

Årsredovisning

för

Norrman Holding AB

556623-1915

Räkenskapsåret

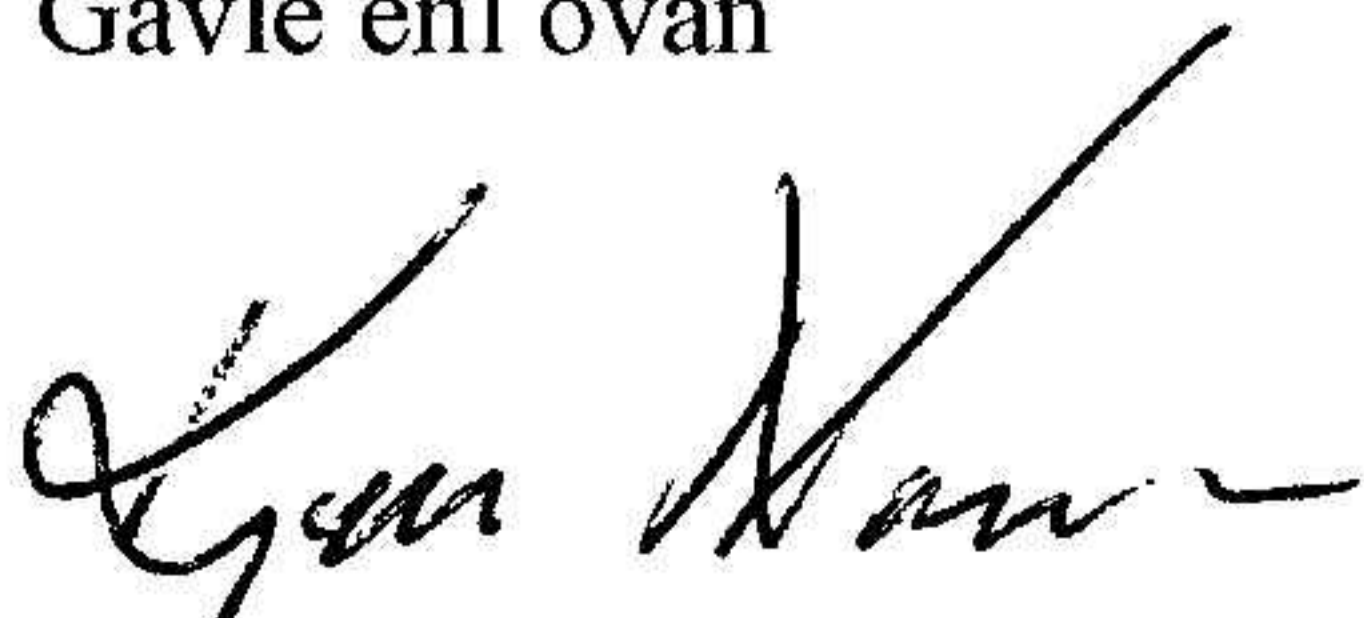
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrman Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan



Kjell Norrman

Årsredovisning

för

Norrman Holding AB

556623-1915

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Norrman Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, samt bedriver verksamhet med travhästar.

Bolaget är moderbolag till KM Norrman Fastigheter Gävle AB, 556828-8103.

Den 13 maj 2022 förvärvades samtliga aktier i KM Hemlingby 22:12 AB, 556722-3549.

Den 14 februari 2023 förvärvades en tredjedel av aktierna i Skogmur 3:1 AB, 559300-2149.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	214	307	217	142
Resultat efter finansiella poster	1 941	-598	-355	-224
Soliditet (%)	76	86	87	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 889 095	6 993	31 016 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 993	-6 993	0
Lämnade aktieägartillskott			-179 020		-179 020
Årets resultat				1 609 722	1 609 722
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	30 717 068	1 609 722	32 446 790

AW

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 717 068
årets vinst	1 609 722
	32 326 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 326 790
	32 326 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↴

2025073119265

90

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		214 314	306 701
Övriga rörelseintäkter		3 948 557	71 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 162 871	378 344

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-42 057	-238 185
Handelsvaror		-262 012	-327 202
Övriga externa kostnader		-1 534 419	-168 341
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 674	-103 271
Övriga rörelsekostnader		-28 671	0
Summa rörelsekostnader		-2 011 833	-836 999
Rörelseresultat		2 151 038	-458 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201 349	19 973
Återförd nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-83	-161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 098	-159 599
Summa finansiella poster		-209 832	-139 787
Resultat efter finansiella poster		1 941 206	-598 442

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	560 000
Förändring av överavskrivningar		0	44 494
Summa bokslutsdispositioner		0	604 494
Resultat före skatt		1 941 206	6 052

Skatter

Skatt på årets resultat		-331 484	941
Årets resultat		1 609 722	6 993

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 812 014	2 022 807
Inventarier, verktyg och installationer	4	99 834	195 434
Summa materiella anläggningstillgångar		7 911 848	2 218 241

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	6 679 435	6 679 435
Fordringar hos koncernföretag	6	11 366 846	14 692 715
Andelar i intresseföretag	7	8 035 722	8 027 372
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	27	34
Andra långfristiga fordringar	9	2 303 750	2 303 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 385 780	31 703 306
Summa anläggningstillgångar		36 297 628	33 921 547

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 744	2 147
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 773 801	2 048 126
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		15 600	15 600
Övriga fordringar		57 566	61 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 472	5 278
Summa kortfristiga fordringar		5 069 183	2 132 378

Kassa och bank

Kassa och bank		1 125 266	104 594
Summa kassa och bank		1 125 266	104 594
Summa omsättningstillgångar		6 194 449	2 236 972

SUMMA TILLGÅNGAR

42 492 077

36 158 519

2025073119267

KW

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 717 068

30 889 096

Årets resultat

1 609 722

6 993

Summa fritt eget kapital

32 326 790

30 896 089

Summa eget kapital

32 446 790

31 016 089

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 838 960

4 570 000

Summa långfristiga skulder

6 838 960

4 570 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

103 224

0

Leverantörsskulder

22 428

29 017

Skulder till koncernföretag

942 208

42 308

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

157 000

Skatteskulder

341 113

8 451

Övriga skulder

142 294

302 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 655 060

33 360

Summa kortfristiga skulder

3 206 327

572 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 492 077

36 158 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Eventualförpliktelser

Obegränsad borgen är ställd för dotterbolaget KM Norrman Fastigheter Gävle AB, 556828-8103 samt dotterbolaget KM Hemlingby 22:12 AB, 556722-3549.

Obegränsad borgen är ställd för intressebolagen Norrman Hillman Förvaltning AB, 556924-0418 och Hemlingby 20:21 AB, 559386-0652. Bolagen ägs till 50 % av Norrman Holding AB.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 161 300	7 161 300
	5 161 300	7 161 300

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 707 049	2 707 049
Inköp	7 878 169	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 707 049	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 878 169	2 707 049
Ingående avskrivningar	-684 242	-641 904
Försäljningar/utrangeringar	684 242	0
Årets avskrivningar	-66 155	-42 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 155	-684 242
Utgående redovisat värde	7 812 014	2 022 807

2025073119270

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	460 959	460 959
Försäljningar/utrangeringar	-160 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 959	460 959
Ingående avskrivningar	-265 525	-204 592
Försäljningar/utrangeringar	111 169	0
Årets avskrivningar	-46 769	-60 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 125	-265 525
Utgående redovisat värde	99 834	195 434

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 679 435	6 679 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 679 435	6 679 435
Utgående redovisat värde	6 679 435	6 679 435

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordran	14 692 715	18 854 259
Tillkommande fordringar	700 000	560 000
Avgående fordringar	-4 025 869	-4 721 544
Utgående ackumulerade fordringar	11 366 846	14 692 715
Utgående redovisat värde	11 366 846	14 692 715

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 027 372	3 518 372
Inköp	8 350	4 509 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 035 722	8 027 372
Utgående redovisat värde	8 035 722	8 027 372

✓

ØN

2025073119271

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 294	117 178
Inköp	76	116
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 370	117 294
Ingående nedskrivningar	-117 260	-117 099
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-83	-161
Utående ackumulerade nedskrivningar	-117 343	-117 260
Utgående redovisat värde	27	34

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 303 750	2 303 750
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 750	2 303 750
Utgående redovisat värde	2 303 750	2 303 750

PV

2025073119272

Gävle 2025-06-30



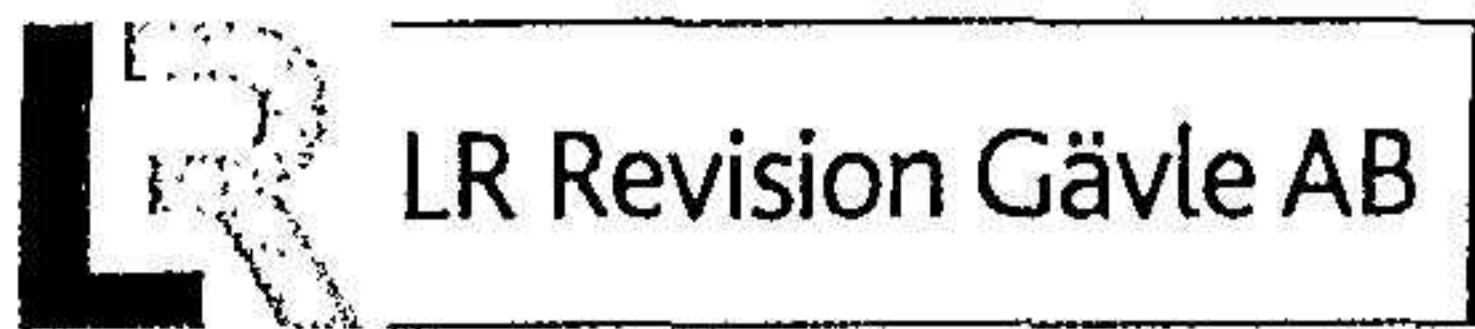
Kjell Norrman
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Kjell Olsson
Godkänd revisor



2025073119273

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrman Holding AB
Org.nr 556623-1915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrman Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrman Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrman Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrman Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

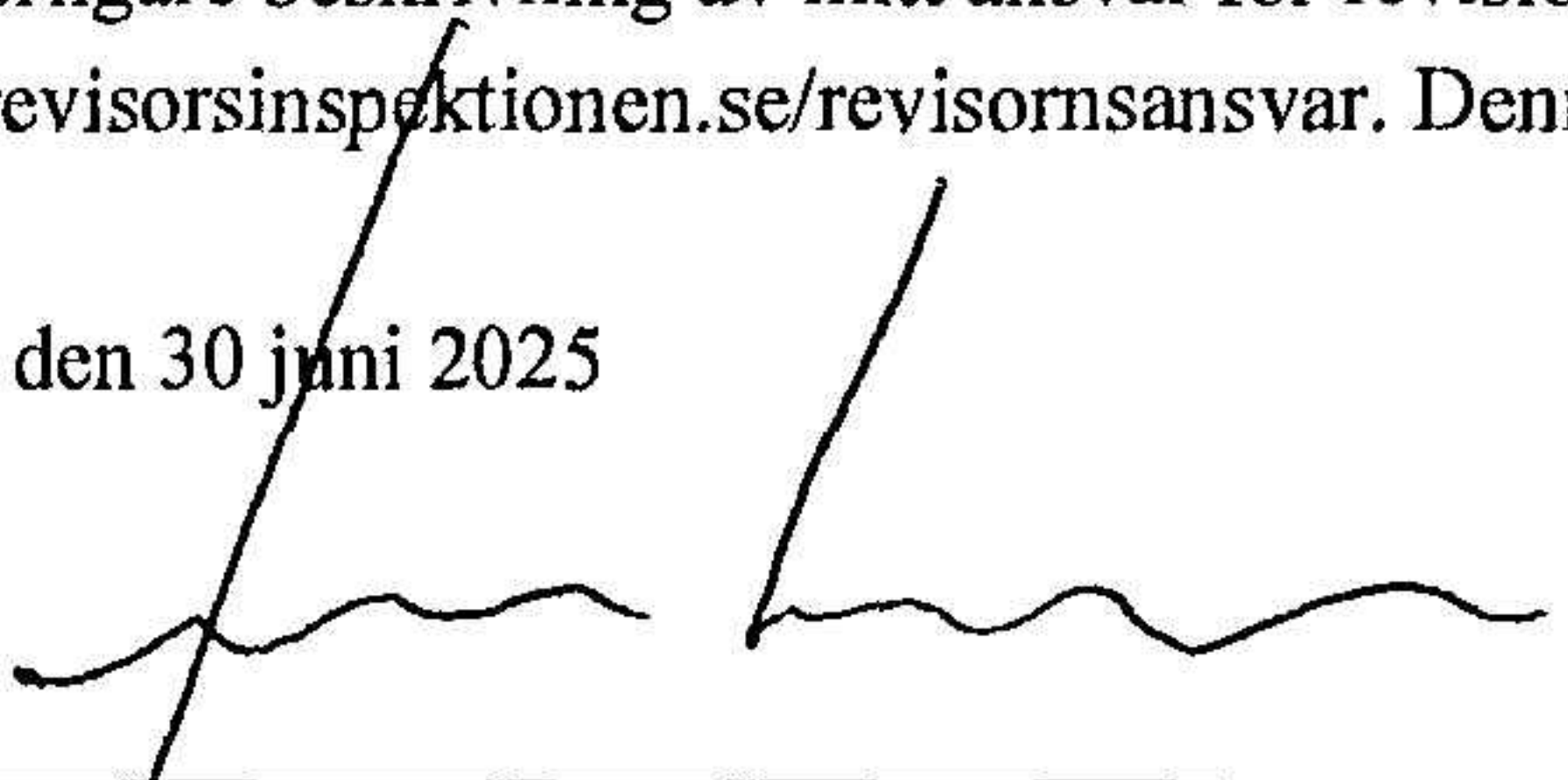
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025


 Kjell Olsson
 Godkänd revisor/Medlem i FAR