

**Årsredovisning**  
för  
**Lycke Lund Invest AB**  
559119-1894

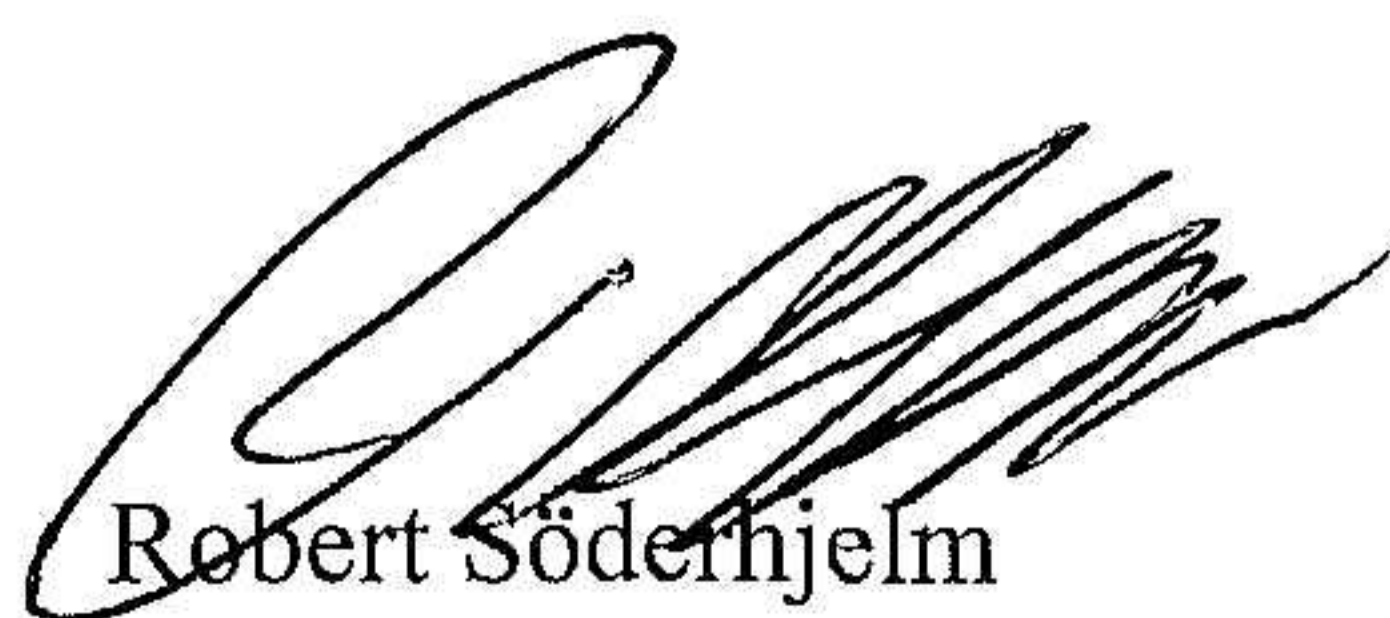
Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lycke Lund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19

  
Robert Söderhjelm

**Årsredovisning**  
för  
**Lycke Lund Invest AB**  
559119-1894

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-8 |
| Underskrifter          | 8   |



Styrelsen för Lycke Lund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Lycke Lund Invest AB ska direkt eller via dotterbolag, äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun, och ägs till 100% av Riksbyggen ekonomisk förening, org.nr 702001-7781.

Bolaget äger 100% av andelarna i Lycke Lund Fastighets AB, org.nr 559118-7074.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 27          | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -2 321      | -2 173      | -931        | -672        | -686        |
| Balansomslutning                  | 43 162      | 43 162      | 43 161      | 43 826      | 44 626      |
| Soliditet (%)                     | 0,4         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,1         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                        | 2 173                          | -2 173                    | 50            |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -2 173                         | 2 173                     | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                           | 2 440                          |                           | 2 440         |
| Årets resultat                              |                           |                                | -2 320                    | -2 320        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>                 | <b>2 440</b>                   | <b>-2 320</b>             | <b>170</b>    |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 2 440 397      |
| årets förlust                               | -2 320 171     |
|   | <b>120 226</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 120 226        |
|   | <b>120 226</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060408633

## Resultaträkning

Tkr

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                 |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -1                        | 0                         |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-1</b>                 | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2   | -2 320                    | -2 173                    |
|  |     | <b>-2 320</b>             | <b>-2 173</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-2 321</b>             | <b>-2 173</b>             |
| Bokslutsdispositioner                      | 3   | 1                         | 0                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>-2 320</b>             | <b>-2 173</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>-2 320</b>             | <b>-2 173</b>             |



## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

43 160

43 160

**43 160**

**43 160**

**Summa anläggningstillgångar**

**43 160**

**43 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

2

**1**

**2**

**Summa omsättningstillgångar**

**1**

**2**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 162**

**43 162**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
|  | 50        | 50        |
|  | <b>50</b> | <b>50</b> |

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 2 440 | 2 173 |
|--|-------|-------|

Årets resultat

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | -2 320 | -2 173 |
|--|--------|--------|

|  |            |          |
|--|------------|----------|
|  | <b>120</b> | <b>0</b> |
|--|------------|----------|

**Summa eget kapital**

|  |            |           |
|--|------------|-----------|
|  | <b>170</b> | <b>50</b> |
|--|------------|-----------|

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

|  |        |        |
|--|--------|--------|
|  | 42 991 | 43 111 |
|--|--------|--------|

Aktuella skatteskulder

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 1 |
|--|---|---|

**Summa kortfristiga skulder**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>42 991</b> | <b>43 112</b> |
|--|---------------|---------------|

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
|  | <b>43 162</b> | <b>43 162</b> |
|--|---------------|---------------|



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Finansiella anläggningstillgångar

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024-01-01    | 2023-01-01    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | -2024-12-31   | -2023-12-31   |
| Räntekostnader till koncernföretag | -2 320        | -2 173        |
|                                    | <b>-2 320</b> | <b>-2 173</b> |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                        | 2024-01-01  | 2023-01-01  |
|------------------------|-------------|-------------|
|                        | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| Erhållna koncernbidrag | 1           | 0           |
|                        | <b>1</b>    | <b>0</b>    |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 43 160        | 43 160        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>43 160</b> | <b>43 160</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>43 160</b> | <b>43 160</b> |

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn                     | Kapital-<br>andel % | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Lycke Lund Fastighets AB | 100                 | 500              | 43 160           |
|                          |                     |                  | <b>43 160</b>    |

|                          | Org.nr      | Säte      |
|--------------------------|-------------|-----------|
| Lycke Lund Fastighets AB | 559118-7074 | Stockholm |

#### Not 6 Eventualförpliktelser

|                       | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Eventualförpliktelser | 24 000        | 24 000        |
|                       | <b>24 000</b> | <b>24 000</b> |

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Riksbyggen ekonomisk förening med organisationsnummer 702001-7781 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Ulrika Nyström  
Ordförande

Robert Söderhjelm

Emma Willcox

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546471644

## Dokument

102133 Lycke Lund Invest AB 240101-241231  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-05-12 09:25:48 CEST (+0200) av Ingrid  
Sinclair (IS)  
Färdigställt 2025-05-14 13:32:14 CEST (+0200)

## Initierare

Ingrid Sinclair (IS)  
Riksbyggen  
ingrid.sinclair@riksbyggen.se  
+46724512266

## Signerare

Emil Helmerson (EH)  
PWC  
emil.helmerson@pwc.com  
+46725849144



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Emil Helmerson"  
Signerade 2025-05-14 13:32:14 CEST (+0200)

Emma Willcox (EW)  
Riksbyggen  
emma.willcox@riksbyggen.se  
+46086984246



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"EMMA WILLCOX"  
Signerade 2025-05-12 16:20:05 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546471644

**Robert Söderhjelm (RS)**  
Riksbyggen  
*robert.soderhjelm@riksbyggen.se*  
+46070698 41 53



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Claes Robert Söderhjelm"  
Signerade 2025-05-12 09:28:49 CEST (+0200)*

**Ulrika Nyström (UN)**  
Riksbyggen  
*ulrika.nystrom@riksbyggen.se*  
+460730895350



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ULRIKA NYSTRÖM"  
Signerade 2025-05-12 09:27:45 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lycke Lund Invest AB, org.nr 559119-1894

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lycke Lund Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lycke Lund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lycke Lund Invest AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lycke Lund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lycke Lund Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lycke Lund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emil Helmerson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-14 09:00:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Emil Helmerson

Emil Helmerson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060408638