

Fastställelseintyg

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB (559328-8599)
Räkenskapsår 2021-07-27 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Fastighetsförvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-05-17



Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr. 559328-8599

Räkenskapsåret

2021-07-27 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

Styrelsen för Sjöson Fastighetsförvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-27 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i fastighetsförvaltningsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bildats under verksamhetsåret som omfattar 2021-07-27 -- 2022-12-31.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-515 042
Balansomslutning	18 758 009
Soliditet (%)	0,11

Kommentar flerårsöversikt

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		0	0	0	0
Köp av aktier		25 000	0	0	0
Årets resultat		0	0	-5 042	-5 042
Belopp vid årets utgång		25 000	0	-5 042	-5 042

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	-5 042
Summa	-5 042

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 042
Summa	-5 042

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023052410959

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

2025052410960

Resultaträkning

	Not	2021-07-27 2022-12-31
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-87 728
Summa rörelsens kostnader		-87 728
Rörelseresultat		-87 728
Resultat från finansiella poster		
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	2	11
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-427 324
Summa resultat från finansiella poster		-427 314
Resultat efter finansiella poster		-515 042
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		510 000
Summa bokslutsdispositioner		510 000
Resultat före skatt		-5 042
Årets resultat		-5 042

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

2025052410561

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	4	18 733 768
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 733 768
Summa anläggningstillgångar		18 733 768
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		3 483
Summa kortfristiga fordringar		3 483
Kassa och bank		
Kassa och bank		20 759
Summa kassa och bank		20 759
Summa omsättningstillgångar		24 241
Summa tillgångar		18 758 009

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

2025052410962

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-5 042
Summa fritt eget kapital		-5 042
Summa eget kapital		19 958
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		11 959
Skulder till koncernföretag		18 701 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000
Summa kortfristiga skulder		18 738 051
Summa eget kapital och skulder		18 758 009

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

2023052410963

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-12-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

11

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

427 324

4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

18 733 768

Utgående anskaffningsvärden

18 733 768

Redovisat värde

18 733 768

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
PIBA Fastighets AB	556985-2378	Göteborg	100,00
SF Holma AB	559388-3506	Göteborg	100,00
SF Vevhuset AB	559392-8640	Göteborg	100,00

5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB org.nr 559327-7162 säte Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av Sjöson AB, org.nr 559189-0636, säte Göteborg.

6 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöson Fastighetsförvaltnings AB

Org.nr 559328-8599

2025052410564

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Lars Sjöberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Hans-Anders Karlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Anders Blohmé, BDO Göteborg

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 maj 2023

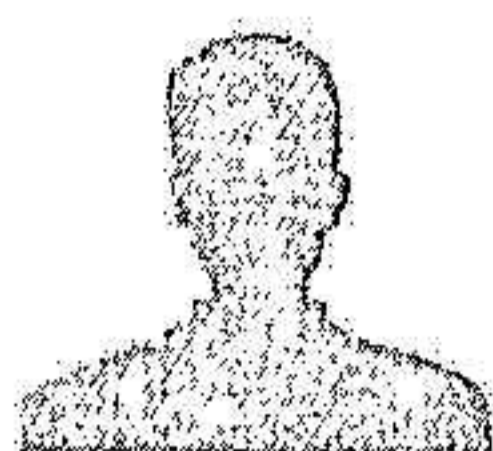


**Årsredovisning Sjöson
Fastighetsförvaltnings AB 2022 (3).pdf**

(80308 byte)
SHA-512: 4233a69000d94fe427f22984ef8254420b693
ceba87b2e2a6e3c5a0f0272567a74a1548dcad31301d42
374cc3262b6b1acf3369fd0851e99230155902f33375c

Underskrifter

2023-05-16 09:30:59 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-17 06:47:45 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-17 20:50:14 (CET)



Anders Blohmé

anders.blohme@bdo.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Vidimeras:
Sara Norr 0768916696



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Sjöson Fastighetsförvaltning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>.

SHA-512:
46e8c6766ebbd4d4fa014f01b14574eeaf07bfc37e427861f5ea99d3d029c22fb523ed813d9c16f408291f12645a19d271f5392f184c4f3ead19093cc3b63b15f



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i överensstämmelse med eIDAS (Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014). En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 566828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöson Fastighetsförvaltnings AB
Org.nr. 559328-8599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Fastighetsförvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-27 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Fastighetsförvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Fastighetsförvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Fastighetsförvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-07-27 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Fastighetsförvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av elektronisk signering

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

2023052410968



Document history

COMPLETED BY ALL
17.05.2023 20:49

SENT BY OWNER
Jonas Karlsson • 09.05.2023 17:00

DOCUMENT ID:
HJT8eJONn

ENVELOPE ID:
ByS7eyOV2-HJT8eJONn

DOCUMENT NAME:
Sjöson fastighetsförvaltning AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	WEIGHT	DETAILS
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	17.05.2023 20:49 09.05.2023 20:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 83.209.203.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

*Vidimeras
av Anders Blohmé
Jan 14 2023
0768916696*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed