

ÅRSREDOVISNING

för

PM Hotel AB

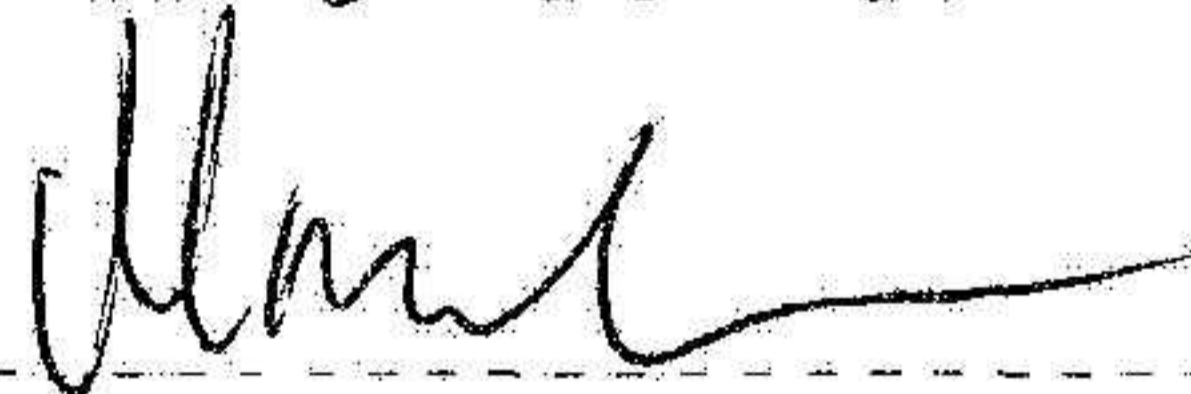
Org.nr. 556812-1379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i PM Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2023-06-22



Monika Karlsson

ank=20230627,2023062800096

ÅRSREDOVISNING

för

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva hotellrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades i juni 2010 och har nu drivit hotellrörelse sedan maj 2014. Företagets säte är Växjö.

Hotellverksamheten tillkom som ett komplement till tidigare restaurang-, konferens- och festvåningsverksamhet. Affärsidén är ett unikt Gastrohotell, en hotellverksamhet med tydlig gastronomisk profil.

Hotellet ska vara unikt, en destination i sig själv men som även skall bidra till utvecklingen av Växjö som en eventstad och centrum för småländskt kultur- och affärsliv samt understryka värdskap och omhändertagande i världsklass.

Hotelllets ambition är att tillhöra toppen i norra Europa och vara ett hus som erbjuder en extraordinär upplevelse för alla gäster.

2019 nådde bolaget framgångar både vad gäller ekonomisk utveckling, nya avtal och utmärkelser. Denna utveckling bromsades självklart in under pandemiåren 2020-2022. Hotellet har dock varit öppet hela denna period, med bibehållen kvalitet och en grund för fortsatt verksamhet.

Det är med stor glädje företaget kan konstatera att såväl gäster, guider som media uppskattar arbetet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har, liksom så många andra, drabbats av utmaningar till följd av den speciella situationen med historiskt höga el- och energikostnader, det utmanande ekonomiska samhällsläget samt post-covid relaterade effekter. Men företaget har fortfarande stora förväntningar på flera synergier kopplade till investeringar samt utvecklingsarbete senaste åren trots pandemi och lågkonjunktur. I ett större perspektiv känns det som vi har klarat pandemin och den nu närvarande ekonomiska krisen bättre än många andra i branschen så här långt och vi ser med stor tillförsikt fram mot ett postpandemiläge där vi står mycket väl utrustade. Vi har dock stor respekt för att det kommer ta tid för vår bransch att återhämta sig till gamla nivåer och är positivt ödmjuka inför denna utmaning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 972 990	15 389 784	12 231 382	17 199 256
Resultat efter finansiella poster	3 872 451	1 395 064	346 190	1 006 031
Soliditet (%)	51	41	45	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång	300 000	4 128 816	827 269	4 956 085	
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		827 269	-827 269	0	
Årets resultat			1 997 170	1 997 170	
Belopp vid årets utgång	300 000	4 956 085	1 997 170	6 953 255	0

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 4 956 085

Årets resultat 1 997 170

6 953 255

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 6 953 255

6 953 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230627;2023062800098

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 972 990	15 389 784
Övriga rörelseintäkter		2 023 178	2 151 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 996 168	17 541 575
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 757 793	-1 552 244
Övriga externa kostnader		-8 866 895	-8 238 182
Personalkostnader	2	-7 220 262	-6 065 812
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 542	-283 051
Summa rörelsekostnader		-18 117 492	-16 139 289
Rörelseresultat		3 878 676	1 402 286
Finansiella poster			
Ränteintäkter		214	0
Räntekostnader		-6 439	-7 222
Summa finansiella poster		-6 225	-7 222
Resultat efter finansiella poster		3 872 451	1 395 064
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-274 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-830 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar		-260 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 364 000	-350 000
Resultat före skatt		2 508 451	1 045 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-511 281	-217 795
Årets resultat		1 997 170	827 269

ank=20230627;2023062800099

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31**2021-12-31**

3

118 597

119 462

4

405 634

582 839

524 231

702 301

524 231

702 301

2 004 757

2 931 043

7 346 981

2 271 330

399 843

344 270

2 092 787

762 991

11 844 368

6 309 634

4 047 185

6 442 230

4 047 185

6 442 230

15 891 553

12 751 864

16 415 784

13 454 165

ank=20230627;2023062800100

PM Hotel AB
Org.nr. 556812-1379

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	300 000	300 000
	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
	4 956 085	4 128 816
	<u>1 997 170</u>	<u>827 269</u>
	6 953 255	4 956 085
	7 253 255	5 256 085
	1 180 000	350 000
	<u>260 000</u>	<u>0</u>
	1 440 000	350 000
	1 931 115	1 468 462
	623 278	166 851
	655 229	1 493 580
	<u>4 512 907</u>	<u>4 719 187</u>
	7 722 529	7 848 080
	16 415 784	13 454 165

ank=20230627;2023062800101

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm.

Tillgångar avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM & Vänner Invest AB, Org. nr 556506-3566

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15	13

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	396 695	268 700
	Inköp	28 000	127 995
	Utgående anskaffningsvärden	424 695	396 695
	Ingående avskrivningar	-277 233	-257 318
	Årets avskrivningar	-28 865	-19 915
	Utgående avskrivningar	-306 098	-277 233
	Redovisat värde	118 597	119 462
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 229 746	9 139 681
	Inköp	66 472	90 065
	Utgående anskaffningsvärden	9 296 218	9 229 746
	Ingående avskrivningar	-8 646 907	-8 383 771
	Årets avskrivningar	-243 677	-263 136
	Utgående avskrivningar	-8 890 584	-8 646 907
	Redovisat värde	405 634	582 839

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20230627;2023062800103

PM Hotel AB

Org.nr. 556812-1379

VÄXJÖ

den dag som framgår av digitala underskrifter

DocuSigned by:
Monika Karlsson
A152B4CA87B1451...
Monika Karlsson
Verkställande direktör, styrelseledamot

DocuSigned by:
Per Bengtsson
188A454E6CAD4FE...
Per Bengtsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift

Michael Johansson
6775729AAAD54F3...
Michael Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20230627;202306280104

Certificate Of Completion

Envelope Id: 881418099A724DB9ADC97DEA2267C778
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning PM Hotel 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Sofie Eveborn
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sofie.eveborn@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/15/2023 10:02:25 AM
Holder: Sofie Eveborn
sofie.eveborn@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Monika Karlsson
monica@pmrestauranger.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Monika Karlsson
A152B4CA87B1451...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.182.222.114

Timestamp

Sent: 6/15/2023 10:04:36 AM
Viewed: 6/15/2023 10:15:03 AM
Signed: 6/15/2023 10:15:15 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b1eeddaa-deed-5c08-9255-3e63895ce90b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2023 10:14:52 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/11/2023 9:09:25 PM
ID: 82196021-f929-4b56-be5f-0907800c043a

Per Bengtsson
per@pmrestauranger.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Bengtsson
108A454E6CAD4FE...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.226.200.127

Sent: 6/15/2023 10:04:37 AM
Viewed: 6/20/2023 10:07:27 AM
Signed: 6/20/2023 10:08:09 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3e8b97e7-1f98-5eb3-970b-8f2f25703e26
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/20/2023 10:07:02 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/20/2023 10:07:27 AM
ID: 4daf9cd8-ab9b-4960-8de9-126dad4e9b53

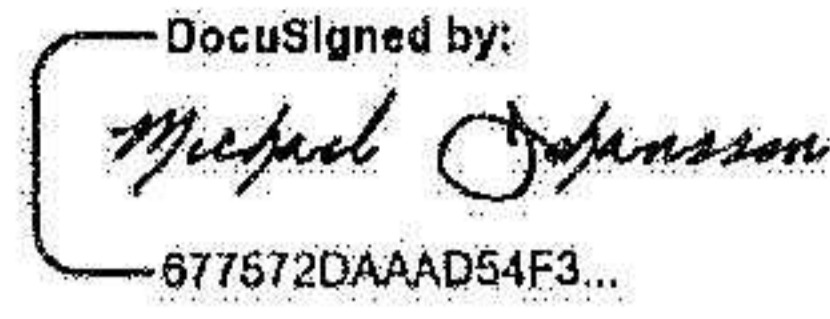
ank=20230627;2023062800105

ask=20230627;2023062800106

Signer Events

Michael Johansson
michael.johansson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/20/2023 10:08:12 AM
Viewed: 6/21/2023 5:18:56 PM
Signed: 6/21/2023 5:19:03 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 51752e71-f6fe-5568-a92a-0f488b98e094
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 5:18:43 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/15/2023 10:04:37 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 5:18:56 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 5:19:03 PM
Completed	Security Checked	6/21/2023 5:19:03 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ank=20230627,2023062800107

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PM Hotel AB, org. nr 556812-1379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PM Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PM Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PM Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 21 juni 2023

DocuSigned by:

Michael Johansson

677572DAAAD54F3...

Michael Johansson

Auktoriserad revisor

ank=20230627;202306280112

Certificate Of Completion

Envelope Id: AD986B9DBC88449AAF8DAA440D6EDB57
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse PM Hotell.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1
 Certificate Pages: 2 Initials: 0
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Sofie Eveborn
 PO Box 50768
 Malmö, SE -202 71
 sofie.eveborn@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

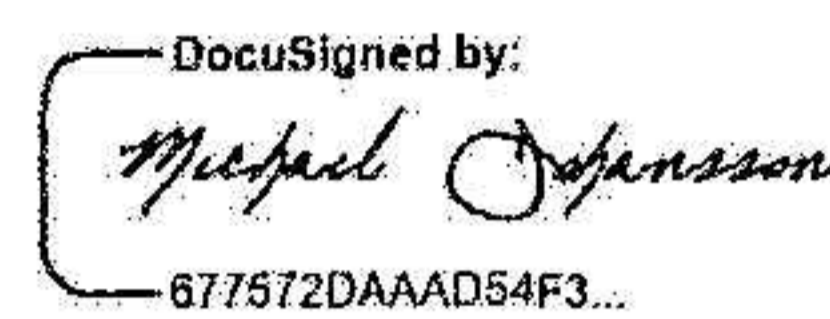
Status: Original Holder: Sofie Eveborn
 6/21/2023 5:14:17 PM sofie.eveborn@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Michael Johansson
 michael.johansson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/21/2023 5:14:45 PM
 Viewed: 6/21/2023 5:17:38 PM
 Signed: 6/21/2023 5:17:44 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 7b5daad3-e34f-5870-9bf8-3d9b45d7552a
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/21/2023 5:17:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2023 5:14:45 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2023 5:17:38 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2023 5:17:44 PM
Completed	Security Checked	6/21/2023 5:17:44 PM