

Årsredovisning

för

Hallsta 1:21 AB

559268-0689

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Rundgren, Verkställande direktör
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hallsta 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2024-12-31 understeg bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Då en fastighetsvärdering visar ett övervärde av fastigheten, har ingen kontrollbalansräkning upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	524	512	511	638
Resultat efter finansiella poster	-127	-37	-12	48
Soliditet (%)	-2,5	2,1	2,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	43 713	-35 182	58 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 182	35 182	0
Årets resultat			-127 330	-127 330
Belopp vid årets utgång	50 000	8 531	-127 330	-68 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 530
årets förlust	-127 330
	-118 800
behandlas så att i ny räkning överföres	-118 800
	-118 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	524 154	512 294
Övriga rörelseintäkter	3 555	44 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	527 709	557 237

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-37 310	-3 336
Övriga externa kostnader	-332 222	-319 300
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-176 693	-170 044
Summa rörelsekostnader	-546 225	-492 680
Rörelseresultat	-18 516	64 557

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 492	1 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 306	-102 898
Summa finansiella poster	-108 814	-101 385
Resultat efter finansiella poster	-127 330	-36 828

Resultat före skatt

-127 330 **-36 828**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	1 646
Årets resultat	-127 330	-35 182

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 809 973	1 866 928
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 000	23 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	471 692	585 430
Summa materiella anläggningstillgångar		2 298 665	2 475 358
Summa anläggningstillgångar		2 298 665	2 475 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 500	52 750
Övriga fordringar		32 415	87 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 361	24 006
Summa kortfristiga fordringar		87 276	164 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 240	212 582
Summa kassa och bank		312 240	212 582
Summa omsättningstillgångar		399 516	376 749
SUMMA TILLGÅNGAR		2 698 181	2 852 107

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 530	43 712
Årets resultat		-127 330	-35 182
Summa fritt eget kapital		-118 800	8 530
Summa eget kapital		-68 800	58 530
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 793 354	1 833 350
Summa långfristiga skulder		1 793 354	1 833 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		7 205	0
Skulder till koncernföretag		910 000	910 000
Övriga skulder		8 926	2 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		973 627	960 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 698 181	2 852 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 050 623	2 050 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 623	2 050 623
Ingående avskrivningar	-183 695	-126 742
Årets avskrivningar	-56 955	-56 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 650	-183 695
Utgående redovisat värde	1 809 973	1 866 928
Taxeringsvärden byggnader	1 578 000	1 578 000
Taxeringsvärden mark	1 166 000	1 166 000
	2 744 000	2 744 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-7 000	-1 000
Årets avskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 000	-7 000
Utgående redovisat värde	17 000	23 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	816 190	780 210
Inköp	0	35 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	816 190	816 190
Ingående avskrivningar	-230 760	-123 669
Årets avskrivningar	-113 738	-107 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 498	-230 760
Utgående redovisat värde	471 692	585 430

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 633 370	1 673 366
	1 633 370	1 673 366

Hallstahammar

Johan Rundgren
Johan Rundgren
Verkställande direktör
2025-06-23

Henrik Tranberg
Henrik Tranberg
2025-06-23