

Årsredovisning för
Xedra Björknäshöjden Holding AB

559185-6538

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Styrelseledamot

2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Björknäshöjden Holding AB, 559185-6538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar och aktier i dotterbolag samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kommunen tar över driften av detaljplanen i bostadsrättsföreningen som ägs av bolaget. Villorna kommer att renoveras för att sedan säljas, projektet kommer avvecklas och en preliminärt beräknad förlust är upptagen i denna årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-4 701 717	-1 653	18 600	76 495
Soliditet %	5,7	89,2	96,1	42,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 736 240	-1 653
Balanseras i ny räkning		-1 653	1 653
Årets resultat			-4 701 717
Belopp vid årets utgång	50 000	4 734 587	-4 701 717

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 500 000 kr (4 500 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 734 587
Årets resultat	-4 701 717
Summa	32 870
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 870
Summa	32 870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 410
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 410
Rörelseresultat		-1 560	-1 410
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		1	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-247
Summa finansiella poster		-4 700 157	-243
Resultat efter finansiella poster		-4 701 717	-1 653
Resultat före skatt		-4 701 717	-1 653
Årets resultat		-4 701 717	-1 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 381 859	5 302 163
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 441 659	5 361 963
Summa anläggningstillgångar		1 441 659	5 361 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	35
Summa kortfristiga fordringar		0	35
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 858	2 160
Summa kassa och bank		1 858	2 160
Summa omsättningstillgångar		1 858	2 195
SUMMA TILLGÅNGAR		1 443 517	5 364 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 734 587	4 736 240
Årets resultat		-4 701 717	-1 653
Summa fritt eget kapital		32 870	4 734 587
Summa eget kapital		82 870	4 784 587
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 360 647	575 647
Summa långfristiga skulder		1 360 647	575 647
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	3 924
Summa kortfristiga skulder		0	3 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 443 517	5 364 158

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Kapitaltillskott	4 700 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 709 800	9 800
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-4 700 000	0
Utgående nedskrivningar	-4 700 000	0
Redovisat värde	9 800	9 800

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	892
Summa ställda säkerheter	0	892

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Styrelseledamot

2025-07-17

Datum