

Årsredovisning

Kvarnbergsgården AB

556353-0517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Crister Hellestig
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, reklam och formgivningsverksamhet, originalframställning av trycksaker samt handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning				22
Resultat efter finansiella poster	-426	-390	842	-351
Soliditet %	99	99	99	95
Balansomslutning	9 780	10 220	10 619	10 212

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	78 173	9 938 111	-389 517
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-389 517	389 517
- Årets resultat				-425 788
- Belopp vid årets utgång	500 000	78 173	9 548 594	-425 788
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				10 126 767
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-425 788
- Belopp vid årets utgång				9 700 979

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 548 594
<i>Årets resultat</i>	<i>-425 788</i>
<i>Summa</i>	<i>9 122 806</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 122 806
<i>Summa</i>	<i>9 122 806</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	48 000	51 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	48 000	51 150
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-206 807	-173 971
Personalkostnader	2 -264 526	-266 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 228	-42 224
Summa rörelsekostnader	-513 561	-482 299
Rörelseresultat	-465 561	-431 149
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-9 318	11 604
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 893	30 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	-802	-489
Summa finansiella poster	39 773	41 632
Resultat efter finansiella poster	-425 788	-389 517
Resultat före skatt	-425 788	-389 517
Årets resultat	-425 788	-389 517

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 475 811	6 518 039
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 475 811</i>	<i>6 518 039</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 460 000	1 374 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 460 000</i>	<i>1 374 000</i>
Summa anläggningstillgångar		7 935 811	7 892 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 014	17 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 842	26 787
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>39 856</i>	<i>44 712</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 804 542	2 283 050
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 804 542</i>	<i>2 283 050</i>
Summa omsättningstillgångar		1 844 398	2 327 762
SUMMA TILLGÅNGAR		9 780 209	10 219 801

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	78 173	78 173
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>578 173</i>	<i>578 173</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 548 594	9 938 111
Årets resultat	-425 788	-389 517
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 122 806</i>	<i>9 548 594</i>
Summa eget kapital	9 700 979	10 126 767
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 287	3 287
Leverantörsskulder	3 220	19 280
Skatteskulder	38 295	36 811
Övriga skulder	34 428	33 656
Summa kortfristiga skulder	79 230	93 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 780 209	10 219 801

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2024-08-31	2023-08-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 677 804	6 482 608
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	195 196
	Utgående anskaffningsvärden	6 677 804	6 677 804
	Ingående avskrivningar	-159 765	-117 541
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 228	-42 224
	Utgående avskrivningar	-201 993	-159 765
	Redovisat värde	6 475 811	6 518 039
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 000	32 000
	Ingående avskrivningar	-32 000	-32 000
	Utgående avskrivningar	-32 000	-32 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 374 000	1 400 000
	Inköp	127 000	66 000
	Försäljningar	-41 000	-92 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 460 000	1 374 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Crister Hellestig

Crister Hellestig

2025-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

Eva Söderström

Eva Söderström

Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnbergsgården AB, org.nr 556353-0517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnbergsgården AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnbergsgården ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbergsgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnbergsgården AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnbergsgården AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-02-27

Eva Söderström
Eva Söderström
Godkänd revisor