortfristiga skulder**

**438 685**

**375 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 465 434**

**6 546 106**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 961 124	1 961 124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 961 124</b>	<b>1 961 124</b>
Ingående avskrivningar	-467 600	-433 782
Årets avskrivningar	-33 817	-33 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 417</b>	<b>-467 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 459 707</b>	<b>1 493 524</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 851 071	
Avgående fordringar	-20 000	
Omklassificeringar		4 851 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 831 071</b>	<b>4 851 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 831 071</b>	<b>4 851 071</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
	3 346 500	3 512 500
	<b>3 346 500</b>	<b>3 512 500</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

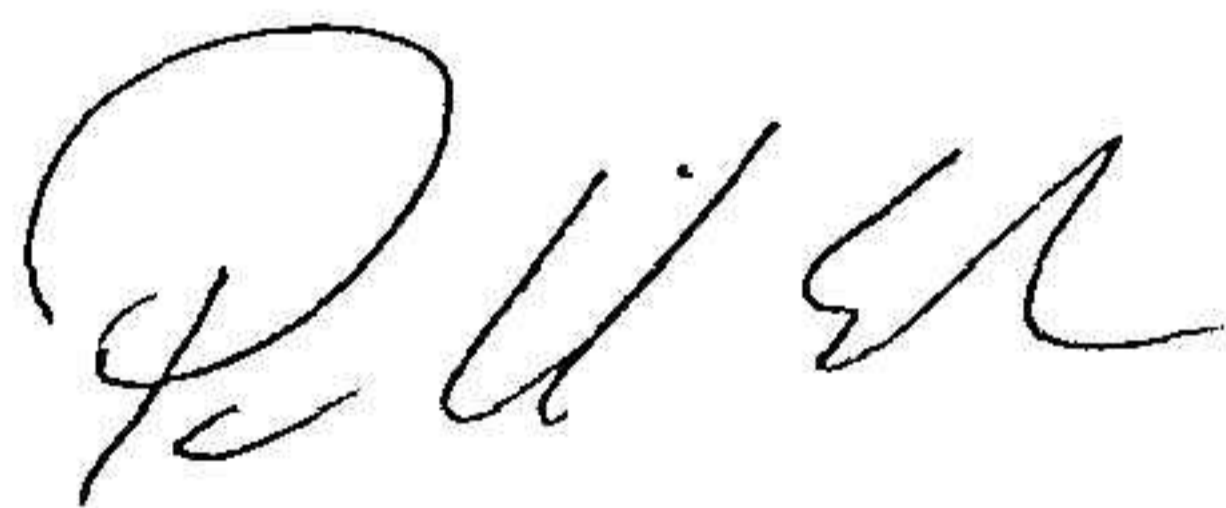
Företagets banklån om 4 176 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 010 500	4 176 500
	<b>4 010 500</b>	<b>4 176 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 000	166 000
	<b>166 000</b>	<b>166 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

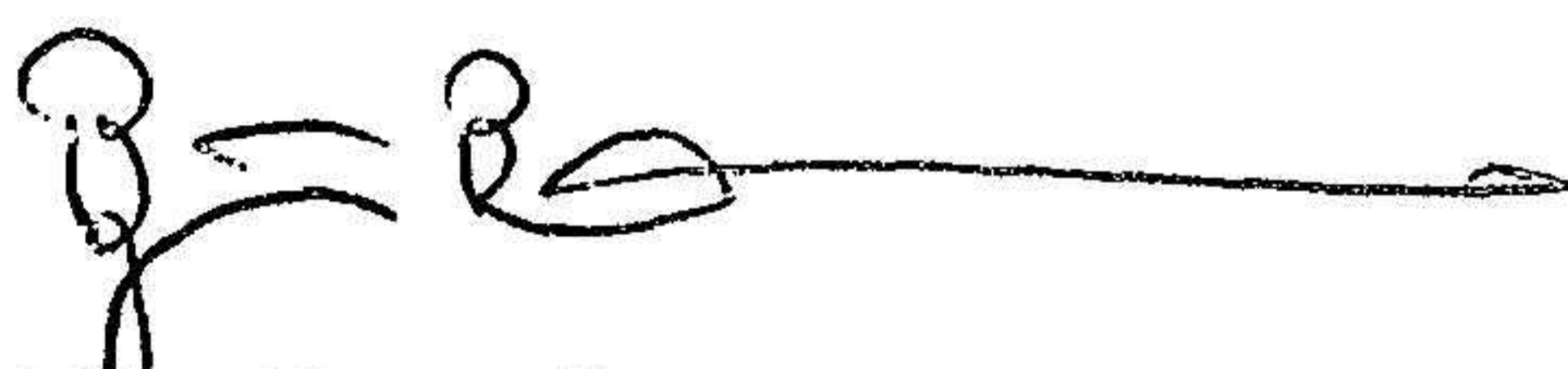
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 099 000	8 099 000
	<b>8 099 000</b>	<b>8 099 000</b>

Gnesta 2023-12-30



Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB  
Org.nr 556763-8571

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnestafastigheter 84:25-84:27 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2024011108918
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gnestafastigheter 84:25-84:27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

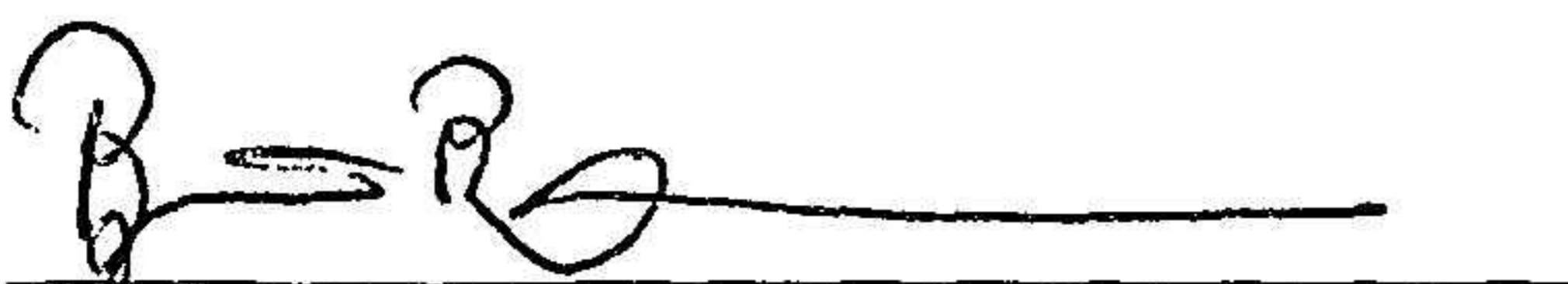
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-12-30



Björn Bentevik  
Auktoriserad revisor