

# Årsredovisning

för

**ANAD AB**

559028-1647

Räkenskapsåret

2022

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Adam Ekholm, Styrelseledamot  
2023-05-17

Styrelsen för ANAD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	197	181	158	155
Resultat efter finansiella poster	51	46	54	-6
Soliditet (%)	12,2	9,7	6,9	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	54 751	36 902	<b>141 653</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 902	-36 902	<b>0</b>
Årets resultat			40 234	<b>40 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 653</b>	<b>40 234</b>	<b>181 887</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 653
årets vinst	40 234
	<b>131 887</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	131 887
	<b>131 887</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

196 691

181 110

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**196 691**

**181 110**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-77 428

-63 080

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-53 478

-53 478

**Summa rörelsekostnader**

**-130 906**

**-116 558**

**Rörelseresultat**

**65 785**

**64 552**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 109

-18 078

**Summa finansiella poster**

**-15 105**

**-18 078**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 680**

**46 474**

**Resultat före skatt**

**50 680**

**46 474**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 446

-9 572

**Årets resultat**

**40 234**

**36 902**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 180 209	1 233 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 180 209</b>	<b>1 233 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 180 209</b>	<b>1 233 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 893	5 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 692	49 110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 585</b>	<b>54 219</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 553	168 648
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 553</b>	<b>168 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 138</b>	<b>222 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 485 347</b>	<b>1 456 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 653	54 751
Årets resultat		40 234	36 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>131 887</b>	<b>91 653</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 887</b>	<b>141 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		446 800	473 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>446 800</b>	<b>473 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 400	26 400
Leverantörsskulder		82 428	63 825
Skulder till koncernföretag		732 732	732 732
Skatteskulder		4 100	7 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>856 660</b>	<b>841 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 485 347</b>	<b>1 456 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 155	1 567 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 567 155</b>	<b>1 567 155</b>
Ingående avskrivningar	-333 468	-279 990
Årets avskrivningar	-53 478	-53 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-386 946</b>	<b>-333 468</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 180 209</b>	<b>1 233 687</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	341 200	367 600
	<b>341 200</b>	<b>367 600</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 473 200 kronor (499 600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	446 800	473 200
	<b>446 800</b>	<b>473 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400	26 400
	<b>26 400</b>	<b>26 400</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, säte Hässleholm.

Hässleholm 2023-05-16

*Adam Ekholm*  
Adam Ekholm